

Создано: 28.08.2025 в 08:38

Обновлено: 04.10.2025 в 13:20

**Челябинская область, Челябинск,  
Шадринская улица, 71**

**3 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Шадринская улица, 71

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Шадринская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

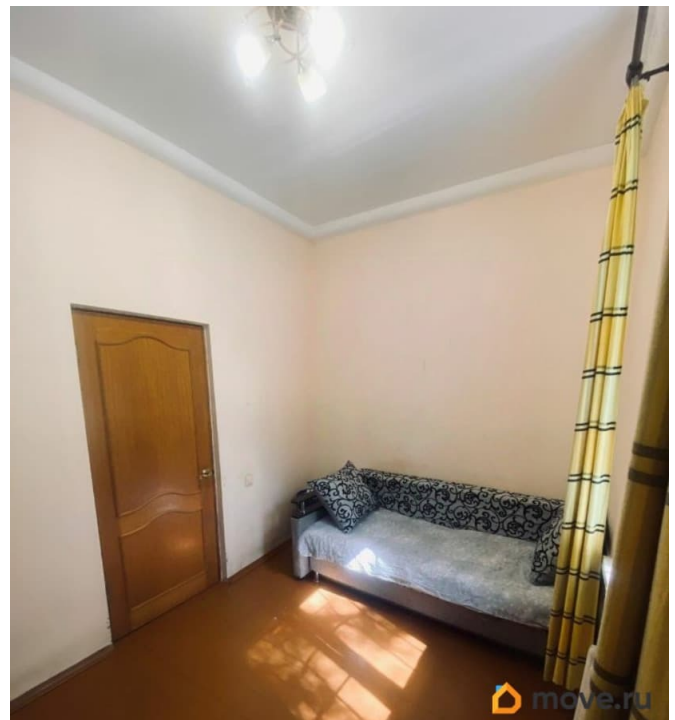
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284461034>

