

Создано: 09.04.2025 в 19:01

Обновлено: 27.11.2025 в 09:50

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 73

**2 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 73

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

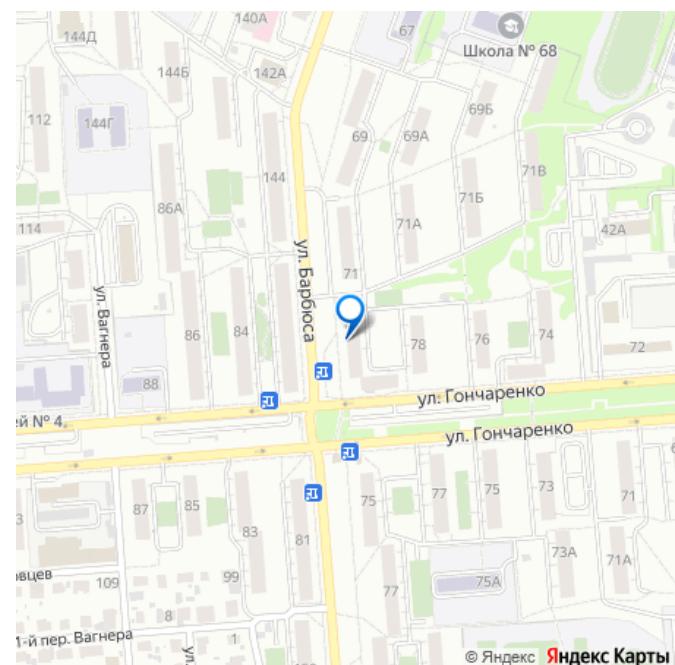
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277766>  
366

Собственник

**79124705526**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

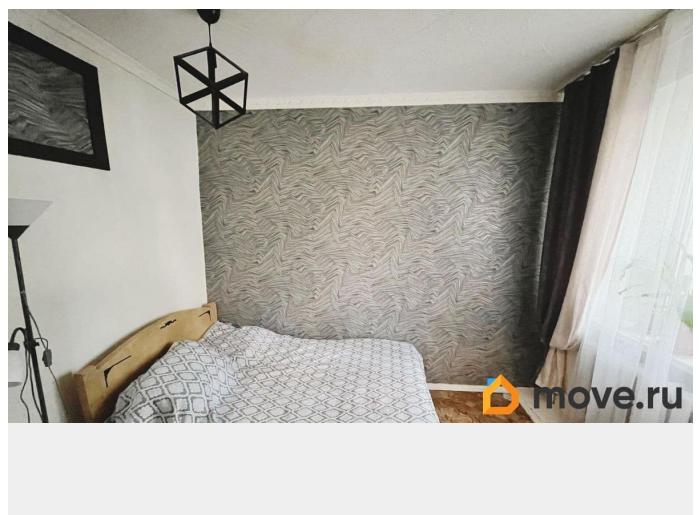
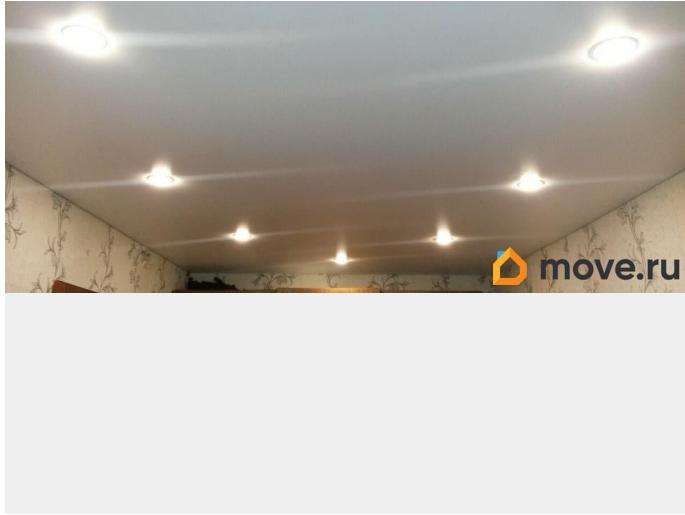
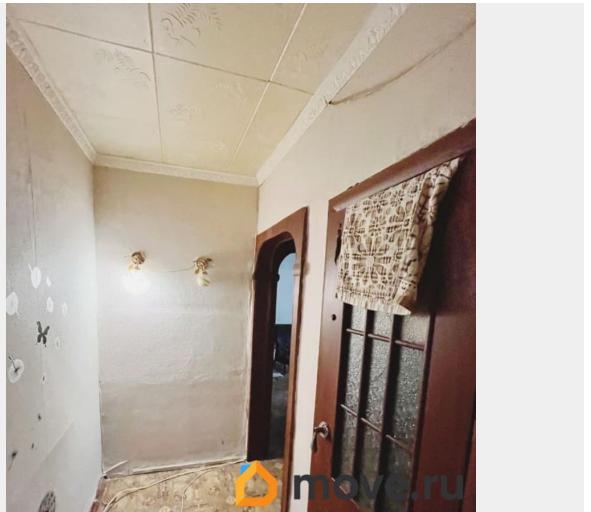
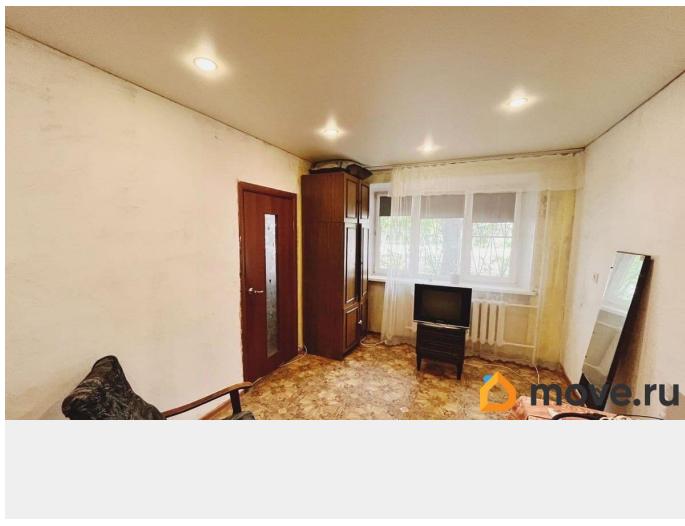
возможна ипотека, парковка

