

Создано: 10.11.2025 в 10:01

Обновлено: 06.01.2026 в 07:30

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 52

**3 670 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 52

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Гагарина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

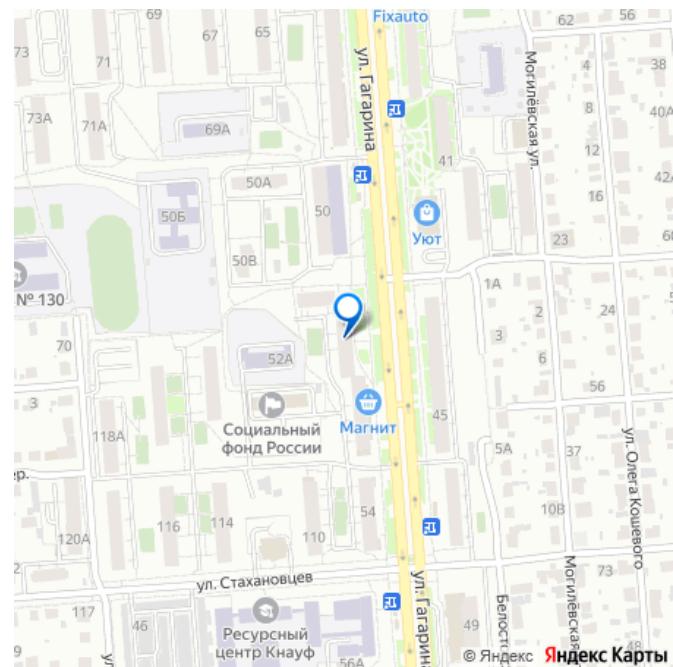
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443>  
042

Елена Василькова, Астория

Недвижимость

**79193107950**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

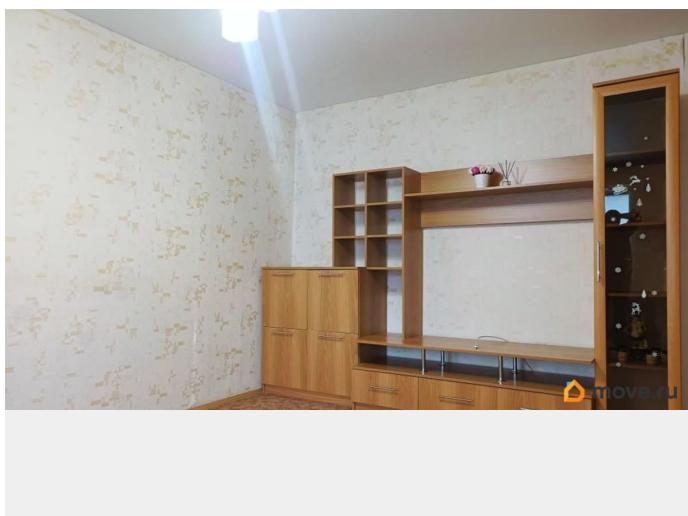
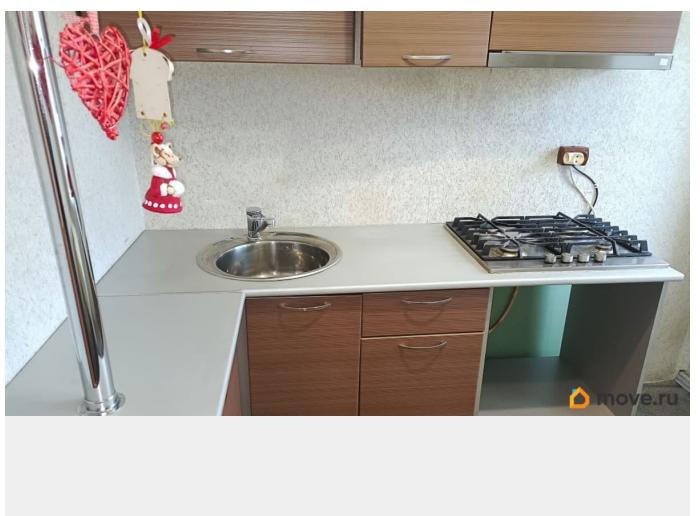
Покупка в ипотеку

