

Создано: 23.04.2025 в 10:08

Обновлено: 01.01.2026 в 21:34

**Челябинская область, Челябинск,
Ижевская улица, 56**

6 749 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Ижевская улица, 56

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

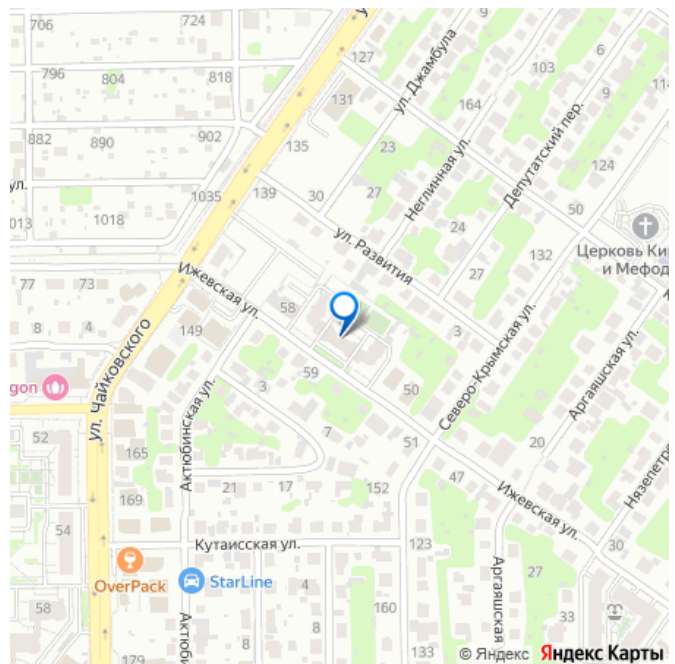
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277679656>

Елена Евтушенко, Квартал

79823009050

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.5 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Челябинск, улица Ижевская, 56 (район Бр.Кашириных и Чайковского). Дом построен в 2019 году и имеет закрытую территорию, что обеспечивает дополнительную безопасность для жителей. Квартира порадует вас качественным и дорогим ремонтом, который добавляет комфорта и уюта вашему новому жилью. Подготовлены выводы по кондиционер. В квартире никто не жил!!! Кухня площадью 17.5 кв.м. (с выходом на лоджию) станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. На стенах покраска и декоративная штукатурка. Новый кухонный гарнитур (фурнитура Blum) и абсолютно новая бытовая техника (Холодильник, СМА, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка), имеется место по посудомоечную машину. Спальная комната 18 квм, стены оштукатурены и окрашены, одна из стен декоративная штукатурка. В прихожей теплый пол. Наличие лоджии 7.5 квм позволит наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. На лоджии так же выполнен ремонт, произвели замену

стеклопакетов. Во дворе расположена детская площадка, где ваши дети смогут веселиться и проводить время на свежем воздухе. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка со шлагбаумом во дворе. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство. Рядом находятся различные заведения, такие как кафе и рестораны, а также все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, мед.центр. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Это делает жизнь здесь максимально удобной и приятной. 1 взрослый собственник, долгов, обременений, детских долей НЕТ! В собственности более 5 лет. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