**Верона СМКВ, Сменикварти.ру**

**79823711238, 79823009435**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

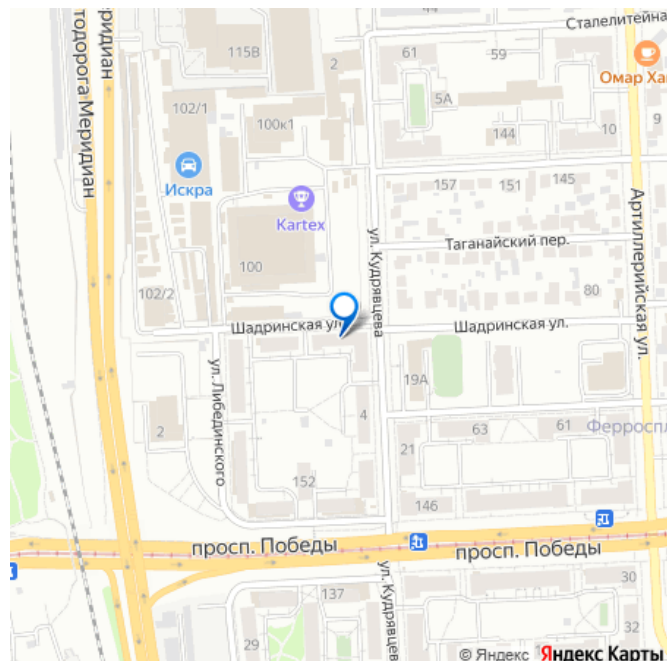
Покупка в ипотеку

да

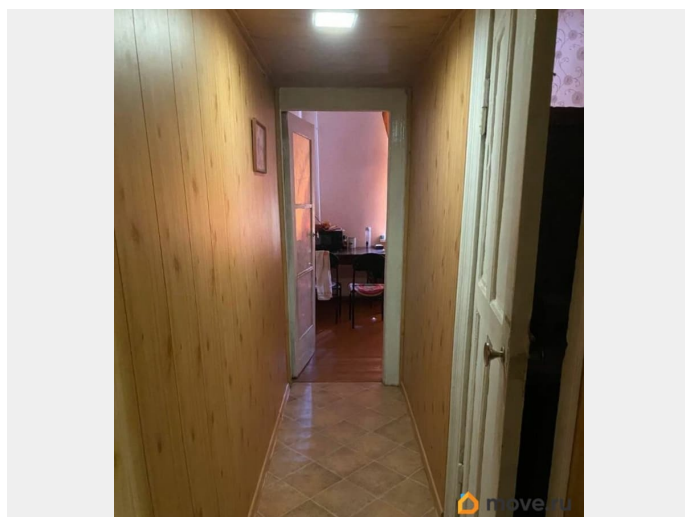
