

Создано: 08.12.2025 в 16:16

Обновлено: 04.01.2026 в 17:20

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица 50-летия Магнитки, 52/2

**3 850 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица 50-летия

Магнитки, 52/2

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 50-летия Магнитки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

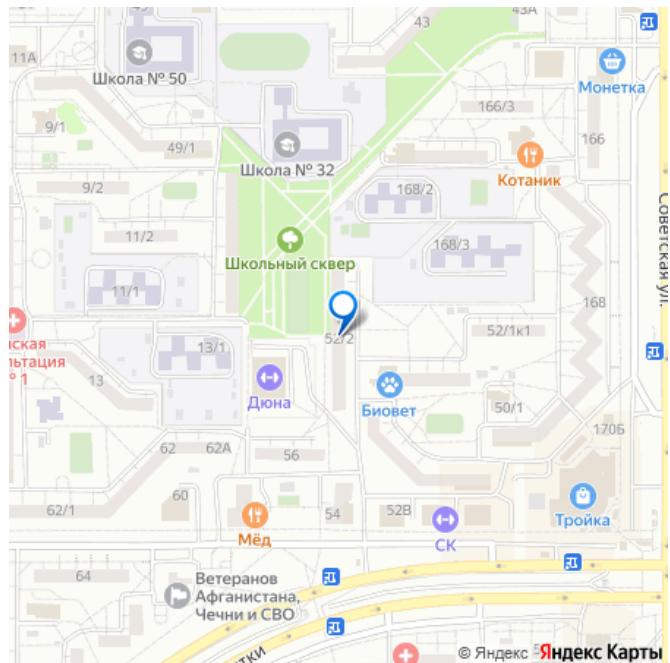
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287250>  
024

Татьяна Кадацкая, Рио-Люкс

**79127715109**

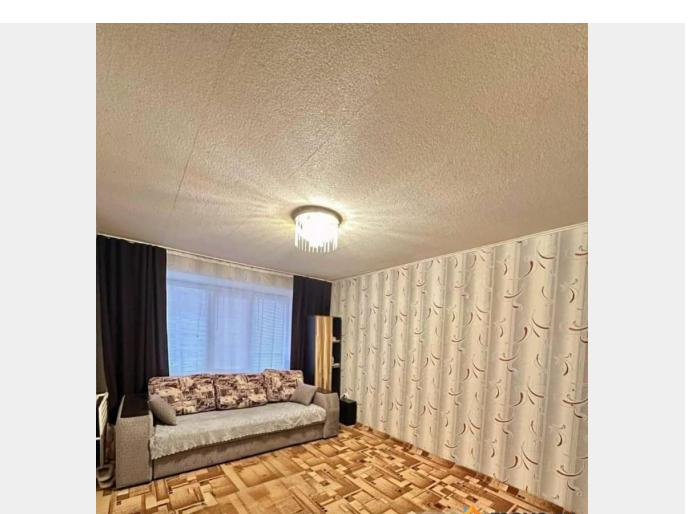
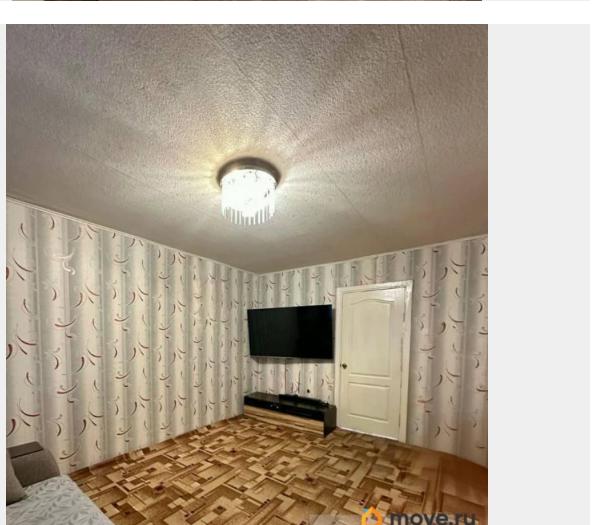
для заметок

