

🕒 Создано: 22.07.2025 в 15:11

Обновлено: 19.12.2025 в 15:14

**Челябинская область, Челябинск, улица
Шаумяна, 85**

5 150 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Шаумяна, 85

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

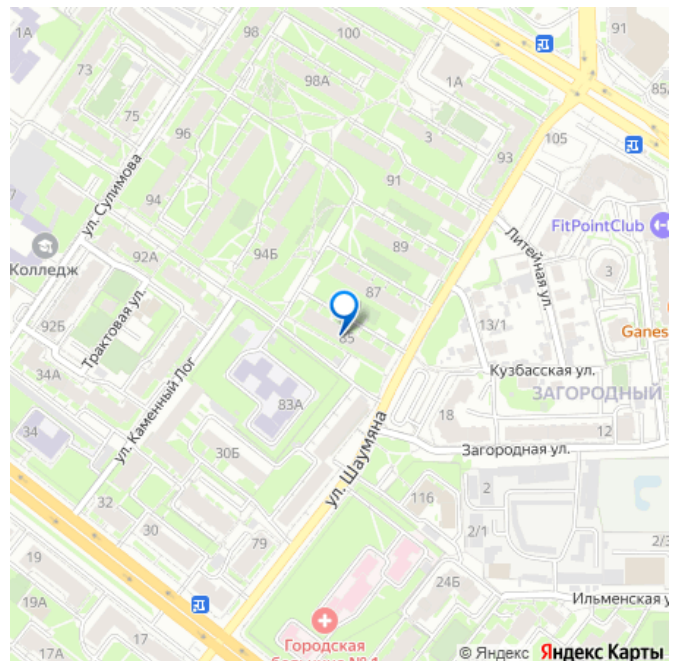
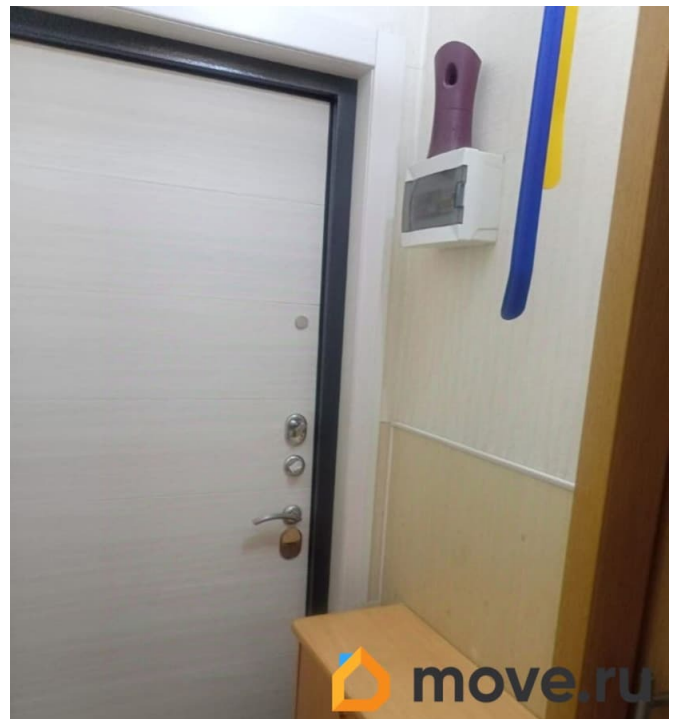
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283467252>

