

Создано: 15.12.2025 в 14:22

Обновлено: 29.12.2025 в 13:15

**Челябинская область, Челябинск,  
Ереванская улица, 20**

**4 050 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Ереванская улица, 20

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

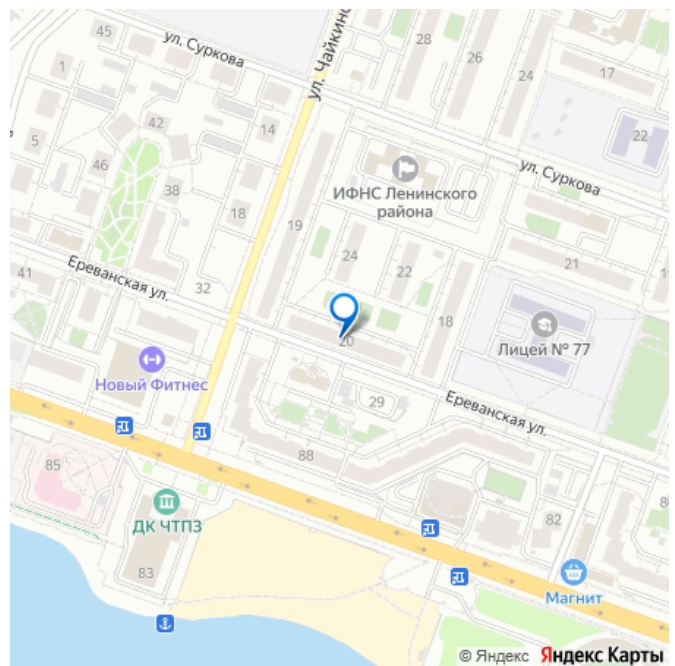
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433117>

**Татьяна Шишкина, Идея**

**79193213178**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

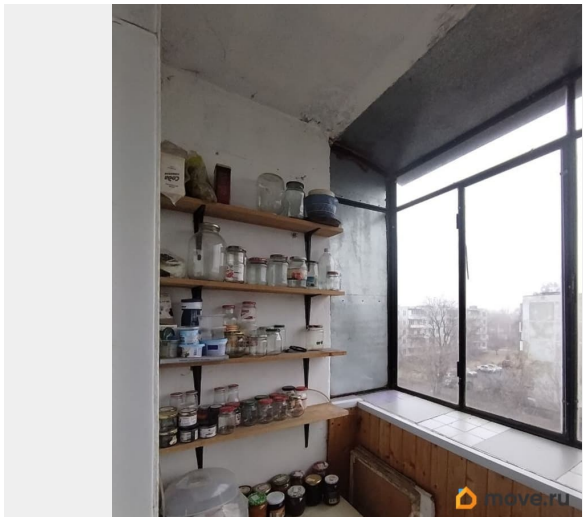
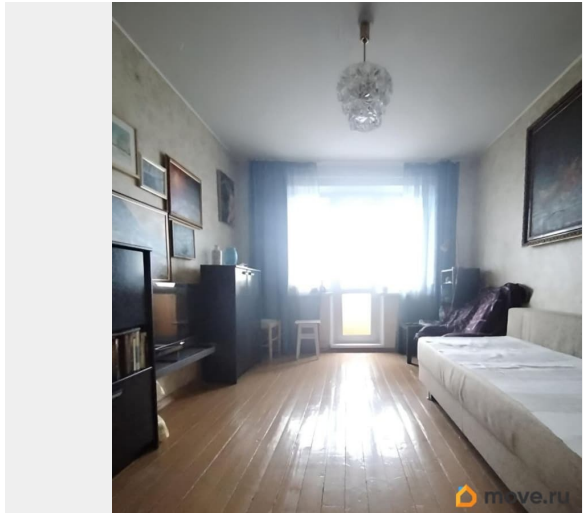
Покупка в ипотеку

