

Создано: 13.08.2025 в 08:57

Обновлено: 26.12.2025 в 12:07

Челябинская область, Челябинск, улица  
Калинина, 2

**3 870 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 2

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

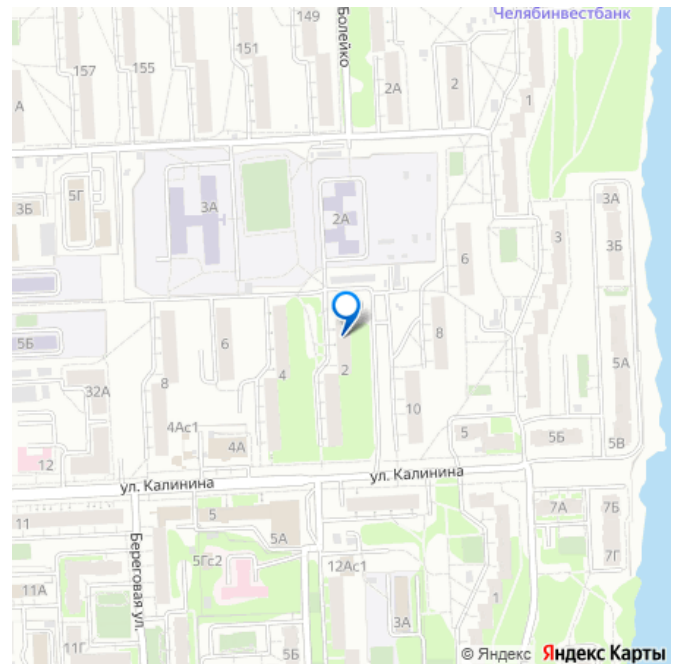
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287699632>

**Игорь Солонин, Риэлтор74**

**79193406584**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

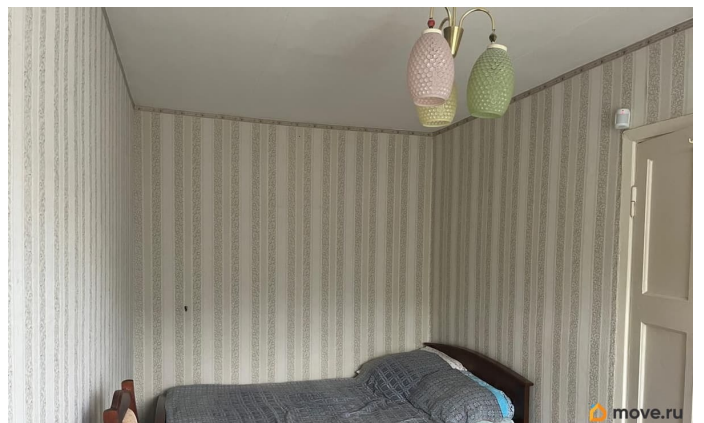
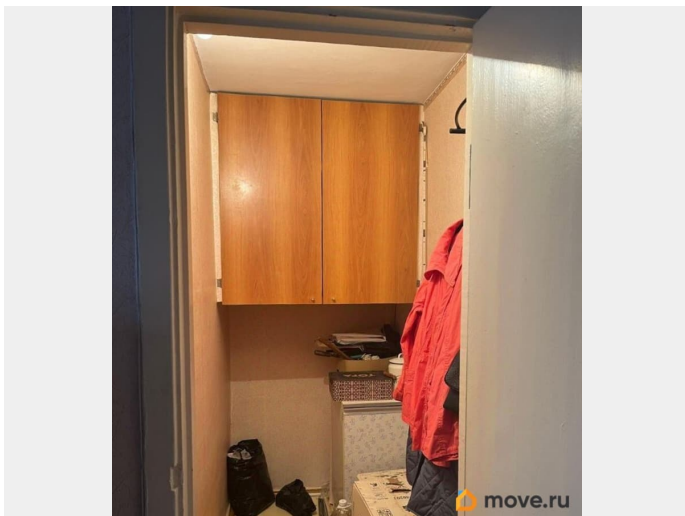
да

