

Создано: 04.11.2025 в 22:32

Обновлено: 06.01.2026 в 09:55

**Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 222**

**5 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 222

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

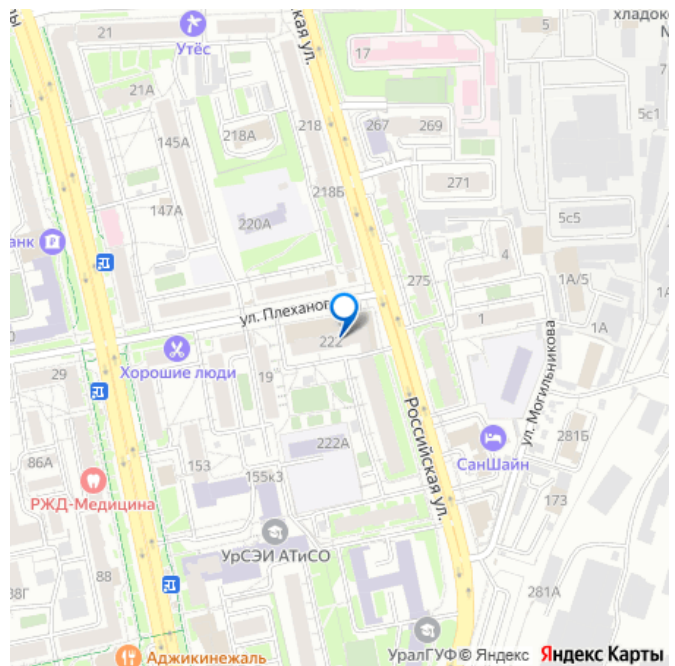
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286404636>