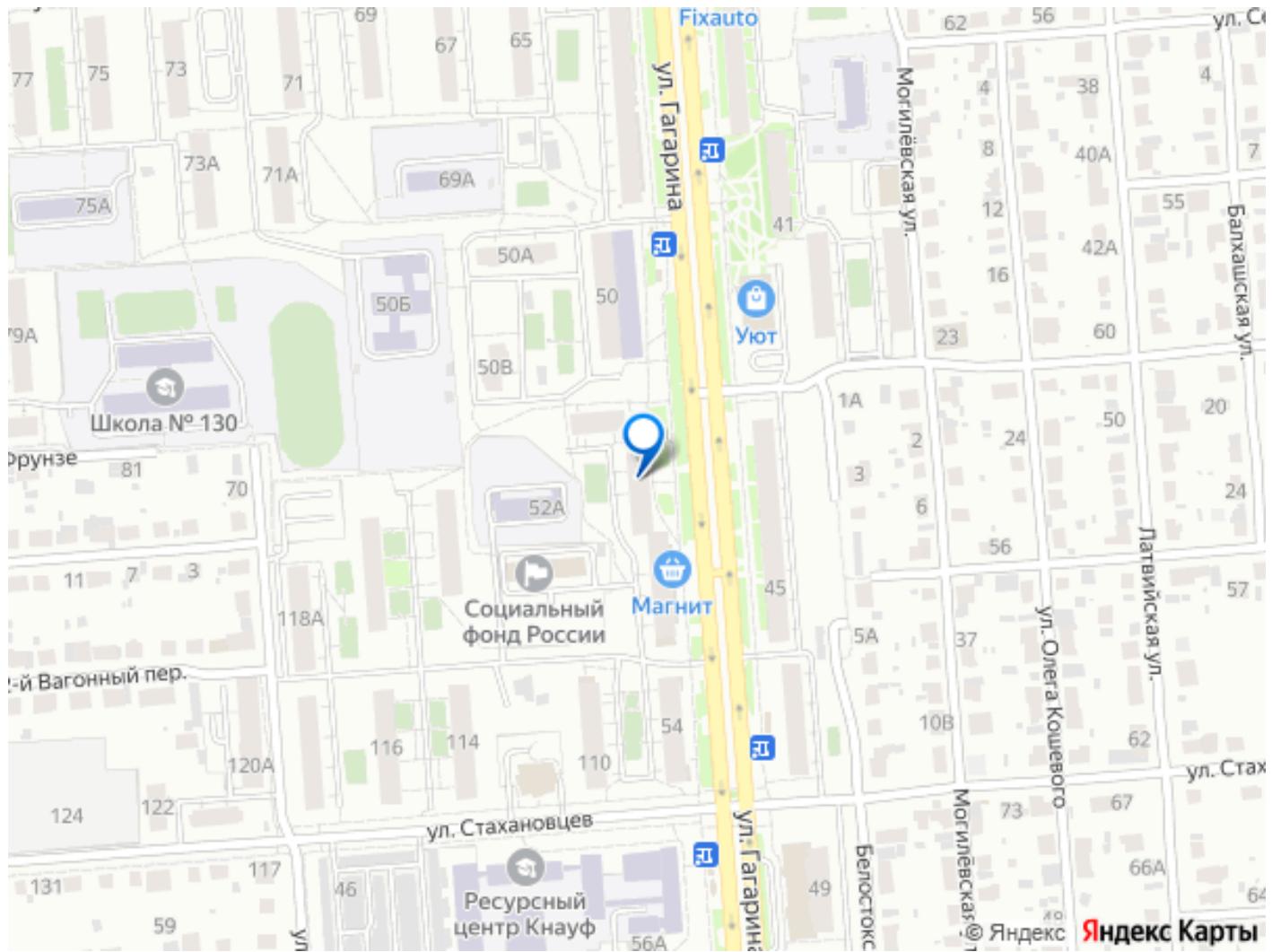
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю уютную квартиру в кирпичном доме!!! Общая площадь квартиры 44,5 кв.м. Комната 20 кв.м. детская 10 кв.м. кухня 6 кв.м., гардеробная комната 2 кв.м. Балкона в квартире нет. Состояние отличное: Ровные стены. Установлены евро окна, межкомнатные двери, натяжные потолки, на полу линолеум, ковровое покрытие. Новое отопление: биметаллические радиаторы, регулируются вентилями. В санузле кафель, новые коммуникации и сантехника, водосчетчики. Гардеробная обустроена. Новая входная дверь. Покупателю в подарок остается- кухонный гарнитур в хорошем состоянии, варочная поверхность, вытяжка, прихожая. Дом расположен в микрорайоне города с отлично развитой инфраструктурой. Рядом три школы: 130 и 65, Гимназия 76. четыре детских садика 320, 268, 239 257, медгородок ГКБ 9 ЧТПЗ, «Промышленно-гуманитарный» техникум, различные магазины, банки, пенсионный фонд, удобная транспортная развязка, близко остановка, можно без пересадок уехать в любой район города. Чистая продажа!!! Документы готовы, один взрослый собственник, владеет квартирой более 10 лет. Нет никаких проблем!! Возможны любые формы расчета. Для просмотра, звоните пожалуйста, заранее. ЖДЕМ ВАС)))





Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России