

🕒 Создано: 17.12.2025 в 11:52

Обновлено: 22.12.2025 в 20:02

**Челябинская область, Челябинск, шоссе  
Металлургов, 25А**

**4 199 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 25А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

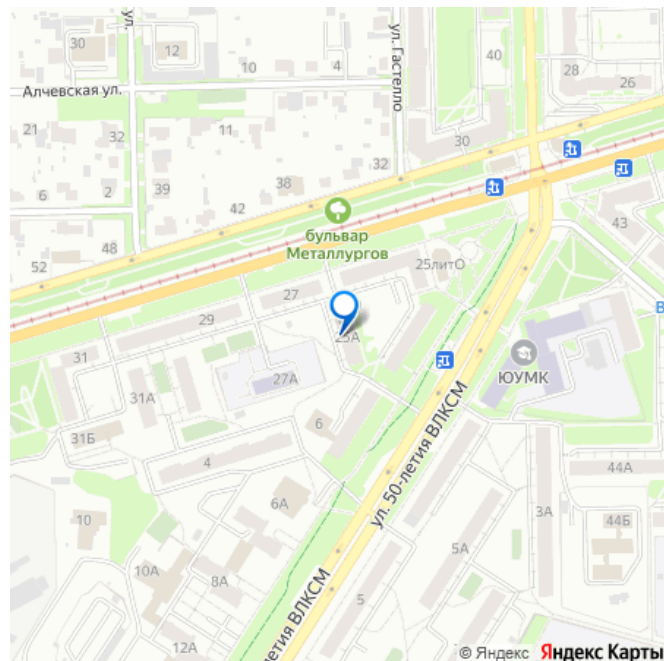
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519506>

**Николай Дюкарев, Сменикварти.ру**  
**79124011957**

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

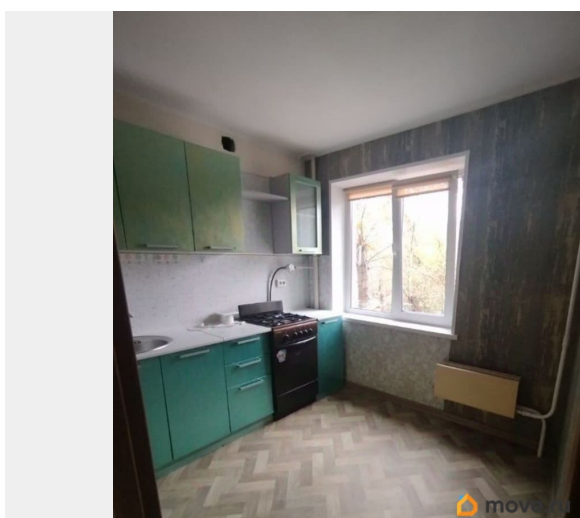
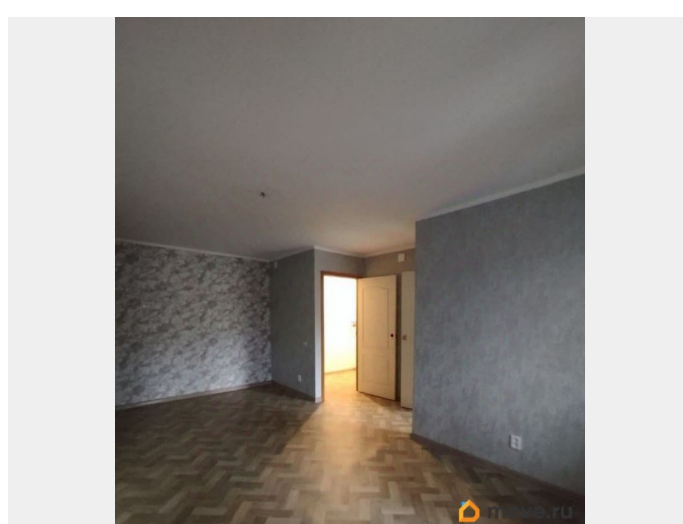
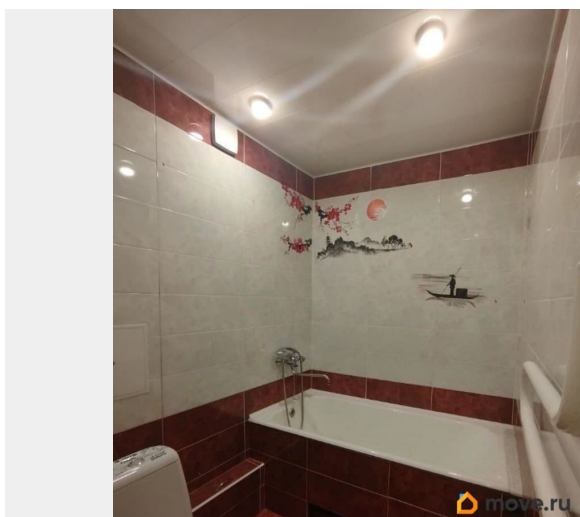
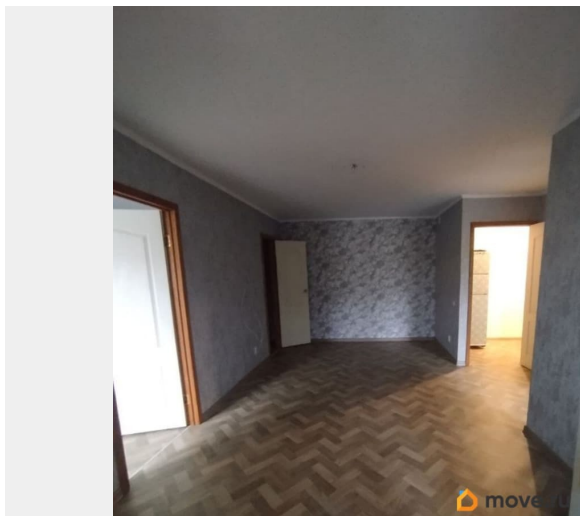
да