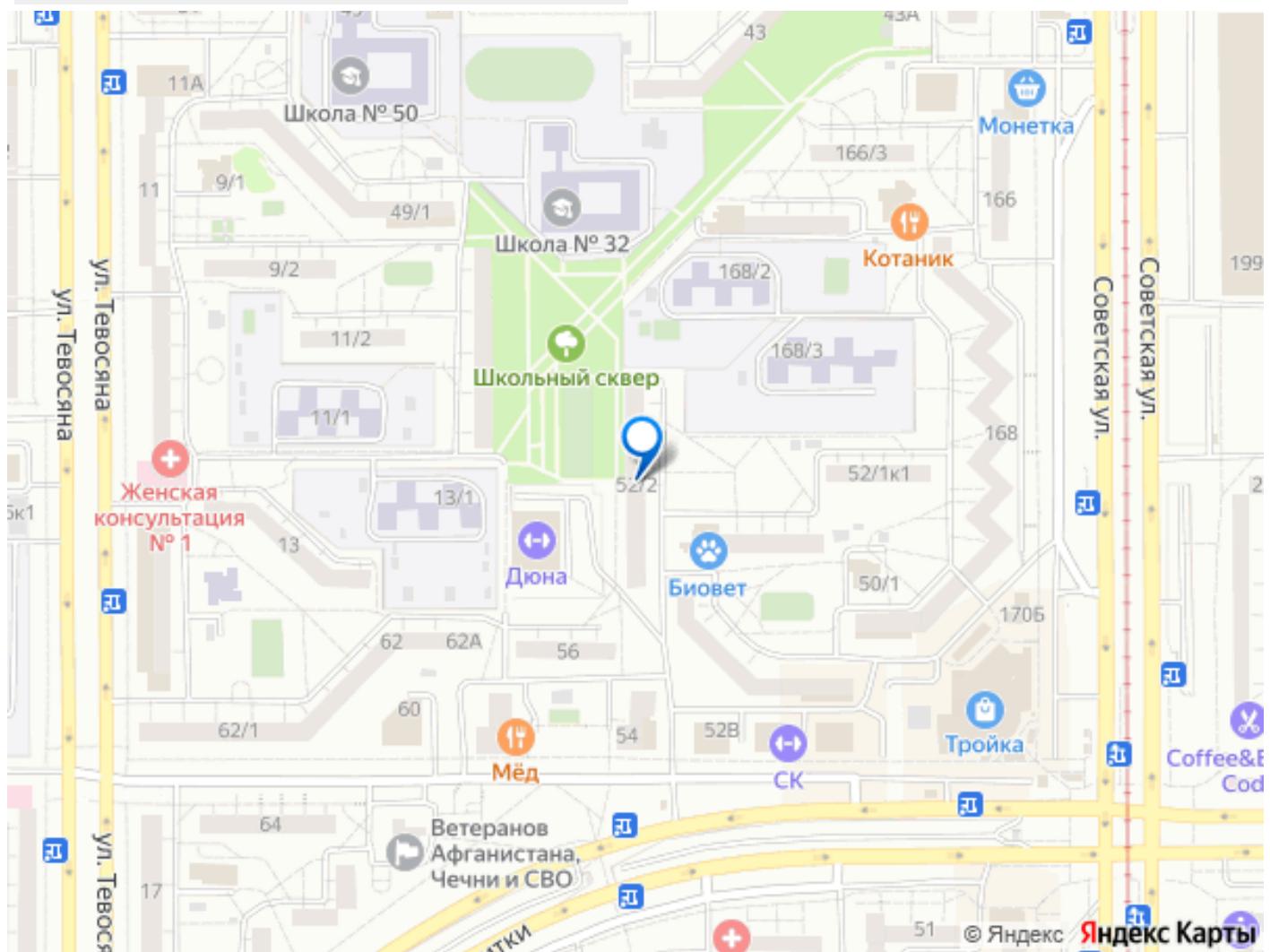
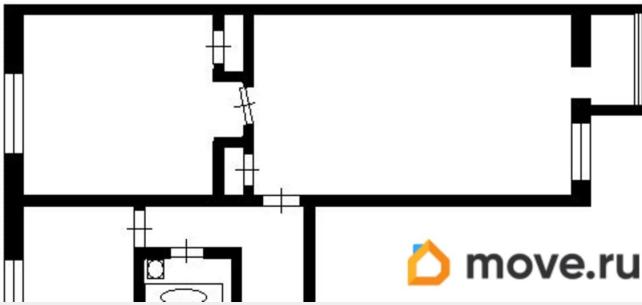


## Описание

id:47408. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в новом современном районе города Магнитогорск! Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфортную, просторную, уютную квартиру в жилом состоянии, в современном районе города! Наши преимущества: Состояние квартиры: Жилое! Этажность. Восьмой этаж - девятиэтажного дома; Ремонт и дизайн: Косметический ремонт; Пластиковые окна, трубы; Заменена проводка; Стены выровнены, на полу в комнатах - ковролин, коридоре и кухне - ламинат; Санузел раздельный, в кафеле, на полу - плитка. Лоджия - застеклена Входная дверь «Гардиан»; Остается кухонный гарнитур Коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания, счетчики воды в квартире О доме Год постройки - 1983 год; Дом девятиэтажный, блочный; Центральные коммуникации; Планировка. Брежневка, комнаты раздельные; Площадь 46,9 квадратных метров; Направление окон: Северо - Запад; Гостиная - 17 метров с балконом; Спальня- 10 метров; Кухня - 7.5 метров; Большой просторный балкон ; Санузел раздельный. Дополнительные выгоды: Доброжелательные соседи; Чистый ухоженный подъезд; В квартале: детская и спортивная площадки, ФОК Дюна. Оборудовано много парковочных мест для личного транспорта; Шаговая доступность до школы 32, 50 детского сада 49. 9, 30, 136; ТЦ

Тройка; Множество магазинов, аптек;  
Хорошая транспортная доступность;  
Рассмотрим все виды расчетов. Подходит под  
ипотеку и все виды сертификатов.;  
**БЕСПЛАТНО** Вы получаете подготовленную и  
комфортно проведенную сделку от лучшего  
агентства недвижимости с 28-летним опытом  
безупречной работы!





Move.ru - вся недвижимость России