

Создано: 24.11.2025 в 17:57

Обновлено: 05.01.2026 в 19:24

**Челябинская область, Челябинск, улица Кирова, 9к2**

**4 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Кирова, 9к2

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

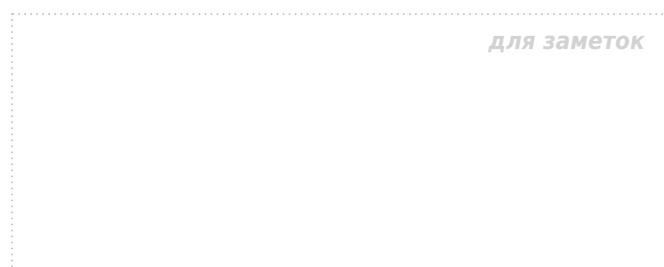
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

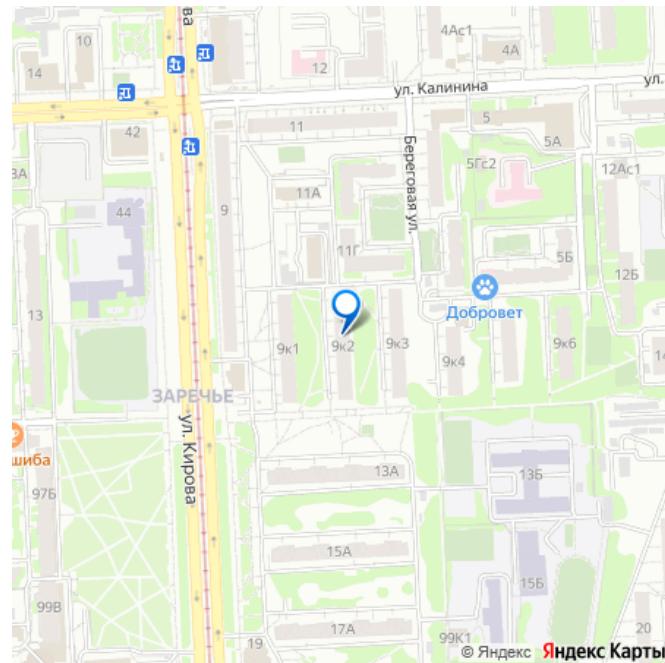
45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



