

Создано: 06.03.2025 в 18:29

Обновлено: 02.01.2026 в 13:36

Челябинская область, Челябинск, улица
Сулимова, 98а

5 125 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сулимова, 98а

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Сулимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

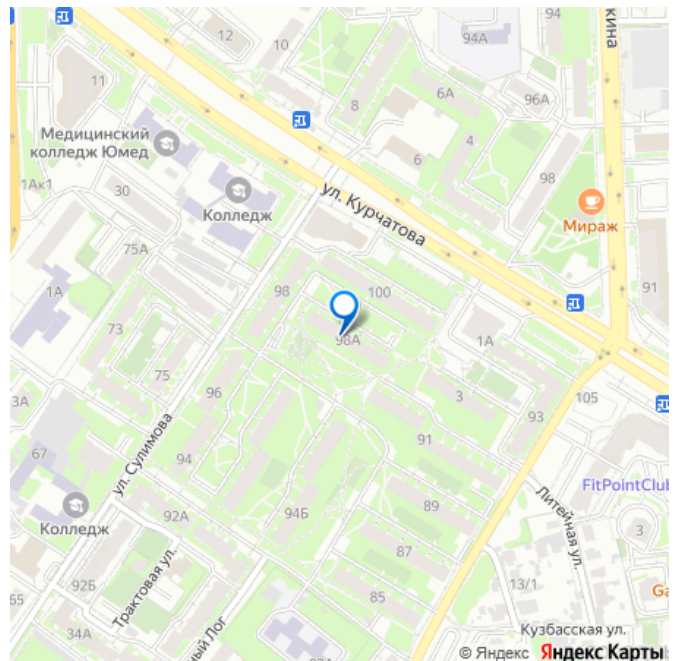
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286402673>

Сергей Никифоров, Самолет Плюс
79823010114

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

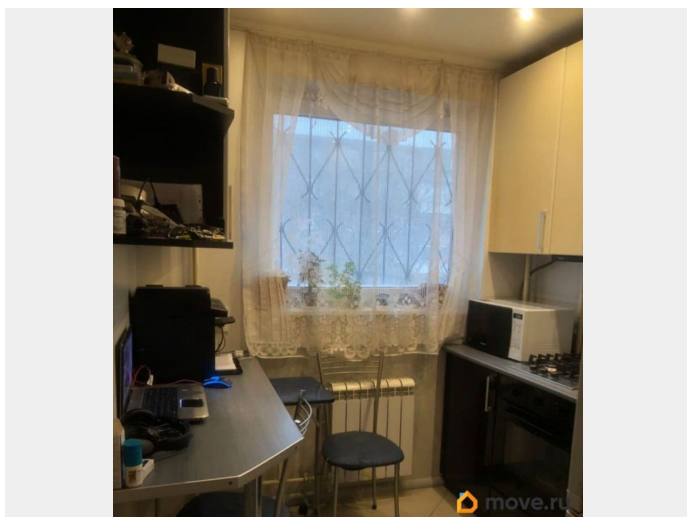
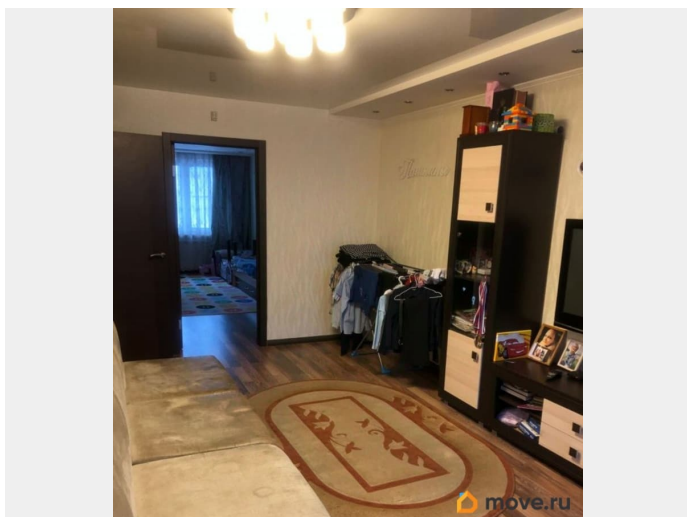
Описание