**Татьяна Николаева, Константа74**  
**79823412693**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

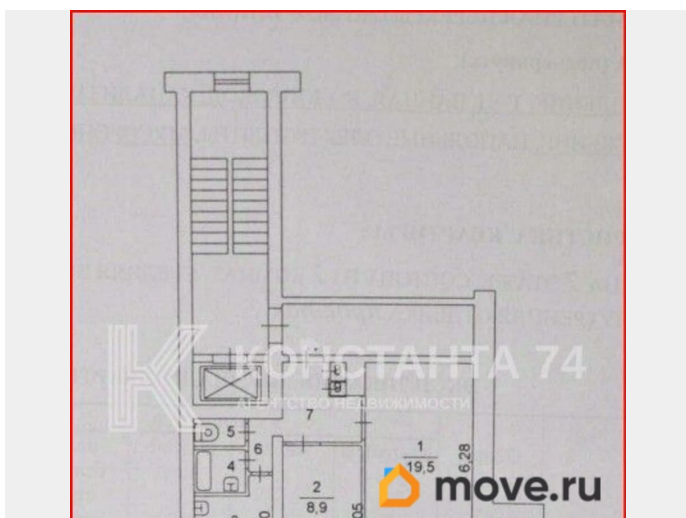
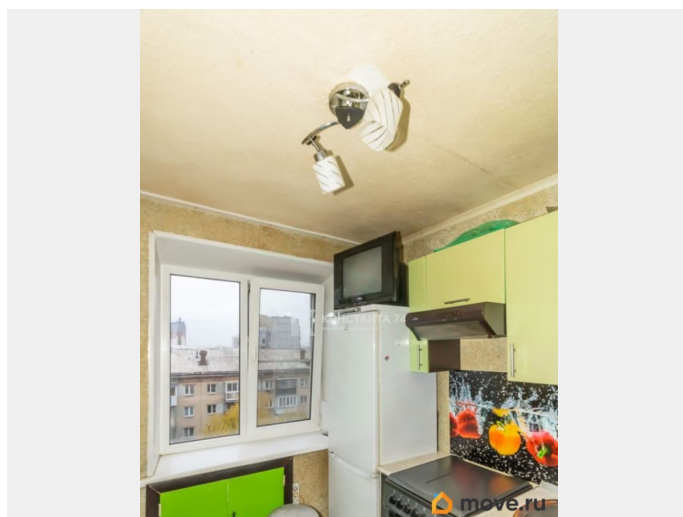
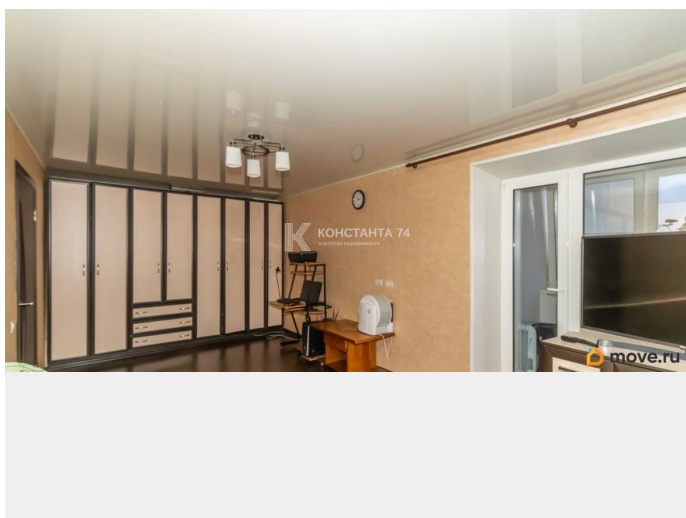
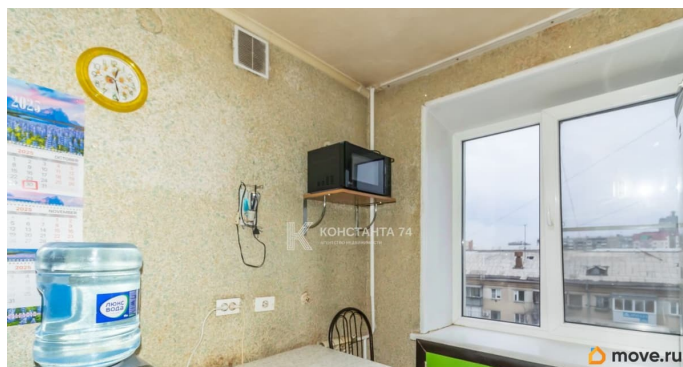
да