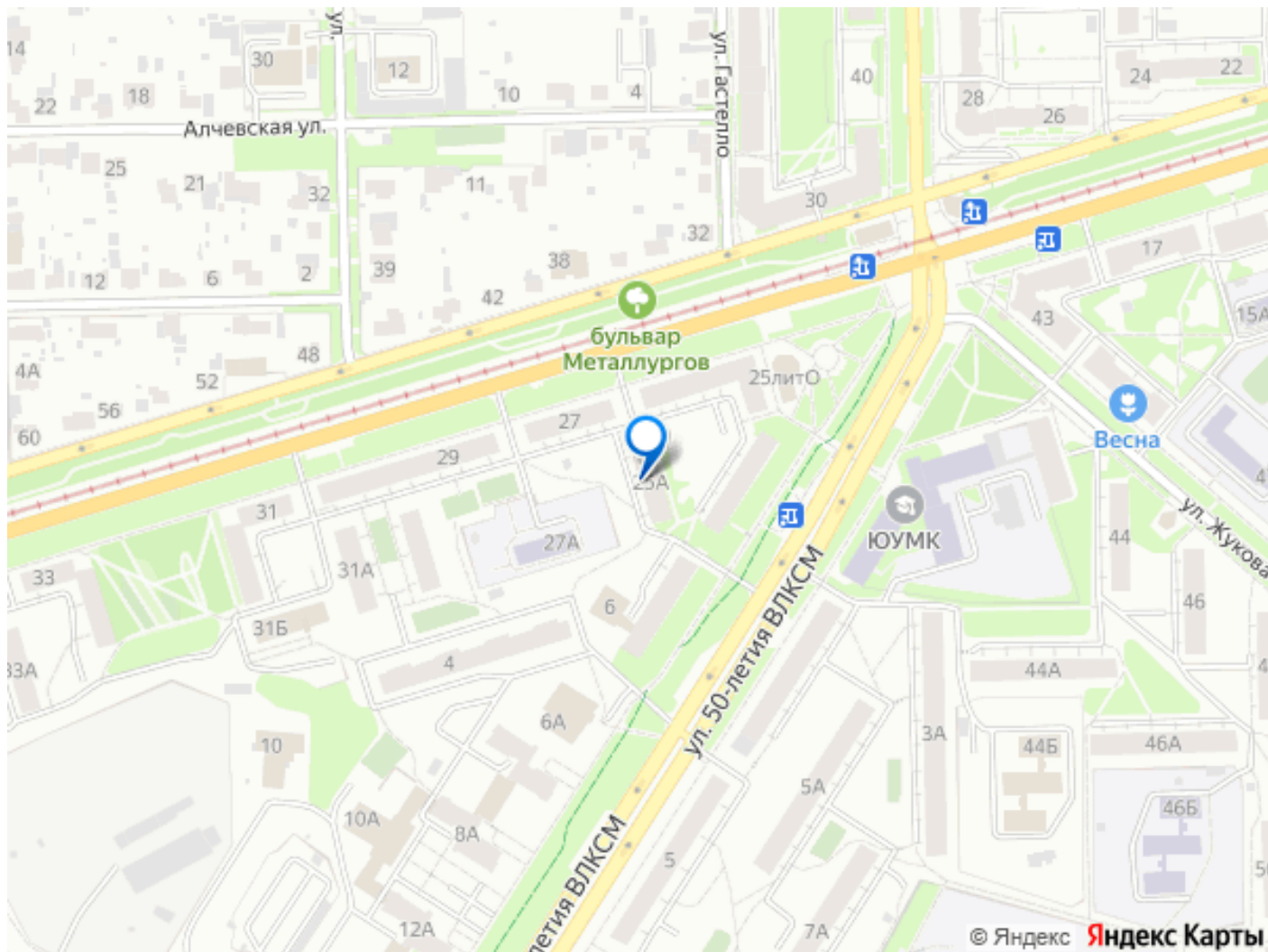
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира расположена на 2 этаже 5-этажного блочного дома 1980 года постройки. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, заменена вся проводка, установлены окна ПВХ, утеплён балкон с внешней отделкой. Также установлен кондиционер, который может использоваться как для охлаждения летом, так и как обогреватель осенью до включения центрального отопления. Качественная входная дверь фирмы Torex обеспечивает дополнительную безопасность. Планировка: Зал площадью 18 м?. Спальня площадью 12 м?. Совмещённый санузел. Балкон. Окна комнат выходят во двор, что избавляет от шума проезжей части. Что остаётся будущим собственникам: Вся мебель и техника, представленная на фотографиях: кондиционер, газовая плита, кухонный гарнитур, диван, холодильник (старый, но рабочий). Инфраструктура: В пешей доступности от дома есть всё необходимое для комфортного проживания: школы и детские сады, поликлиники и медицинские центры, супермаркеты, аптеки, остановки общественного транспорта, секции для детей, кафе, парикмахерские, фитнес-центры и многое другое. Документы: Квартира находится в собственности одного взрослого человека, без ограничений и обременений.

Возможен разумный торг, но только при оплате наличными. Рассматриваются все варианты оплаты. Дополнительные сведения: Дом не оборудован лифтом и мусоропроводом. Рядом с домом есть открытая парковка.





Move.ru - вся недвижимость России