возможна ипотека, лифт, парковка

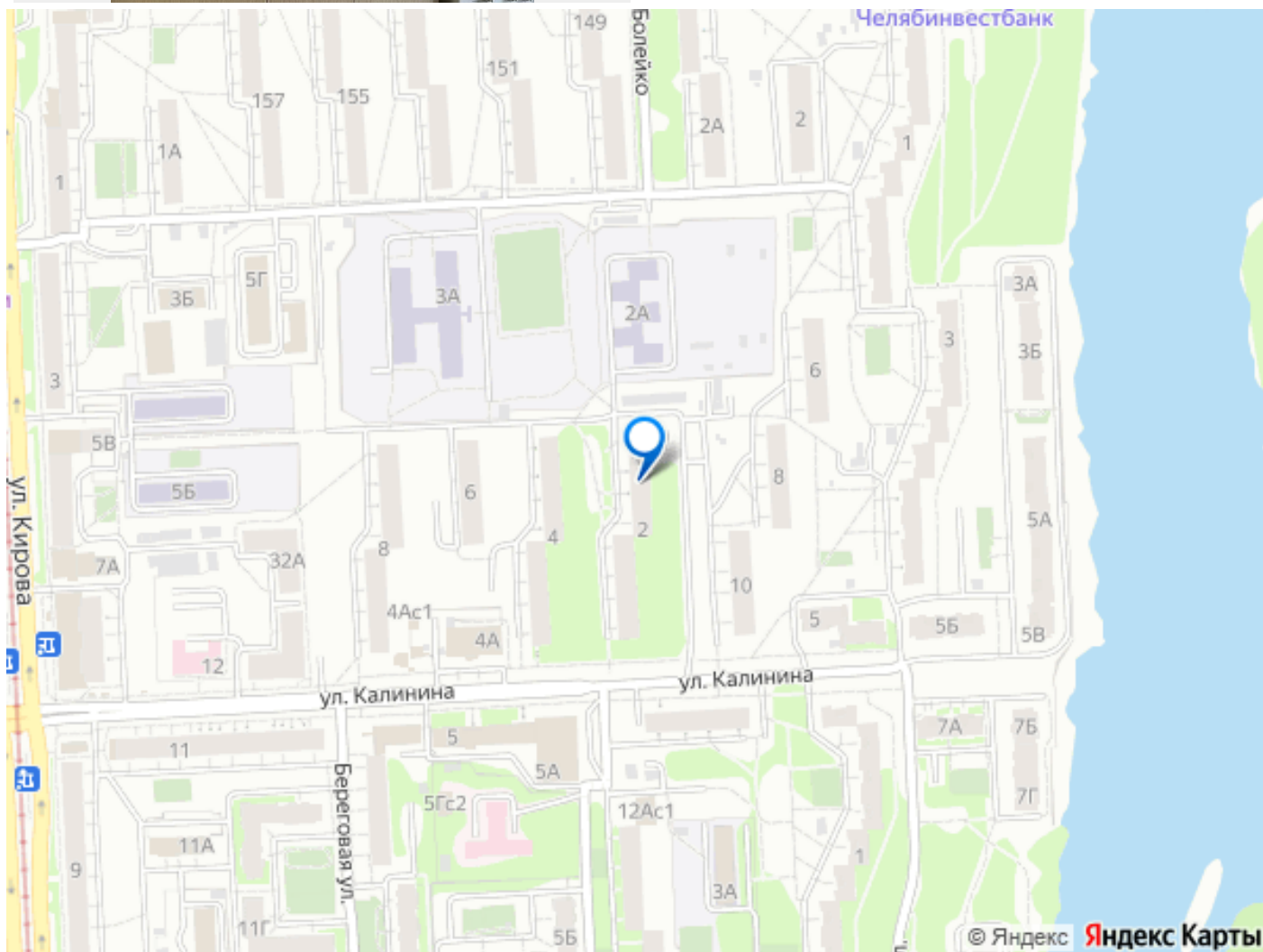
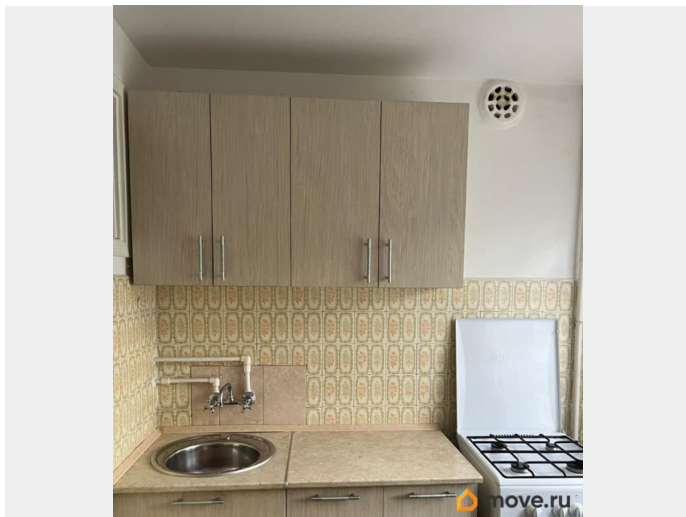
## Описание

Ваш новый дом ждет Вас! Предлагается к продаже отличная двухкомнатная квартира на втором этаже тихого пятиэтажного дома, утопающего в зеленой зоне вдали от городской суеты. Представляем Вашему вниманию идеальный вариант для комфортного проживания семьи или удачного вложения капитала. Преимущества квартиры: Общая площадь 45.3 м² с продуманным пространством и наличием удобной гардеробной. Из окон прекрасный вид на зеленый двор, окружённый зеленью, где нет пыли и шума дорог. Во дворе обустроена детская игровая зона, удобная для прогулок с детьми. Внутри самого двора полная безопасность и приятная атмосфера для отдыха всей семьей. Рядом расположены крупные сети магазинов («Магнит», «Пятёрочка»), аптеки, школа 23 и детские сады. Всё необходимое буквально под рукой! Легкий доступ ко всем видам городского транспорта, остановки находятся вблизи дома. Установлена современная охранная сигнализация, обеспечивающая дополнительную защиту Вашей

собственности. Эта квартира идеальна для семей с детьми, молодых пар, желающих создать своё уютное гнездышко, а также инвесторов, ищущих надёжный объект для сдачи в аренду. Покупая квартиру именно здесь, Вы получаете максимум удобства и комфорта для жизни своей семьи. Один взрослый собственник. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России