

🕒 Создано: 03.10.2025 в 13:15

Обновлено: 12.12.2025 в 16:32

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 286**

4 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
286

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

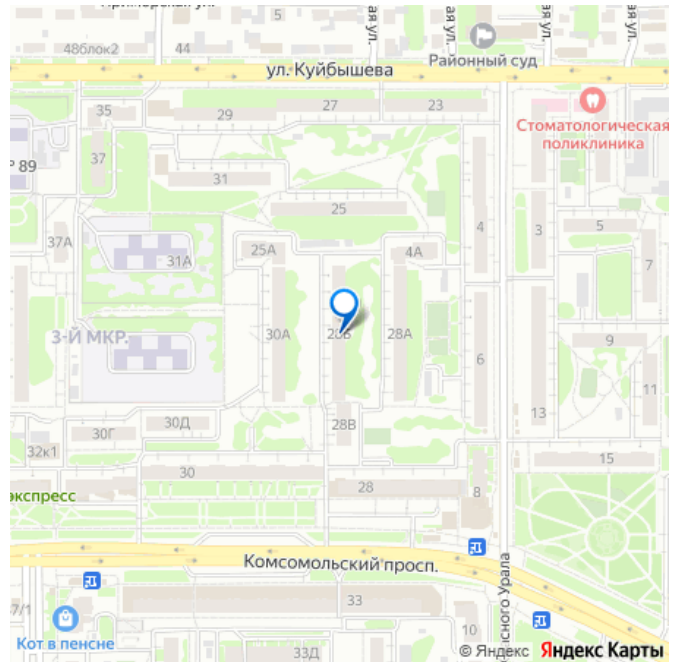
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285466870>

Анастасия Голубева, DAN-
Недвижимость

79123154926

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в удобном месте Курчатовского района. Основные характеристики: Адрес: Челябинск, Курчатовский район, серия дома «брежневка», 1969 года постройки. Этаж: 3-й этаж пятиэтажного панельного дома. Плановая структура: Изолированные комнаты площадью 17,4 м² и 12,4 м², кухня 6,9 м², раздельный сан/узел. Состояние: Простое аккуратное, но жилое, с возможностью быстрого заселения и постепенного благоустройства. Преимущества квартиры: Тихий зеленый двор с развитой инфраструктурой района. Доступность детских садов и образовательных учреждений. Высокая транспортная доступность, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Спокойствие и безопасность для семейного проживания. Идеальна для: Молодых семей с детьми. Людей, желающих купить первое собственное жилье. Тех, кто ищет доступное жилье с потенциалом для улучшения. По

вопросам приобретения и уточнения информации звоните по телефону. Просмотр возможен по договоренности. Без обременений. Арт. 118714181

