

Создано: 08.09.2025 в 13:26

Обновлено: 18.12.2025 в 22:55

Челябинская область, Челябинск, улица Шаумяна, 122

**8 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Шаумяна, 122

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

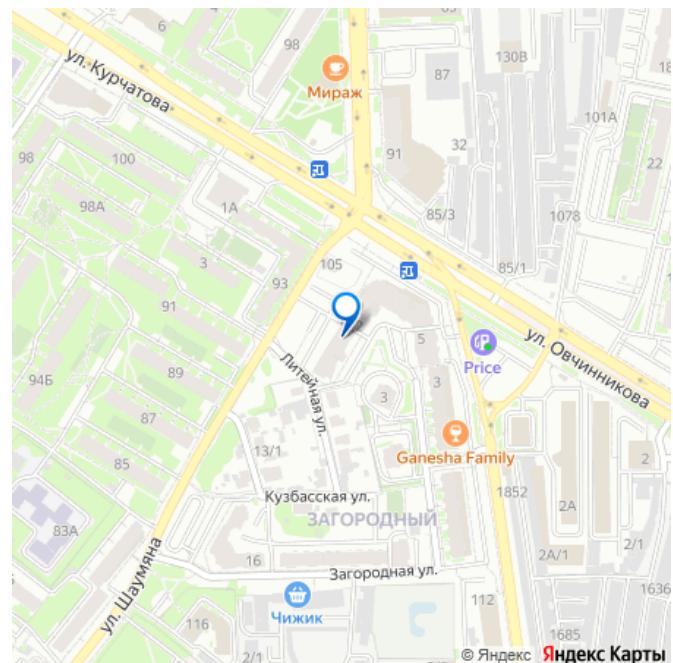
Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира 46,6 кв.м. в кирпичном доме. Толщина наружных стен 640 мм. Квартира имеет эргономичную планировку - полноценная отдельная кухня площадью 10,2 кв.м., две жилые комнаты площадью 17,5 и 7,8 кв.м. Балкон площадью 5,8 кв.м. проходит через обе комнаты.

Выделены 2 гардеробные: 122x140 см и 166x140 см. Первая гардеробная оборудована для хранения, во второй было организовано рабочее место с возможностью подключения необходимой оргтехники. В прихожей установлен шкаф для хранения (пр-во Шатура, серия Rimini). На кухне - гарнитур IKEA, VOXTORP, (фасады пр-во Италия).

Бытовая техника: варочная панель, духовка, посудомоечная машина, вытяжка. Санузел S 4,1 кв.м.: установлена инсталляция Geberit, подвесной унитаз Roca Meridian (пр-во Испания), акриловая ванна АМ.РМ (пр-во Германия), подвесной умывальник и пенал для хранения АКВАТОН(пр-во Россия), смесители HANSGROE (пр-во Германия).

Стены в комнатах: обои RASH, серия Trianone. На кухне рабочая панель: керамическая

плита MONOPOLIA (пр-во Италия). Напольное покрытие: ламинат толщиной 12 мм., на кухне -керамогранит (пр-во Италия) Межкомнатные двери: ProfilDoors. Входная дверь TOREX PROFESSOR. В квартире установлен кондиционер, охранная сигнализация. Дом теплый. В шаговой доступности будет остановка метротрама, запуск в 2026 г. Один собственник без долгов и обременений, прописанных нет. Цена без торга.

