

Создано: 18.11.2025 в 07:08

Обновлено: 18.11.2025 в 06:26

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 99**

6 490 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 99

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

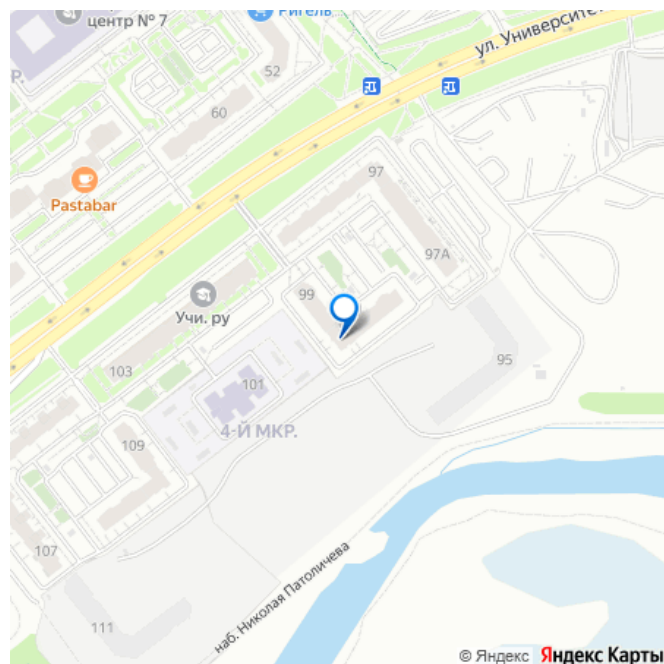
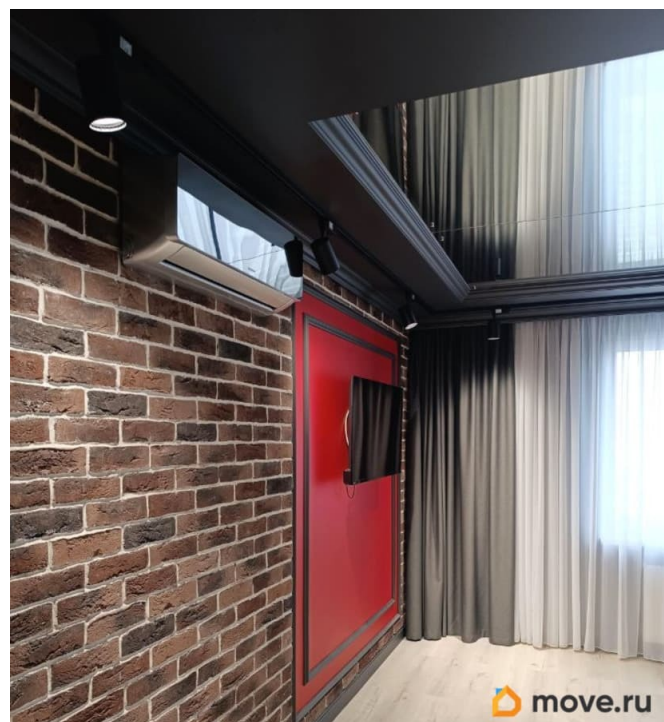
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663853>

Станислав Штатнов, ЧелСити

79823609715

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

МУЗЫКАНТАМ, ТАНЦОРАМ И ЛЮБИТЕЛЯМ НАСЛАЖДЕНИЙ! Квартира В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ, с качественным ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ и ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ. балкон - полноценные евроокна, отделка комбинированная: декоративная штукатурка и ламинат, широкий подоконник, подсветка, выведены розетки, на гарантии до 2027г. пол в кухне, коридоре и спальне - кварцвинил светлого цвета, состояние отличное. Шумоизоляция пола. пол в санузлах - современный керамогранит, теплый пол. стены (кроме санузлов) - идеально выровнены, покрашены, выложен декоративный камень. Сделана качественная шумоизоляция по периметру в спальне. стены в санузлах - керамогранит, состояние отличное. потолки (кроме спальни) - натяжные с точечным светом, окаймлены широким плинтусом, все очень стильно. потолок в спальне - комбинированный:

зеркала и подвесной. Полная шумоизоляция на потолке. межкомнатные двери - цельные полотна, в спальне - дерево с декоративной покраской, качественная фурнитура. входная дверь - новая металлическая с 2-мя замками и щеколдой, внутренней отделкой. душевая комната - качественные стеклянные дверцы obber, импортная сантехника: тропический душ и душевая лейка - черные, стильные. Полочки для полотенец. Мойка серая, керамика на тумбе со встроенным ящиком, смеситель для умывальника, крепления для мыла и гелей для душа. Зеркало на ремне - лофт. Состояние отличное. санузел - унитаз инсталляция Aquatek, стульчак с микролифтом. Мойка белая, керамика, на подставке из керамогранита, стильный черный смеситель, крепления для мыла и полотенец, зеркало прямоугольное. система блокировки протечек - 100%, Neptun с интернет связью, на воду и отопление. радиаторы отопления - современные, многосекционные, регулируемые. проводка и электрика - вся медная новая, установлены современные автоматы, датчик мощности напряжения, розетки и выключатели современные стильные. электросчетчик - действующий новый. В квартире не проживали животные. В квартире остается мебель и техника: встроенная кухня, со встроенной техникой: индукционная варочная поверхность Gorenje, встроенный холодильник, встроенная стиральная машина с сушкой Hotpoint, встроенная вытяжка Maunfeld, свч Gorenje. Обеденный стол круглый (плейсмэты) + 2 бархатных стула. Диван коричневый с подушками. Настенный ТВ в кухне и спальне, подставка - лофт металл бронза, шторы блэкаут и тюли по всей квартире, все осветительные приборы, водонагреватель Haier сенсорный, система от

протечек воды Neptun, вся сантехника,
прихожая: шкаф + мягкая зона с бархатными
стенками; система Вай-фай; зеркало в пол
серое, домофон. Состояние подъезда:
подъезд чистый, 2 грузовых лифта, 7 квартир
на этаже, лифт не слышно. Вид из окна:
красивый вид из окон на парк, реку,
водохранилище, вантовый мост и во двор. По
данной квартире предоставляется отличная
доп скидка к ставке по ипотеке от
Сбербанка. НИКТО НЕ ПРОПИСАН, долгов нет!
Первый собственник. Чистая продажа.