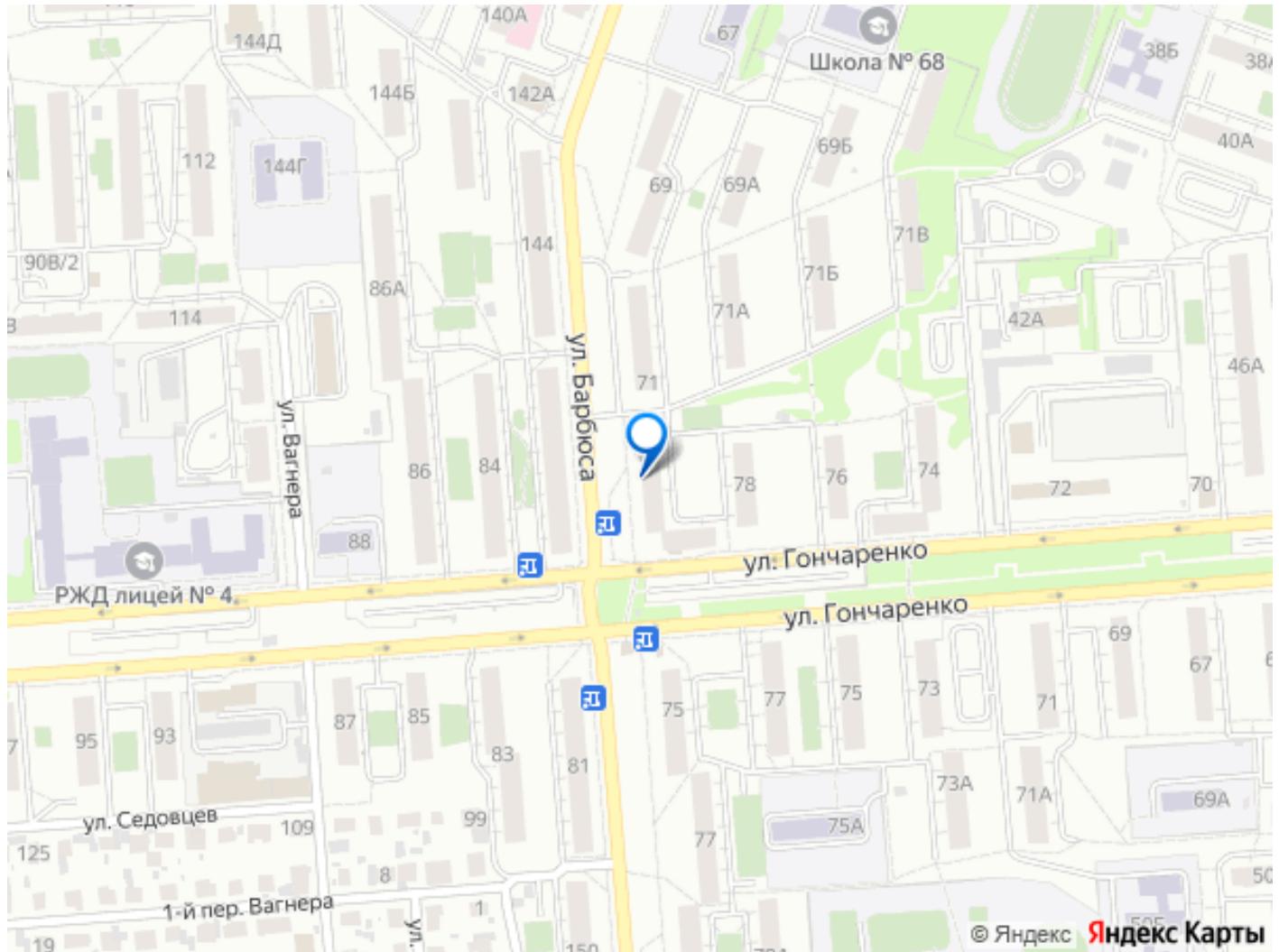
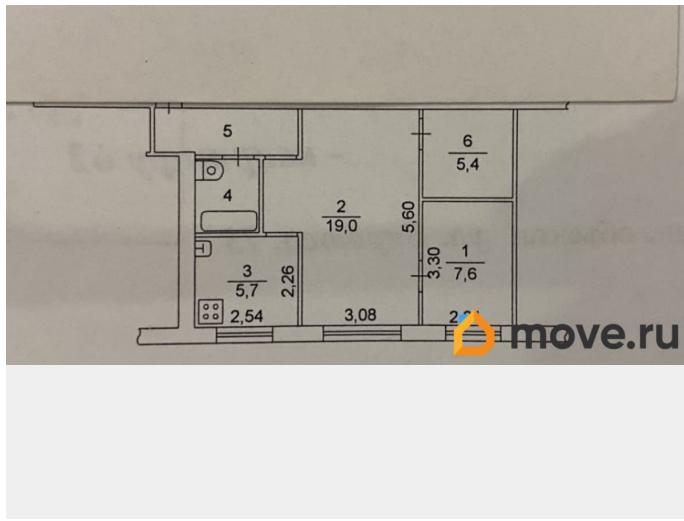
## Описание

