

Создано: 11.12.2025 в 13:30

Обновлено: 16.12.2025 в 11:14

Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 77

**4 270 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
77

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

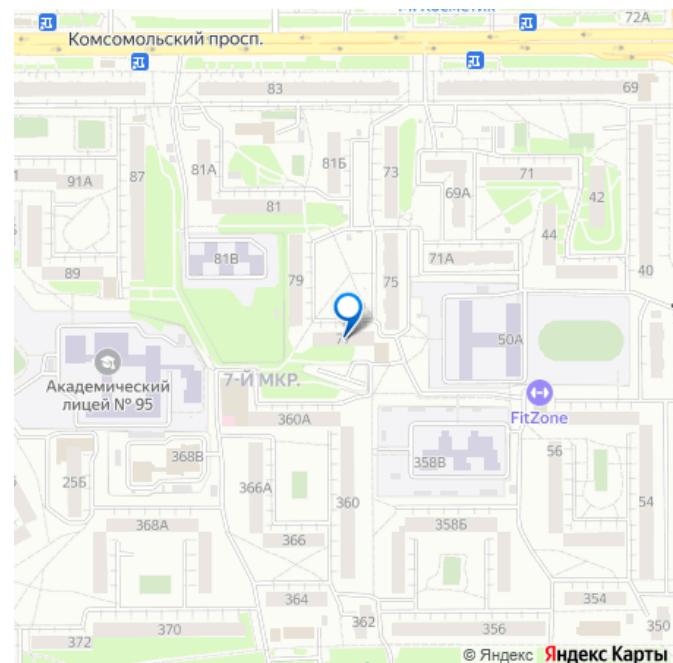
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287394>  
699

Николай Дюкарев, Сменикварти.ру

**79191114838**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

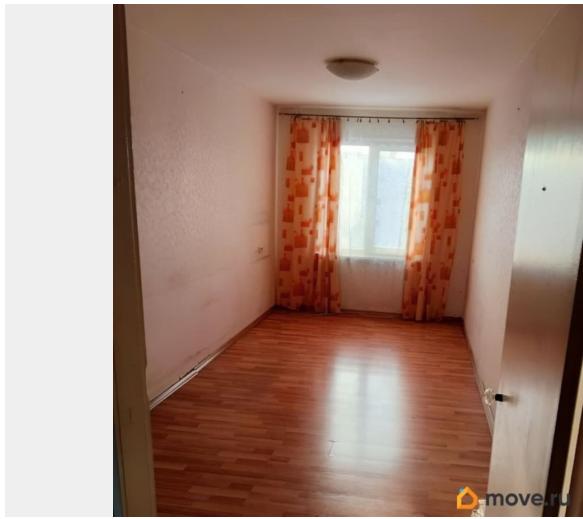
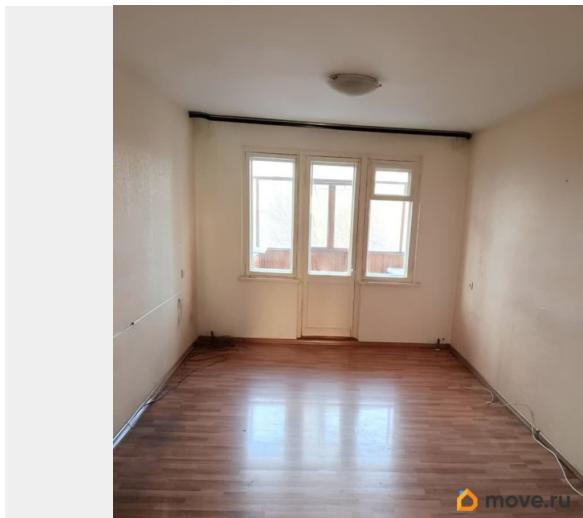
Покупка в ипотеку