возможна ипотека, парковка

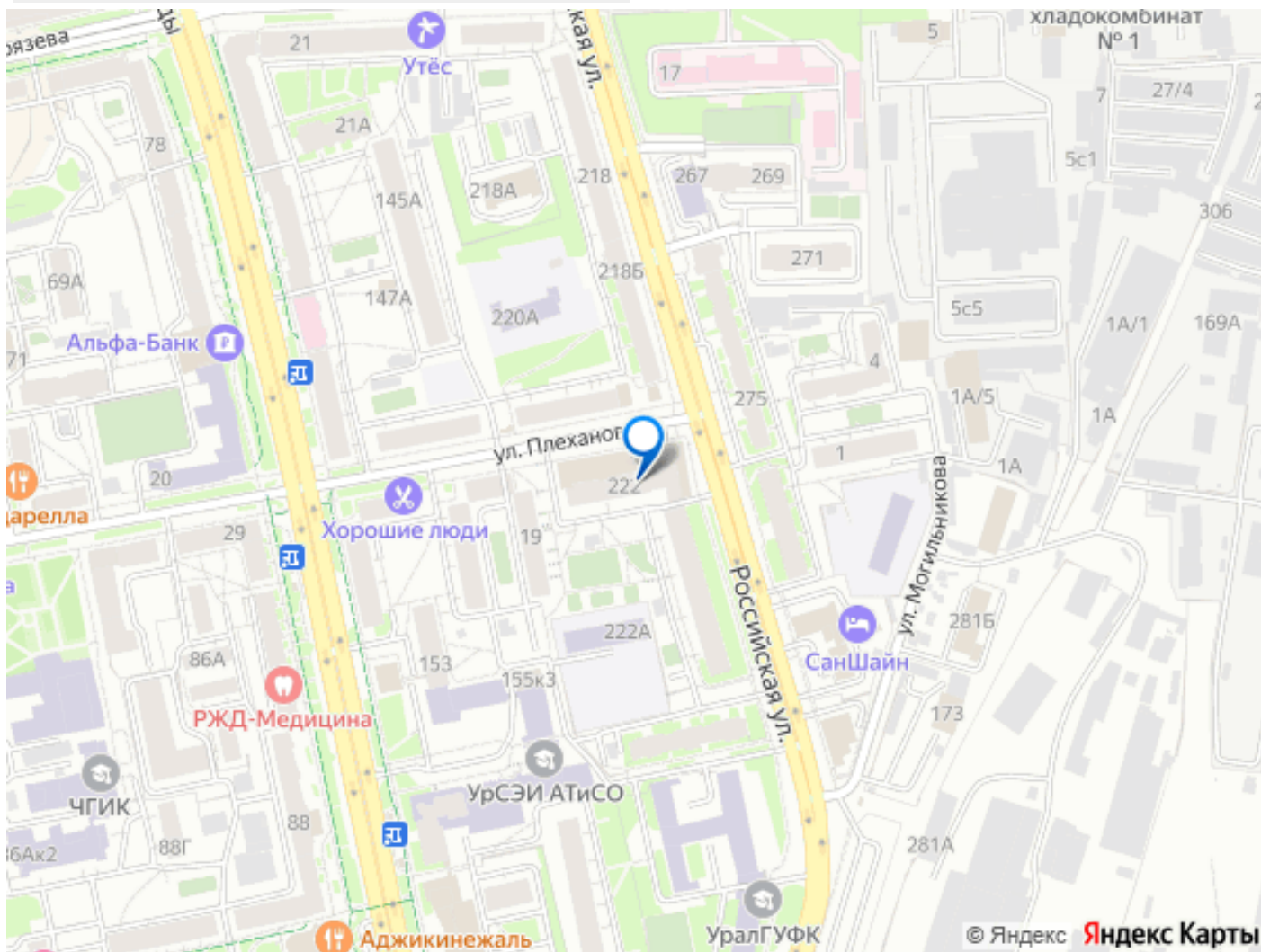
## Описание

Код объекта: 1889017. Продам 2 х к. квартиру в центре города (магазин Самоделкин), дом построен по ленинградскому проекту. Дом находится на огороженной территории, что делает внутреннюю территорию двора очень комфортной для проживания. ПЛАНИРОВКА: Общая площадь квартиры 45.5 кв.м. площадь комнат: гостиная 19.5 кв.м. из которой есть выход на застекленную лоджию + спальня 9 кв.м., площадь кухни 7 кв.м., отдельный санузел. ОТДЕЛКА: полностью заменены окна на ПВХ, лоджия застеклена окнами из ПВХ, в гостиной установлен натяжной потолок, на полу ламинат. Санузел отделан кафелем. ЧТО ОСТАЕТСЯ: Кухонный гарнитур с эл.плитой, Встроенный шкаф в гостиной. ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник, обременений нет. Рассмотрим все варианты оплаты. ИНфраструктура: Дом расположен в спальном районе, За домом просторная детская площадка, рядом придомовая огороженная шлагбаумом бесплатная парковка, в шаговой доступности: - Магнит, Монетка, К&Б - Школы лицей 11, СШ 121, СШ ЮУрГИИ - Детские сады 147, 110, «Рыжики» - Аптека Живика, Аптека плюс, Фармленд, Госаптека. - Остановка транспорта «Плеханова», автобус 1,14а,18, троллейбус

17, маршрутка 36,92,348 «Детский мир»  
автобус 1,2,4 троллейбус 10,16,17,  
маршрутка 36,50,92.







Move.ru - вся недвижимость России