На срочной продаже, цена снижена на несколько дней. Продажа от собственника! Квартира в нормальном состоянии, тёплая, не торцевая. Требуется ремонт для комфортной жизни, цена ниже рынка. Есть просторная гардеробная, которая может использоваться как полноценная отдельная комната. По факту получается 3к квартира. Планировка узаконена, в тех.плане все отражено. Идеальный и довольно редкий вариант для семьи за небольшую стоимость. Везде установлены пластиковые окна, решетки, дверь двойная, сан.узел и кухня в кафеле, на полу линолеум. В квартире остаётся все: мебельный гарнитур, холодильник, кухонный гарнитур, кровать, тумбочка, кресла, комод. Находится в собственности одной семьи с момента сдачи дома, 1 взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Никаких ограничений, долгов и обременений, все документы готовы, быстрый выход на сделку. В доме хорошие, тихие соседи, ответственная старшая по дому, УК свои обязанности исполняет в полной мере. Дом находится на пересечении улиц Барбюса и Гончаренко. Зеленый двор с детской площадкой и парковочными местами. Остановки рядом, возможно свободно уехать в любую точку города. Удачное расположение: рядом д/с 238, 332, 267, средняя школа 68 и 130, а также одна из лучших гимназий 76. В шаговой доступности

Продуктовые магазины, аптеки, детская поликлиника находится в соседнем доме.

Продаю сама, риелторы и помощники не нужны





Move.ru - вся недвижимость России