Наталья Квартал, Квартал

79823606589

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

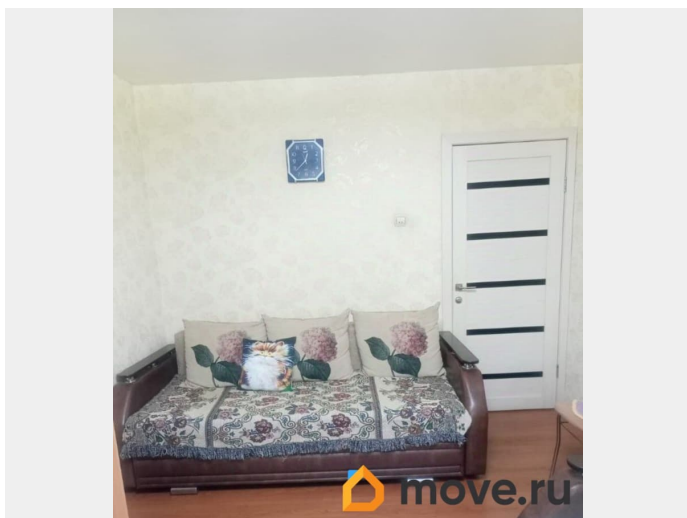
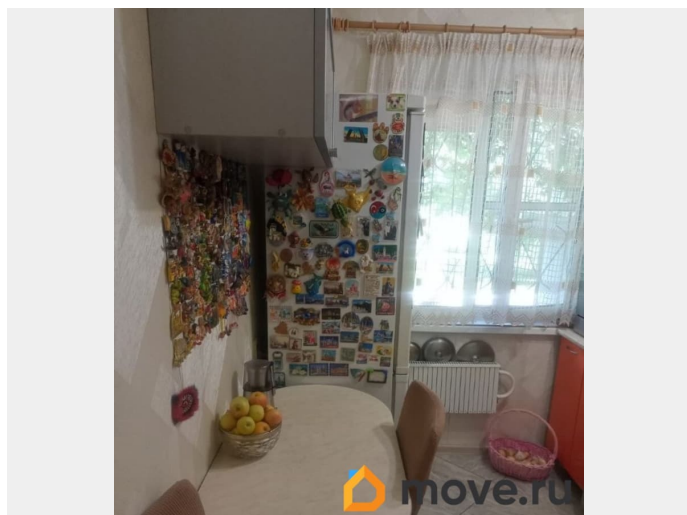
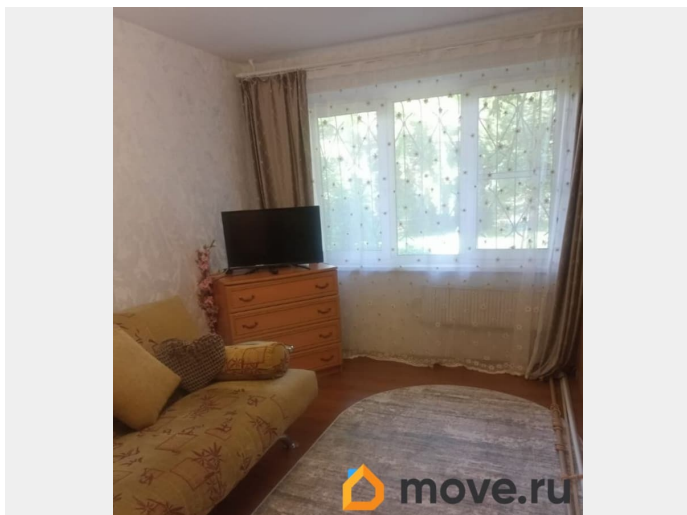
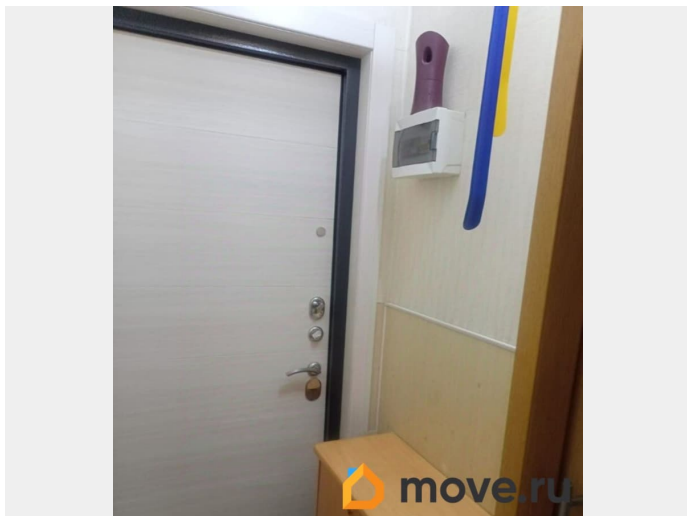
да