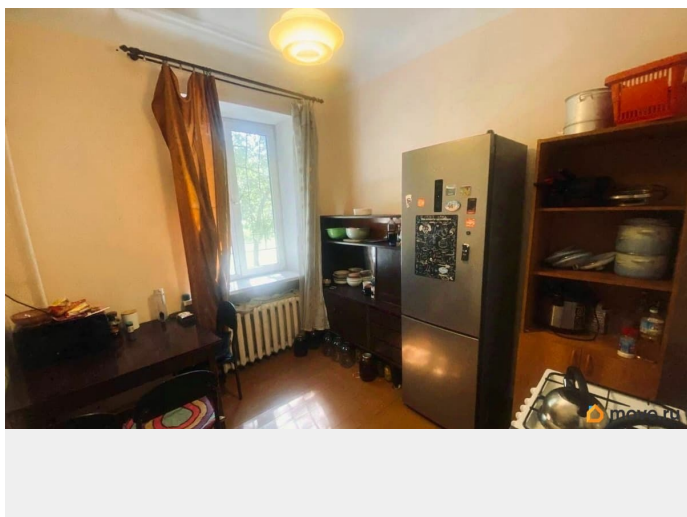
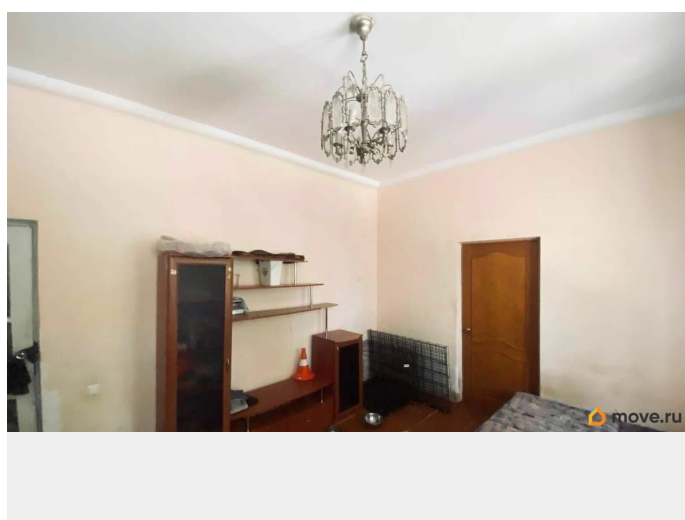
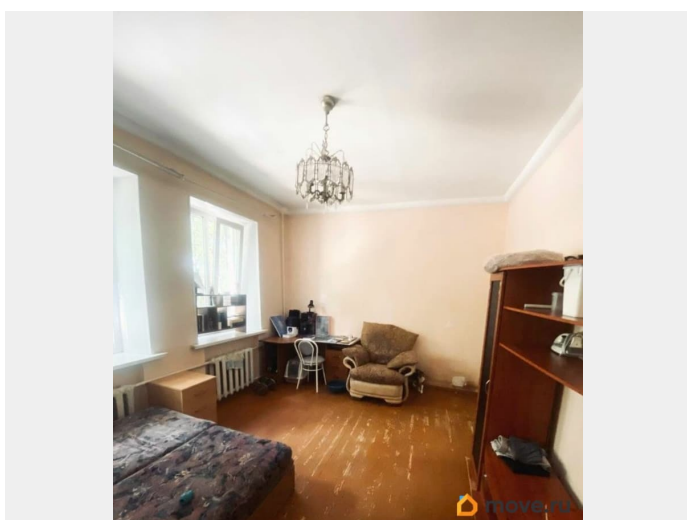
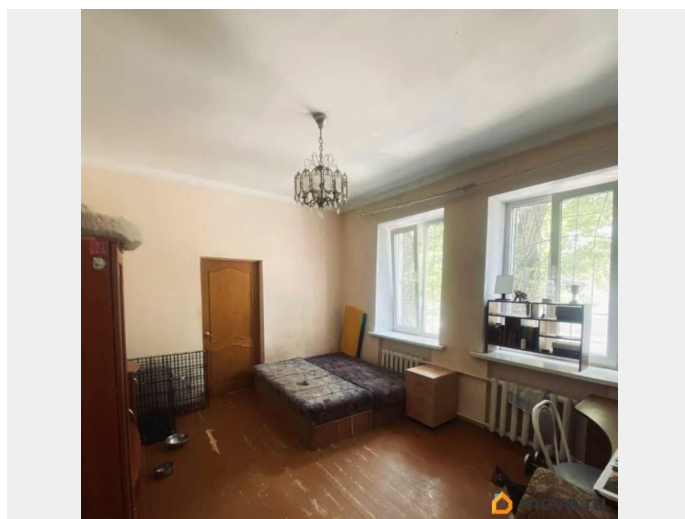
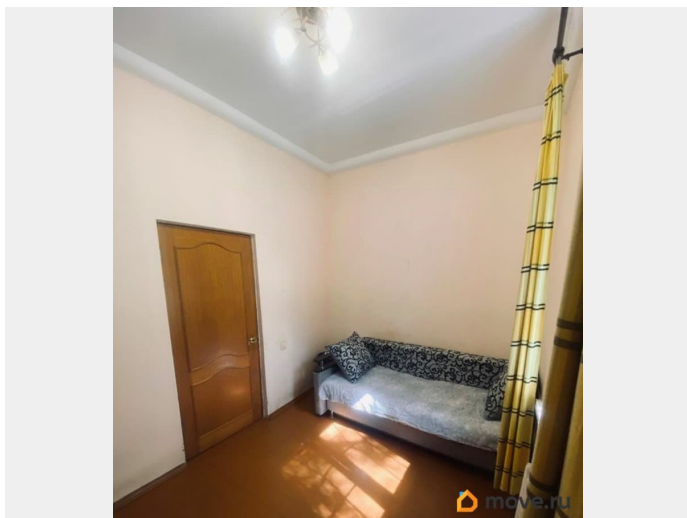
возможна ипотека, лифт, парковка

