

Создано: 11.11.2025 в 14:27

Обновлено: 04.12.2025 в 05:48

**Челябинская область, Челябинск, улица
Вагнера, 69**

3 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Вагнера, 69

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вагнера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

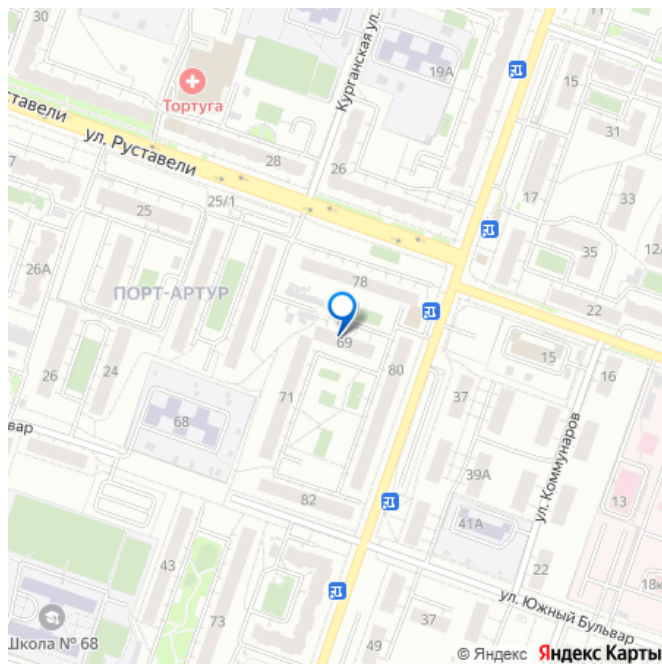
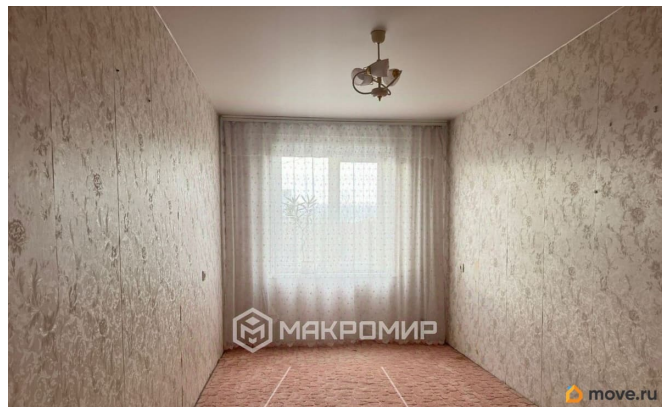
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286526390>

Анна Петрова, Макромир Челябинск
79823606768

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

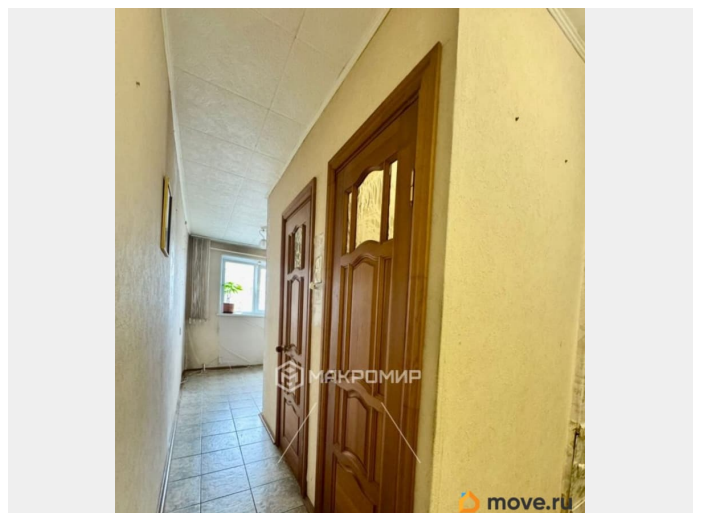
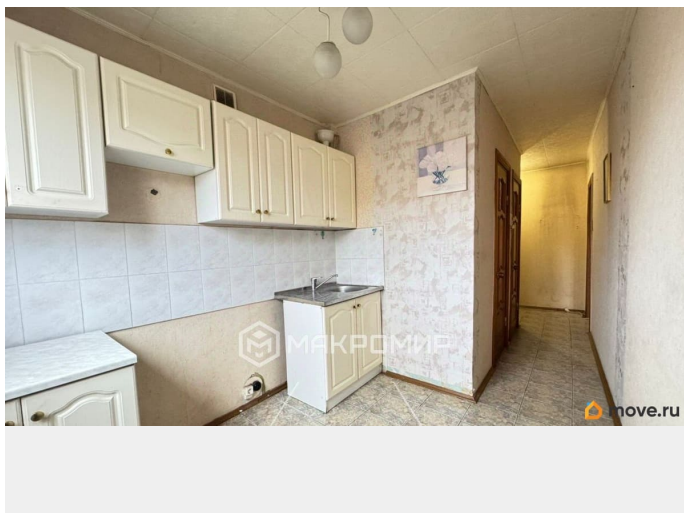
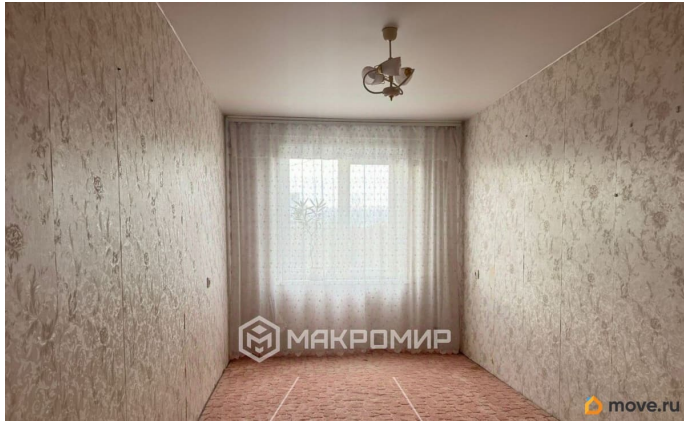
да

