

🕒 Создано: 11.07.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 10.08.2025 в 11:44

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 86/2**

3 700 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 86/2

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

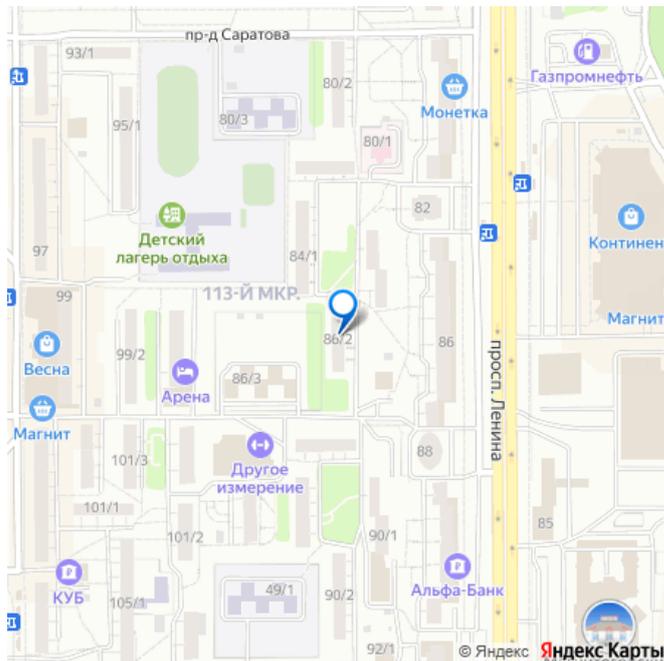
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282749426>

Собственник

79127910114, 79123122352

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

****Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Магнитогорска**** Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную 2-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце Магнитогорска по адресу: проспект Ленина, 86/2. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1980 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроиться. Комнаты светлые и уютные, с классической планировкой. На балконе можно устраивать утренние завтраки или обустроить зону отдыха. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора и комфорта. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и добрые соседи. Во дворе имеется наземная парковка, поэтому с местом для вашего автомобиля проблем не будет. Дом расположен в районе с развитой

инфраструктурой, рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для семейного проживания. Квартира продается от собственника, обременение - ипотека. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить все интересующие вас вопросы. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