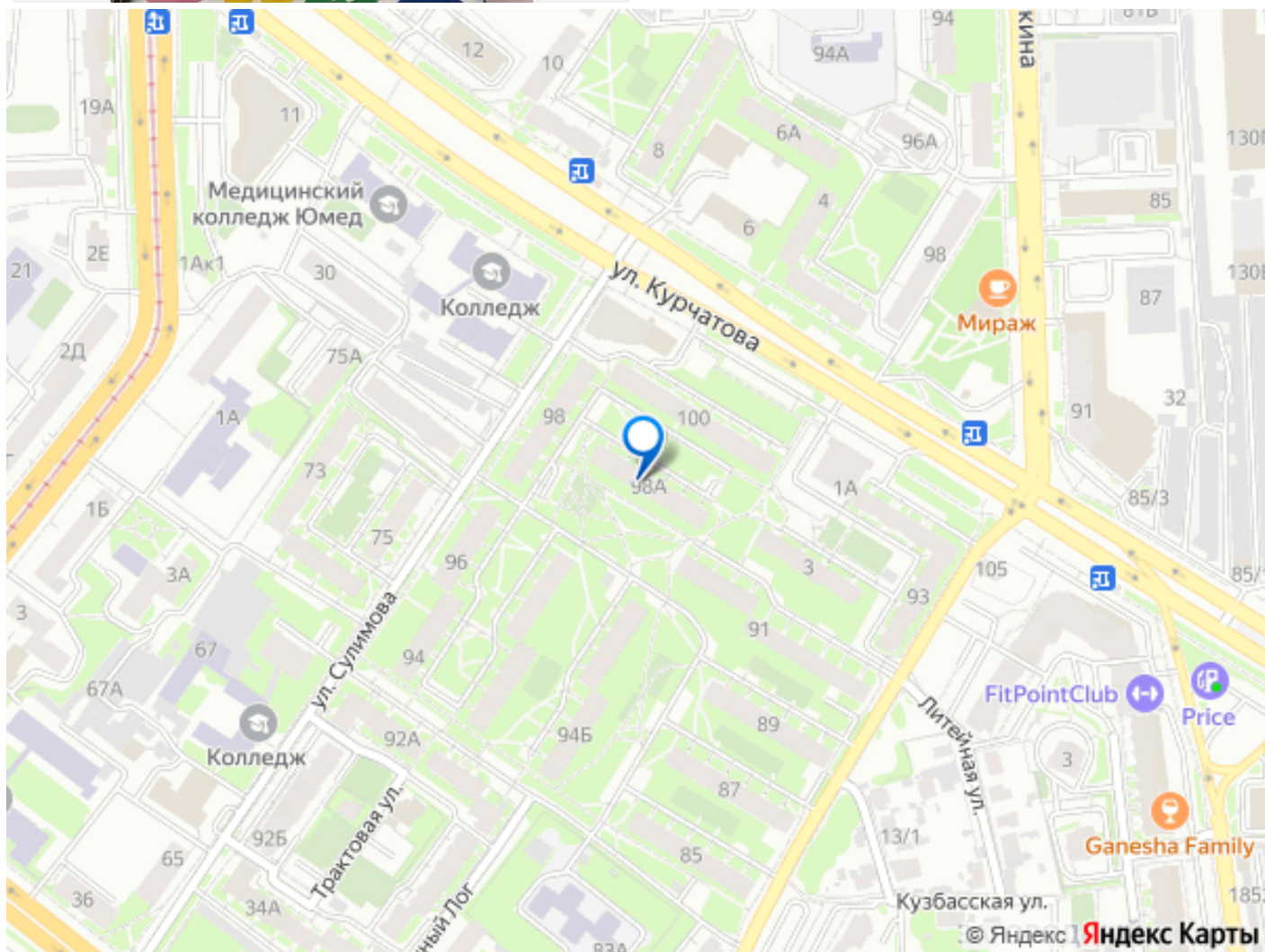
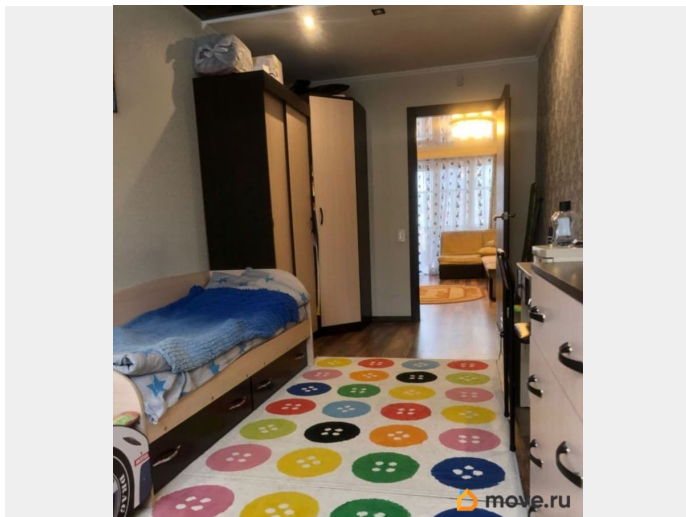
Арт. 97181020 Покупка квартиры возможна по субсидированной ипотеке по ставке 12,5%. Предоставляются услуги ипотечного брокера. Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45,4 кв.м. в Советском районе г.Челябинска на 2 этаже 5 этажного панельного дома. Дом расположен внутри жилого квартала, ограниченный улицами Сулимова, Курчатова, Шаумяна, Доватора, что позволяет Вам добраться до центральной части Челябинска (пл.Революции) и Городского парка им. А.С. Пушкина пешком за 20 минут, а на машине за 5 минут. Отличная транспортная доступность позволит Вам добраться за 7 минут на любой маршрутке следующей по ул.Курчатова, до железнодорожного вокзала «Челябинск-Главный» или Городской клинической больницы 1. В шаговой доступности от дома расположен один из лучших математических лицеев г.Челябинска 80, а также детские дошкольные учреждения 260, 270. Достаточно удобно можно добраться на транспорте до высших учебных заведений г.Челябинска таких как: Медицинская