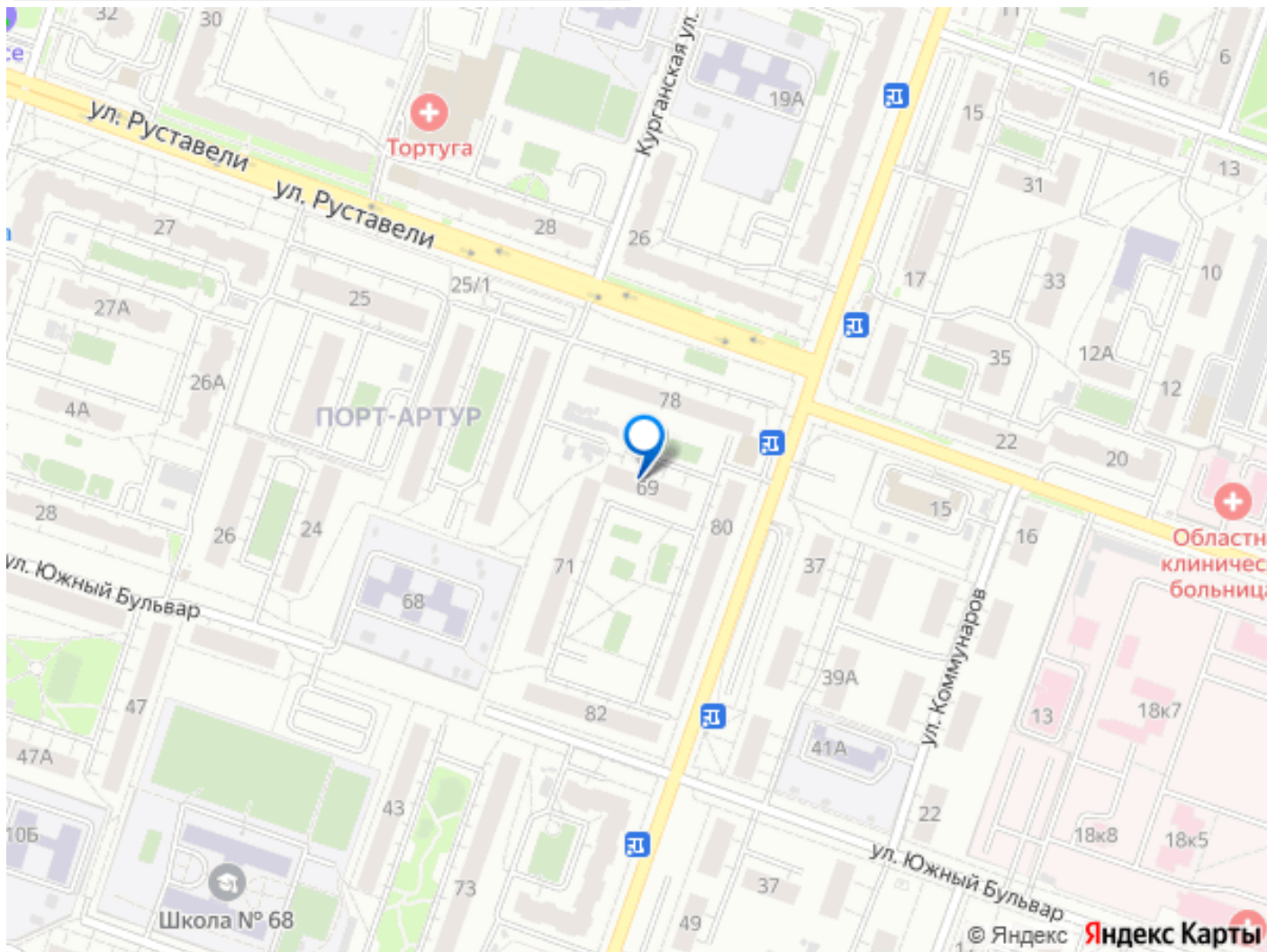
возможна ипотека

Описание

Арт. 125290897 Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Ленинского района г. Челябинска! Ищете идеальное место для жизни? У нас есть отличное предложение для вас! Продается светлая и теплая двухкомнатная квартира площадью 46,6 кв. м на 5 этаже пятиэтажного панельного дома. Преимущества квартиры: • Смежные комнаты с окнами, выходящими на юг и север, что обеспечивает отличное освещение. • Раздельный санузел для вашего комфорта. • Установлена двойная входная дверь для дополнительной безопасности. • Пластиковые окна и качественные межкомнатные двери из дерева. • Проведена сигнализация, которую можно переоформить на нового собственника. • Капитальный ремонт крыши и заменены трубы, что гарантирует надежность и комфорт в эксплуатации. • Обновлена подводка водоснабжения. Инфраструктура: • Развита инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, детские сады, школы, поликлиника и аптеки. • Тихий двор с

парковочными местами и местами для отдыха. Дополнительная информация: • Один взрослый собственник, без обременений. • Из мебели остаются кухонный гарнитур и стенка в комнате. • Документы в порядке, квартира готова к продаже! Если вам понравилась квартира, не упустите возможность! Звоните для записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России