

Создано: 25.07.2025 в 16:15

Обновлено: 08.11.2025 в 19:29

**Челябинская область, Челябинск,
Солнечная улица, 40**

4 650 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Солнечная улица, 40

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283467>
004

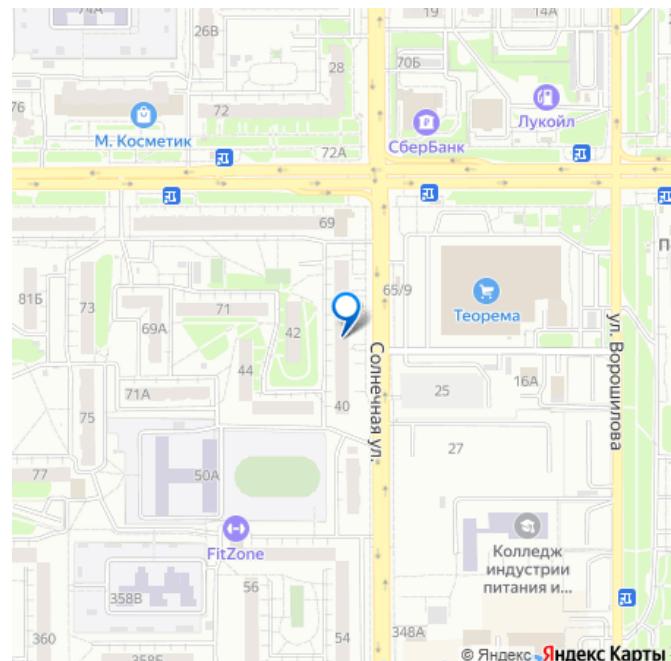
Собственник

**79821011353, 7912310
8474**

для заметок



балкон	
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце северо-западного района Челябинска на Солнечной улице. Общая площадь квартиры составляет 45,2 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Это отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жилье в развитом районе города. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому все комнаты выглядят стильно и ухоженно. Планировка удобная: светлая гостиная и уютная спальня. На кухне достаточно места для приготовления вкусных домашних обедов. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. В квартире есть один балкон — выход на свежий воздух и возможность наслаждаться утренним кофе с видом на город. Дом находится в хорошем состоянии, недавно проводился капитальный ремонт. Наземная парковка обеспечивает удобное место для вашего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, отлично развит. В шаговой доступности

находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины для ежедневных покупок. Все необходимое — от продуктов до бытовых товаров — находится буквально под рукой.

Продажа квартиры от собственника, поэтому оформление сделки будет быстрым и без лишних сложностей. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.

