

Создано: 11.11.2025 в 14:06

Обновлено: 04.01.2026 в 17:58

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Куйбышева, 18

**3 550 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Куйбышева, 18

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

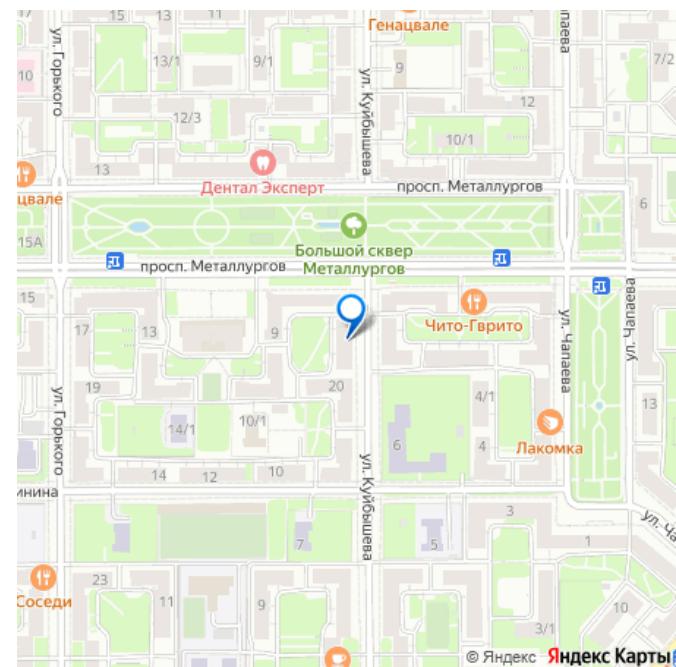
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621769>