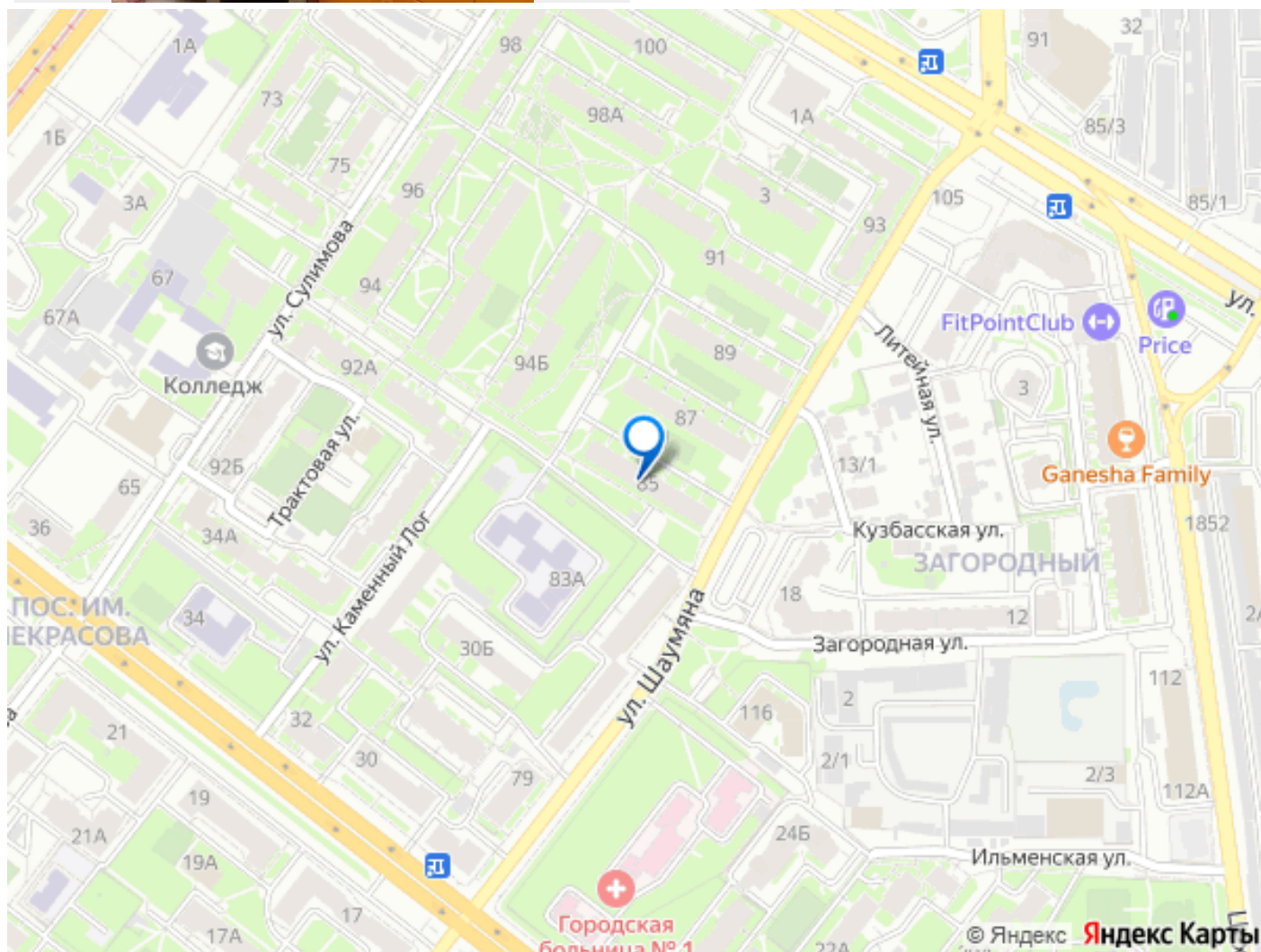
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира с евро-ремонтom на первом этаже панельного дома. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на улицу, а во дворе есть детская площадка и открытая парковка. Общая площадь квартиры 47.3 кв м, большая комната 17.2 кв м, маленькая комната 15.8 кв м, кухня 6 кв. м. Квартира оформлена в светлых тонах, создавая ощущение простора. Ванная комната и санузел отдельные, выполнены в кафеле. Установлены евроокна с москитными сетками, пол: в комнатах - ламинат, на кухне керамогранит, входная дверь новая (2025 год), в маленькой комнате свежий ремонт (2025 год). В квартире газоснабжение, что позволяет экономить на коммунальных услугах. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, гимназия, сетевые магазины, аптеки, кулинария, банки, сквер и ДК им. Колющенко, поликлиника в шаговой доступности. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. квартира без долгов и обременений. Новому собственнику при покупке остается: шкафы (в прихожей, большой и маленькой комнатах), кухонный гарнитур, холодильник, газовая плита, стол со стульями на кухне, люстры, диваны, кресла, мебельная стенка,

комод. Можно заезжать и жить без дополнительных трат. *просьба звонить и писать риэлтером с клиентом, а не предложением продать квартиру! * Реальному покупателю торг.





Move.ru - вся недвижимость России