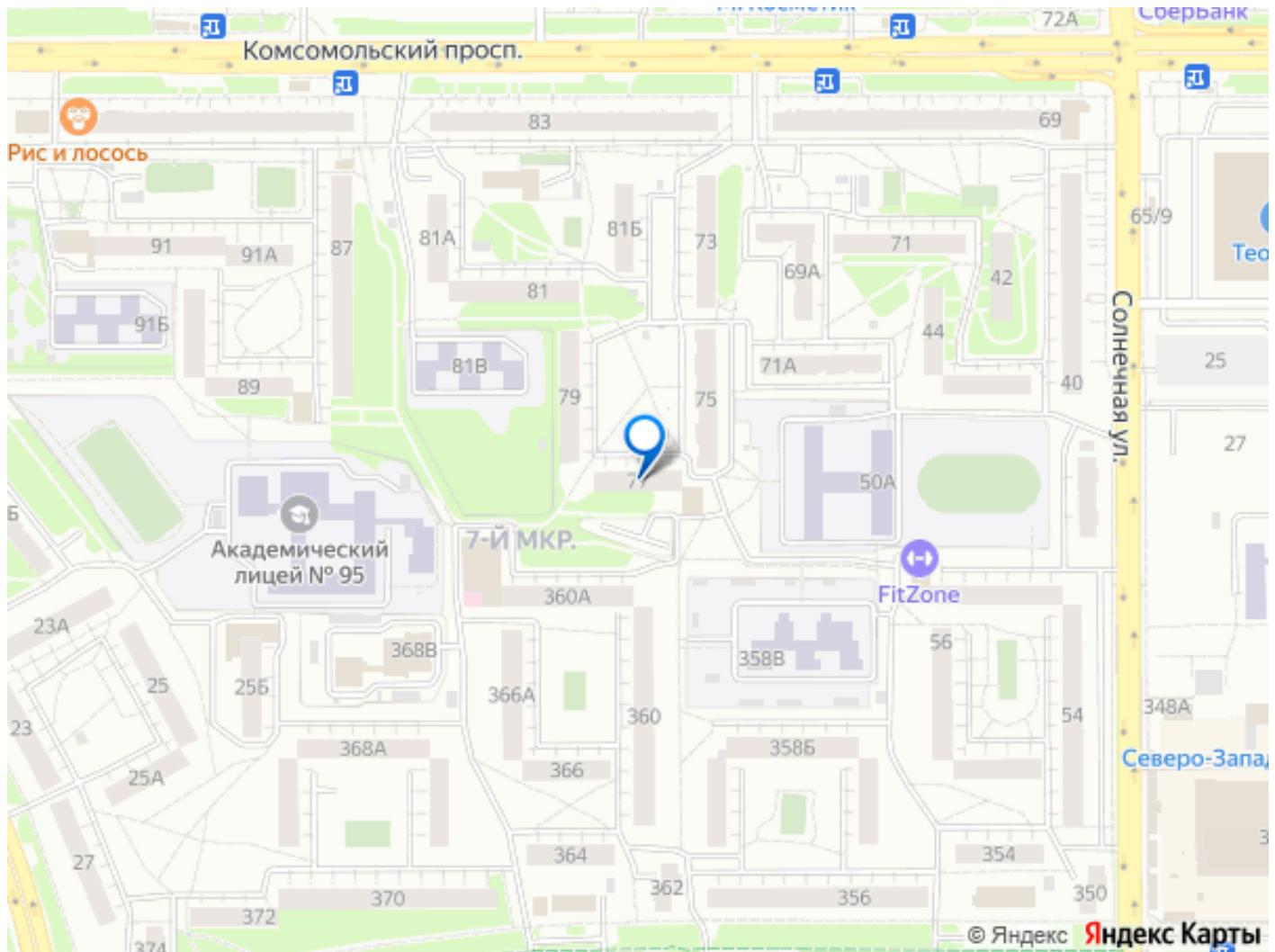
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продам комфортную, теплую, уютную квартиру. Окна выходят на север и юг, очень удобно. Во дворе расположена детская и спортивная площадки, двор чистый ухоженный. В шаговой доступности школа, детский сад, очень безопасно для детей, дороги переходить не нужно. Рядом с домом магазины (Монетка, Пятёрочка, Магнит, «Сделай Сам»), кафе и т.д. Квартира чистая, животных не было, балкон застеклен, пластиковые окна установлены в отличном состоянии. Подъезд чистый сделан свежий ремонт. Соседи дружные, все друг друга знают. Рядом остановка общественного транспорта, удобная развязка в любой район города, в том числе и трамвайная остановка. Документы готовы к сделки, обременений нет, ипотеки и мат. капитала не применяли. Возможен разумный торг, просмотр по соглашению.





Move.ru - вся недвижимость России