Татьяна Попова, Рио-Люкс

**79821010396**

для заметок



на улицу

Ремонт

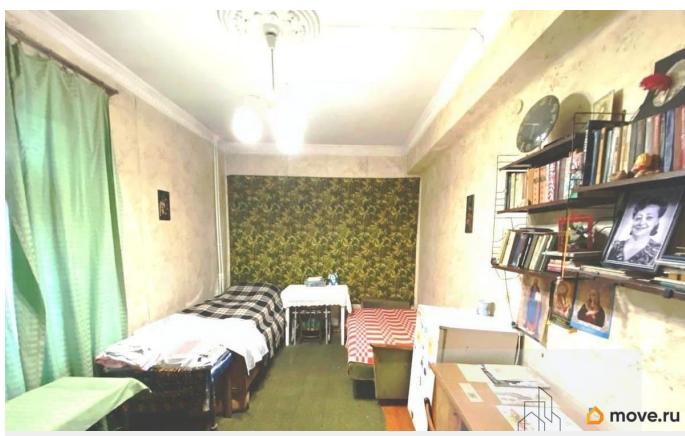
без ремонта

парковка

## **Описание**

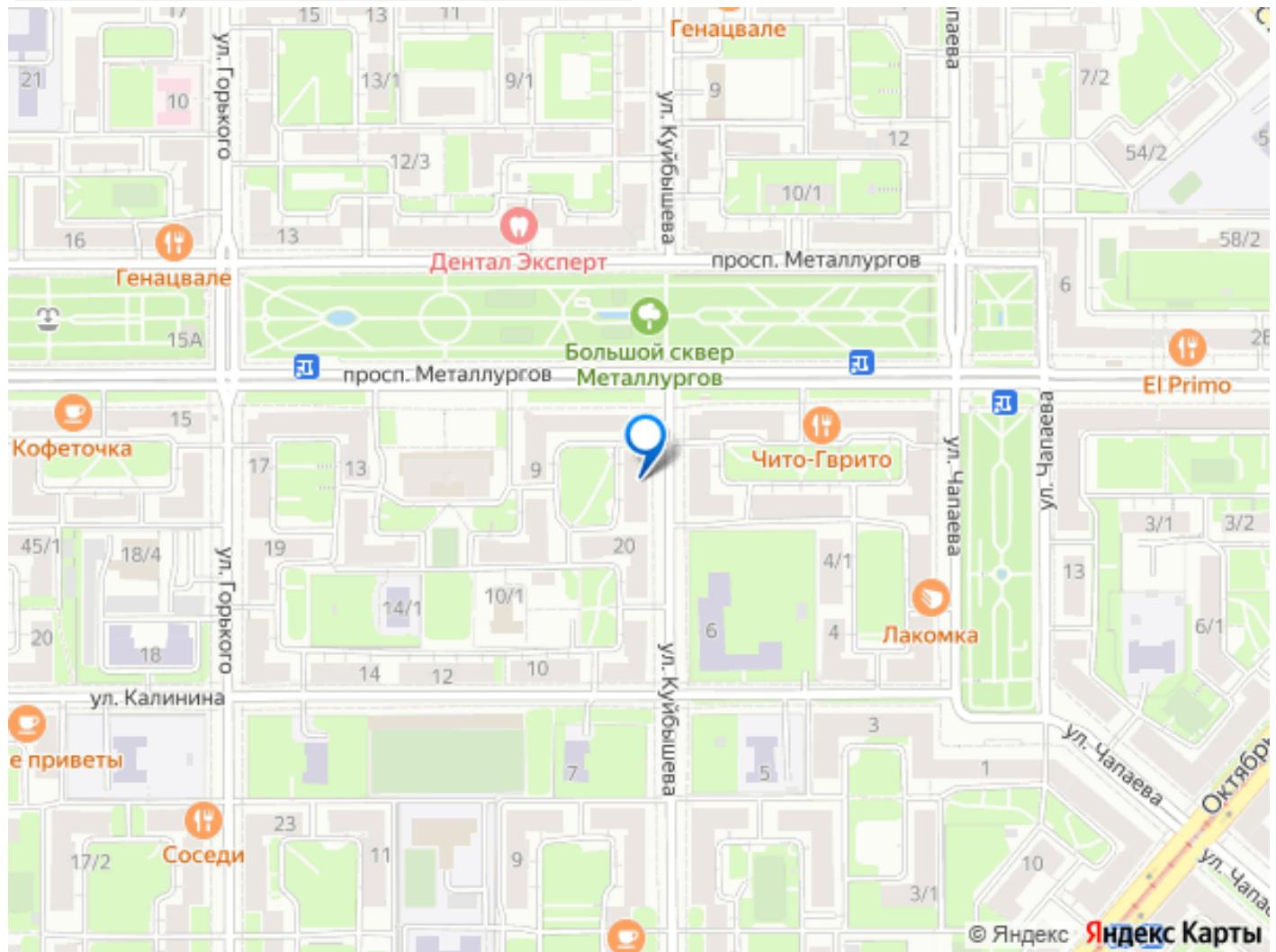
id:46847. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в исторической части Ленинского района города Магнитогорск! Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфортное расположение квартиры, с возможностью сделать ремонт полностью на свой вкус! Наши преимущества: Состояние квартиры: В жилом среднем состоянии! Этажность. Первый этаж! Идеальная возможность перевести в нежилое помещение и превратить данную квартиру в уютное кафе или кофейню! Коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания, счетчики воды, счетчик тепла (на весь дом)! О доме Год постройки - 1952 год; Дом четырёхэтажный, кирпичный; Центральные коммуникации. Планировка. Старой планировки, комнаты раздельные; Площадь 47,3 квадратных метров; Высота потолков 3 метра; Направление окон: Юг, Восток; Комнаты - 15, 17 квадратных метров; Кухня - 6 квадратных метров; Санузел совмещённый. Дополнительные выгоды: Перед окнами большой палисадник! Переделав данную квартиру в кафе или кофейню, можно разместить столики в тёплый период года; Без перепланировок; Хорошие соседи; Шаговая доступность: школы 53, 56, детские сады 51, 55; Наличие двух скверов: «Большой сквер Металлургов», «Сквер имени В.И. Чапаева»; Множество магазинов:

Супермаркет «Спар», всеми любимая «Лакомка»; «Магнит», «Ситно» и многие другие; Хорошая транспортная доступность; Рассмотрим все виды расчетов. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов; Рассмотрим взаимозачет на ваше жилье. **БЕСПЛАТНО** Вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости с 28-летним опытом безупречной работы!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России