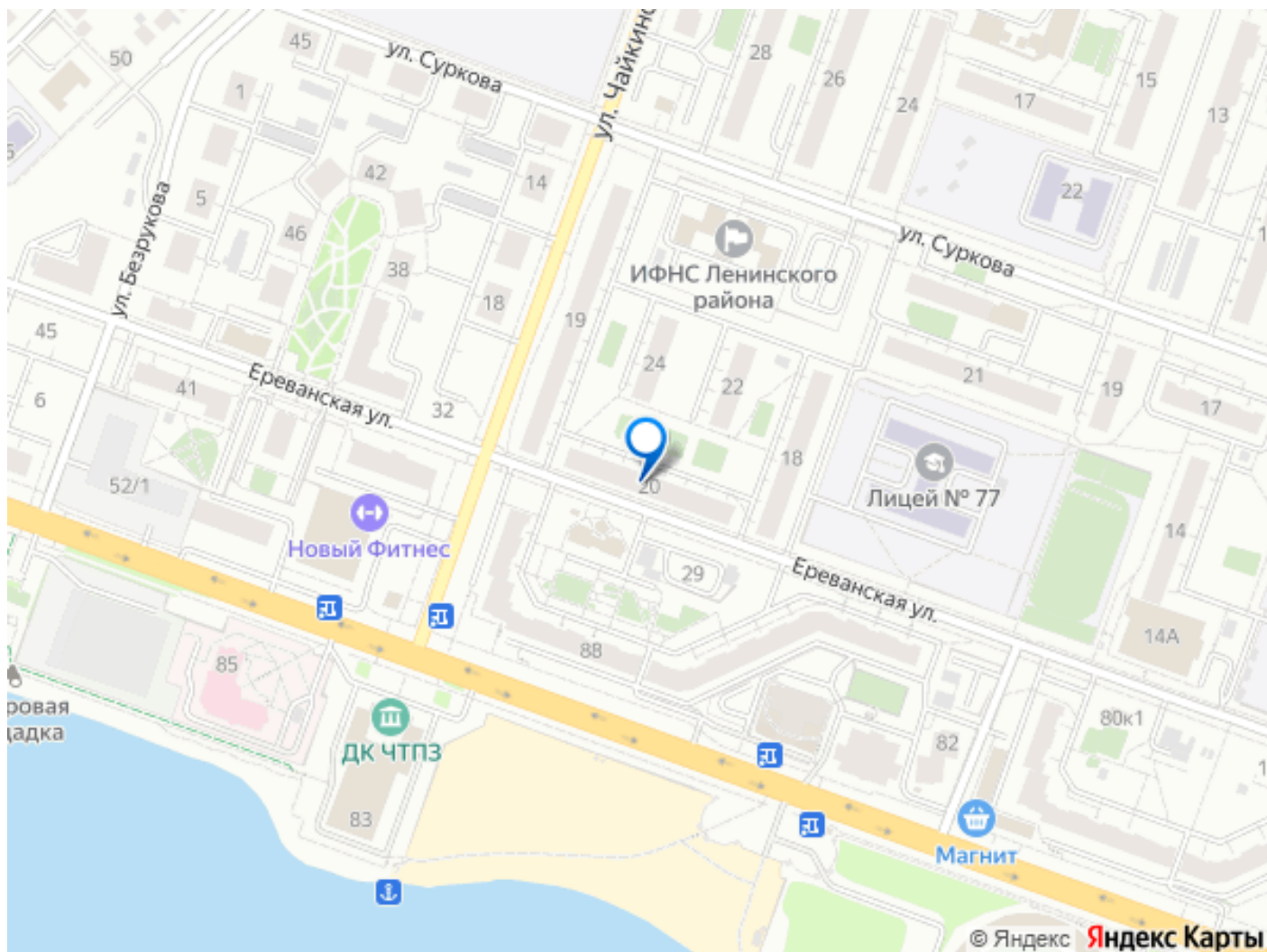
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальный вариант для семьи! 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного дома. Общая площадь 45,2 м², комнаты изолированы и выходят на разные стороны света — всегда светло и уютно! Что внутри: • Установлены евроокна для тепла и тишины. • Застекленный балкон металлорами — дополнительное место для отдыха или хранения. • Большая кладовка — реальный бонус для вещей. • Раздельный санузел, ванная в кафеле — чистота и комфорт на годы. Дом ухоженный, коммуникации в порядке. Во дворе — детская и спортивная площадки, огромная парковка для авто. Рядом вся инфраструктура для жизни: • Лицей 77 и садик 453 — школа и детский сад в пешей доступности. • ДК ЧТПЗ для культурного досуга. • Городской пляж озера Смолино, набережная с прогулочными зонами и арт-объектами — наслаждайтесь природой и отдыхом! Полный пакет документов, 1 собственник, чистая продажа. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России