

Создано: 30.11.2025 в 15:01

Обновлено: 02.12.2025 в 19:40

Челябинская область, Челябинск,  
Набережная улица, 18

**3 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Набережная улица, 18

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

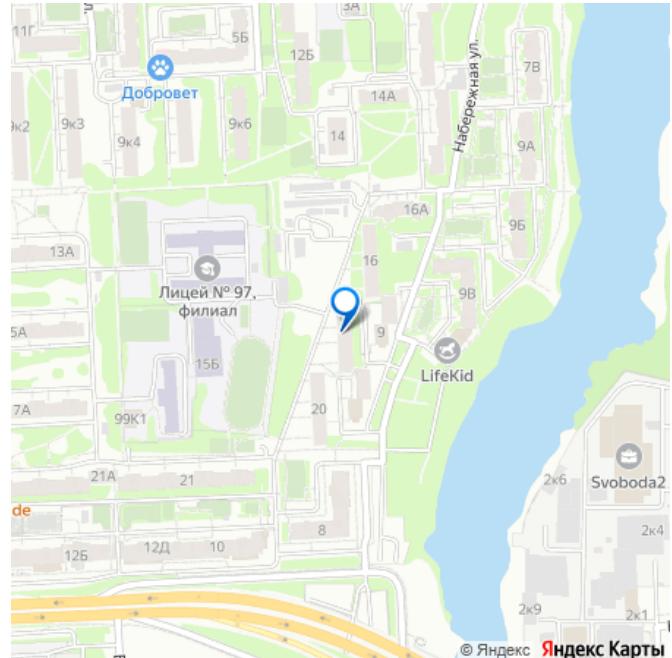
Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287011>  
125