move.ru



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

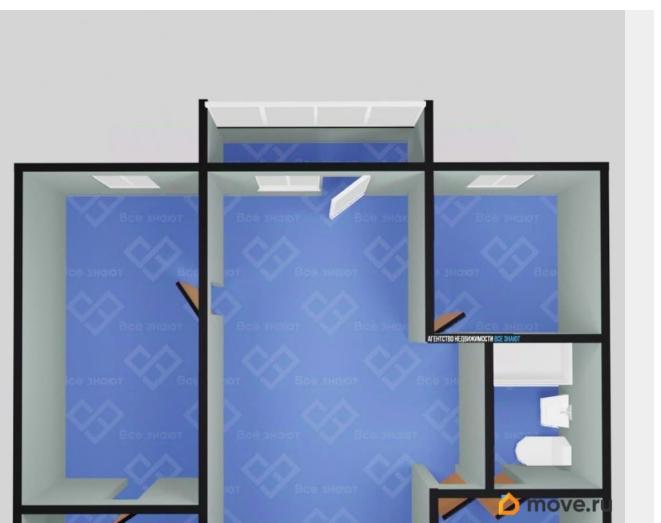
## **Описание**

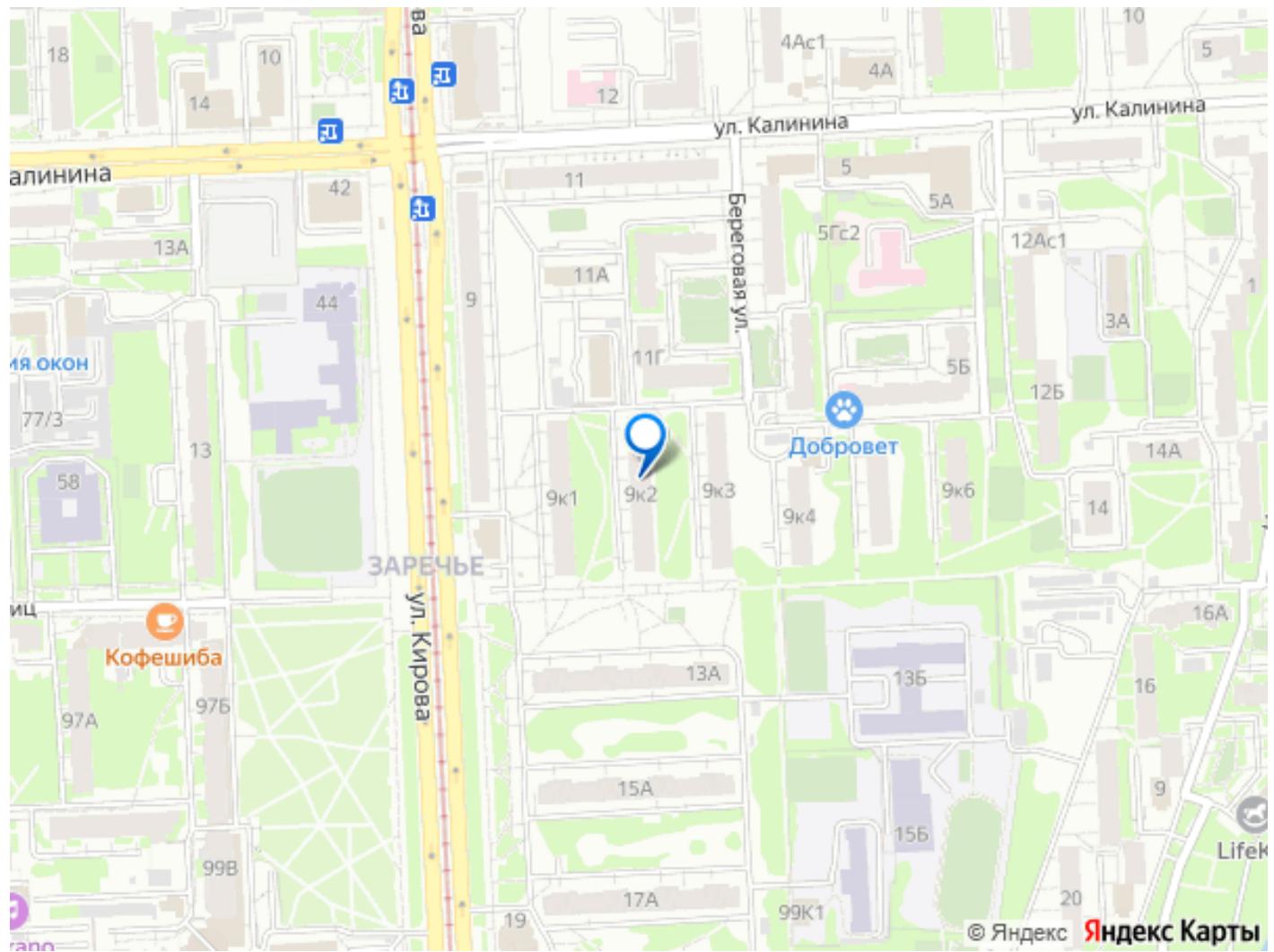
Арт. 126480780 Предлагаем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в историческом центре столицы, идеальное решение для активных горожан, ценящих комфорт и динамичность городской среды. Преимущества данной недвижимости включают: Развитая инфраструктура: неподалеку расположены театры, учебные заведения, медицинские учреждения, продуктовые магазины и кафе, обеспечивающие максимальный уровень удобства проживания. Удобная транспортная доступность: станция метрополитена и автобусные остановки находятся в непосредственной близости от дома, гарантируя отсутствие транспортных затруднений даже в часы пик.

Благоприятные условия сделки: юридически чистая недвижимость, зарегистрированная добросовестными владельцами, исключающая риски обременений и финансовых обязательств предыдущих собственников. Ключевые особенности объекта: Расположение в центре всех городских мероприятий: культурные

события, развлекательные мероприятия и художественные выставки проходят регулярно, позволяя жить насыщенной социальной жизнью. Идеально организованный район с дошкольными образовательными учреждениями, школами, медицинскими центрами, кинотеатрами и супермаркетами, доступными в пешей доступности. Минимальные затраты времени и усилий на оформление сделки благодаря юридической прозрачности объекта недвижимости. Кроме того, данная квартира предлагается по привлекательной цене всего лишь 4,3 миллиона рублей, включая качественный евроремонт, новую сантехнику и частичную меблировку, позволяющую немедленно приступить к комфортной жизни. Не упустите уникальную возможность стать владельцем собственного жилья в сердце города, приобретая объект, который обеспечит вам качество жизни на высшем уровне и позволит наслаждаться всеми преимуществами столичной жизни каждый день.







Move.ru - вся недвижимость России