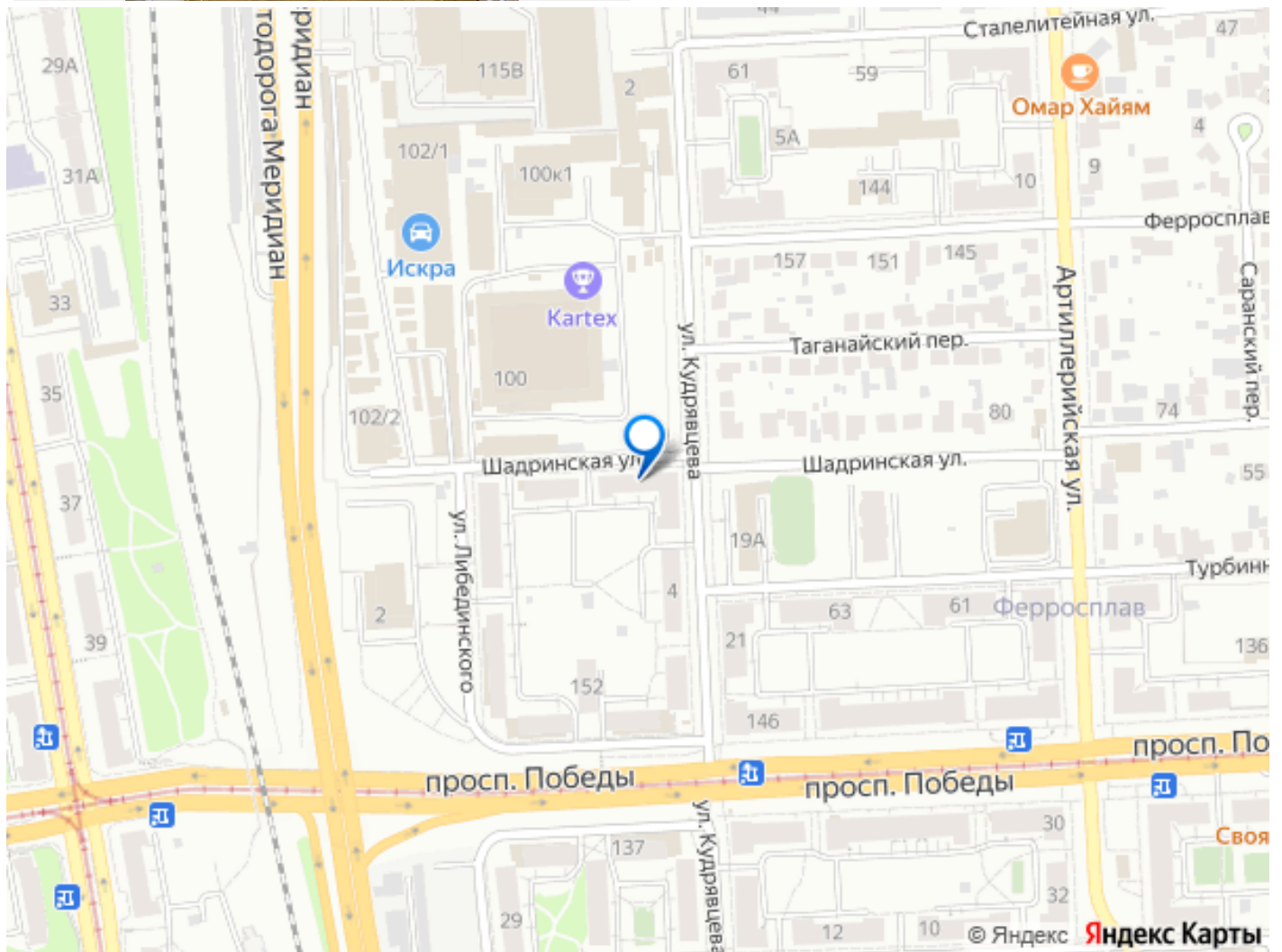
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Челябинске на Шадринской улице, 71. Общая площадь квартиры составляет 46,1 квадратных метров, из которых 25 кв. м жилая площадь и 10 кв. м просторная кухня. Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины, детский сад 4, школа 54. Все, что нужно для комфортной жизни, находится буквально под боком. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, планировка позволяет удобно зонировать пространство. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. На кухне достаточно места для готовки и семейных обедов. Интерьер квартиры выполнен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. Дом в хорошем состоянии. Регулярный уход и поддержка коммунальных служб обеспечивают комфортное проживание. Во дворе есть наземная парковка, поэтому всегда найдете место для своего автомобиля. Квартира готова к продаже. Документы проверены и полностью готовы к сделке. Возможна



покупка в ипотеку. Звоните, чтобы договориться о просмотрах и задать любые вопросы. Мы всегда рады показать вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России