Асель Ерхановна Тубагабулова, Этажи  
Челябинск

**79193507645**

для заметок



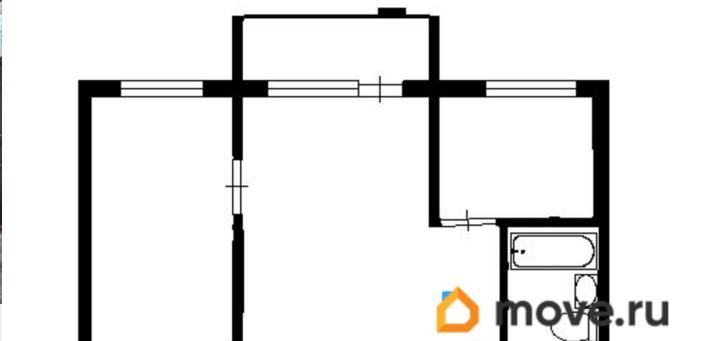
© Яндекс Карты

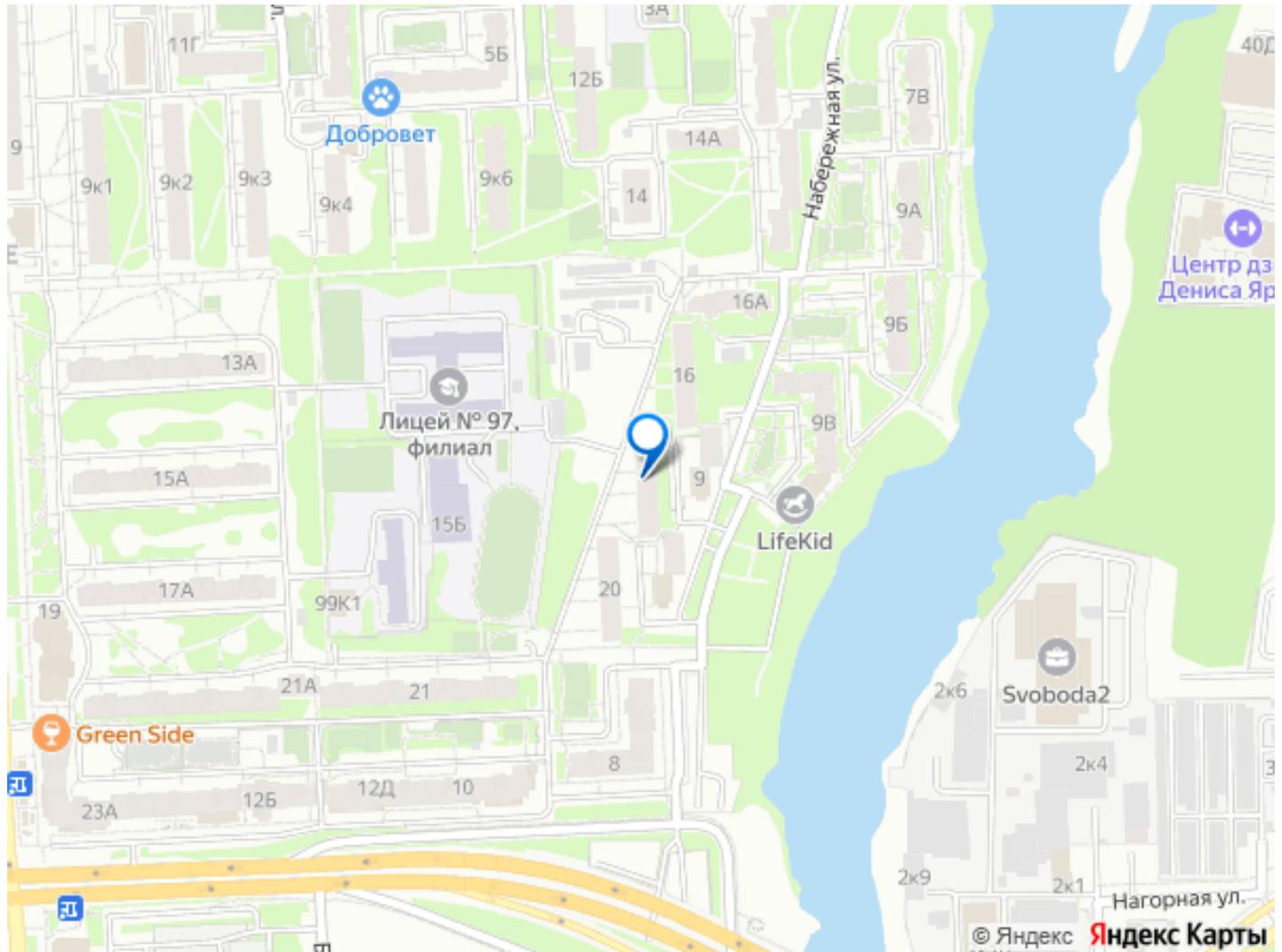
возможна ипотека, парковка

## Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСК. Двухкомнатная квартира на 1 этаже 5-этажного дома в центре Челябинска предлагает выгодное сочетание удобства и локации. Удобная планировка: изолированные комнаты, совмещенный санузел, встроенная, практичная и вместительная гардеробная система. В помещении установлены современные окна ПВХ и надежная входная дверь. Для комфортного заселения новому собственнику остаются кухонный гарнитур с газовой плитой, холодильник и стиральная машина. Квартира находится в отличном состоянии, без обременений, с одним взрослым собственником. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: - продовольственные и промтоварные магазины; -аптеки; -банковские отделения; - разнообразные кафе. В пяти минутах ходьбы расположены Лицей 97, коррекционная школа 6, несколько детских садов и Спортивная школа 10. В десяти минутах пешком находятся основные культурные объекты города: Цирк, Органный зал, пешеходная зона Арбат, Краеведческий музей и новая набережная. Транспортная доступность обеспечивает быстрое перемещение в любую часть города благодаря близости остановок общественного транспорта. Дом характеризуется теплыми квартирами, чистым подъездом и спокойной жилой атмосферой с зеленым двором. Звоните,

организую показ в удобное для Вас время!  
Помогу с одобрением ипотеки! Код  
пользователя: 184207 Номер в базе: 9626687





Move.ru - вся недвижимость России