Академия, Педагогический университет и ЮрГУ. В связи с удачным расположением дома, со стороны подъездов и с обратной его стороны расположены сразу две детские площадки. Шум от машин, проезжающих по ул.Сулимова и ул.Курчатова гасится другими домами, что создает благоприятную и уютную атмосферу. Подъезд и придомовая территория всегда чистые, обслуживаются регулярно управляющей компанией.

Парковка во дворе дома, за детскими площадками. Про объект: квартира ухоженная, с приятным ремонтом: качественные обои, натяжные потолки с интересным цветовым решением и встроенным освещением; в коридоре, кухне и санузле на полу уложен керамический гранит с функцией теплого пола; в комнатах паркет. На окнах установлены европакеты с двойных остеклением (энергосберегающие). Лоджия остеклена, но не утеплена. Квартира очень теплая, не угловая, батареи заменены на современные. В туалете установлен электрический котел для подогрева воды, который используется в случае отключения воды во время регламентных работ. В квартире новым владельцам останется кухонный гарнитур. Другая мебель и техника обсуждается отдельно. Квартира в собственности находится у трех взрослых человек (родственники) более 10 лет, обременений нет. Готовы к проведения сделки, показ квартиры по договоренности в вечернее время. Для новосёлов предусмотрен приятный бонус (подарок в виде сертификата получить скидку на покупку товаров для благоустройства дома). Сертификатом можно оплатить не более 15% от суммы покупки (но не более 50 тыс.рублей). Сервис квартирных решений Самолет Плюс окажет Вам бесплатное юридическое сопровождение

сделки. Готовы оказать помощь в оформлении ипотеки на данный объект. С уважением, Сервис квартирных решений Самолет Плюс.





Move.ru - вся недвижимость России