

Создано: 01.09.2025 в 14:15

Обновлено: 21.11.2025 в 15:33

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 3

3 980 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 3

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

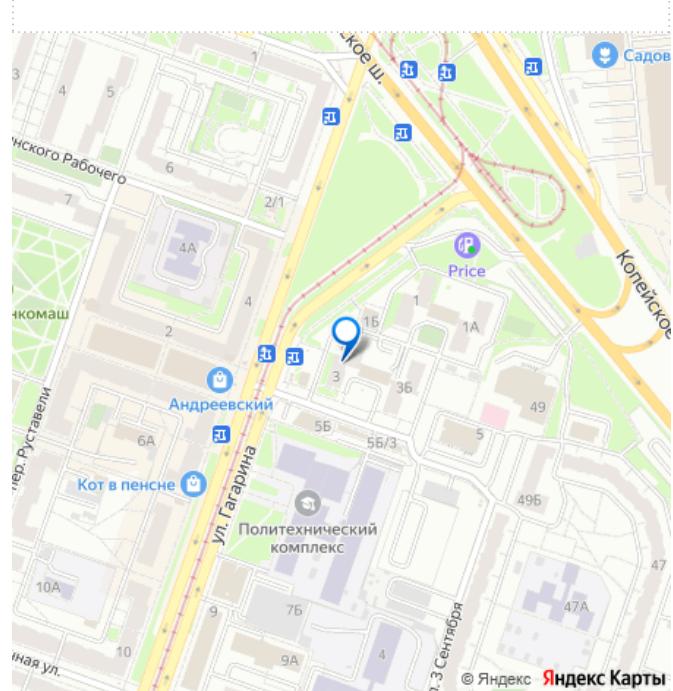
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем отличную двухкомнатную квартиру в начале Ленинского района. Квартира теплая, светлая, уютная, восточная сторона. Кухня 10 кв.м., раздельные комнаты, большой совмещенный санузел, вместительная гардеробная. В квартире сделан качественный ремонт: выровнены стены и пол (стяжка), на кухне и в с/у выполнена гидроизоляция пола, заменены электропроводка, трубы ХГВС, стоят счетчики на воду. Установлены евроокна, межкомнатные двери, современные радиаторы отопления, надежная входная дверь. На полу уложен линолеум на вспененной основе, на потолке потолочная плитка, стены - виниловые обои, в кухне моющиеся обои, фартук выложен кафельной плиткой. В санузле кафель, хорошая сантехника. В подарок остаются: хороший кухонный гарнитур, мебель в маленькой комнате, в коридоре глубокий встроенный шкаф-купе с зеркальным фасадом, кондиционер. Чистый отремонтированный подъезд, дружные доброжелательные соседи - только собственники, арендаторов нет. Во дворе дома оборудованная детская площадка. Дом обслуживает надежное ТСЖ Гагарина 3. Отличное расположение дома: в шаговой доступности транспортная развязка во все районы города, остановки общественного транспорта, различные магазины, рынки, супермаркеты Пятерочка, Монетка, Чижик, Красное-Белое, ТРК Алмаз,

ТК Андреевский, аптеки, медицинские учреждения, детские сады, школы. Квартира без долгов, без обременений, материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник, в собственности с даты постройки дома. Возможен обмен на двухкомнатную квартиру в Металлургическом районе. Реальному покупателю торг. Звоните, показ в удобное для Вас время.

