

Создано: 14.10.2025 в 13:50

Обновлено: 16.12.2025 в 20:56

Челябинская область, Челябинск, улица
Масленникова, 4

4 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Масленникова, 4

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

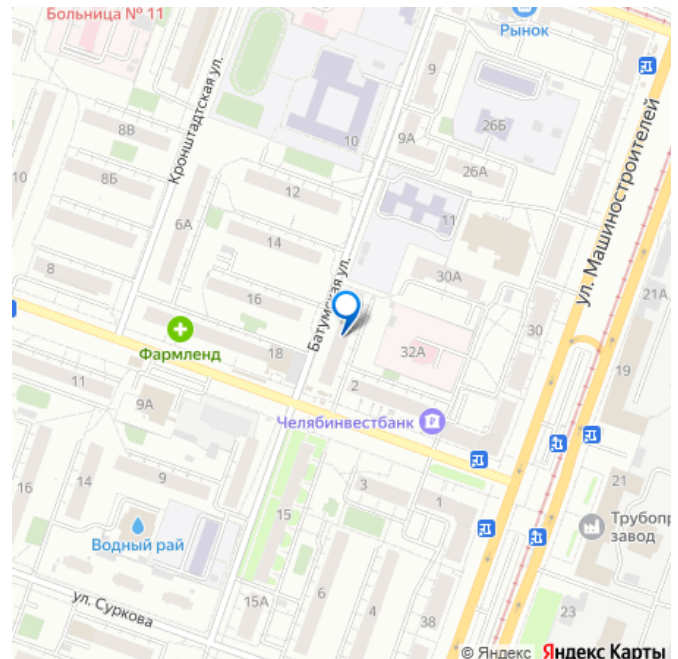
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285715547>

Собственник

79821011235

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

- агентские договора НЕ интересуют не тратьте время - про 115 ФЗ в курсе Основная информация: Этаж: 4/5 Санузел: раздельный (чистый) Ремонт: косметический (чистый и готовый к проживанию) Собственник: один взрослый, документы готовы к сделке Кухня и плита Gorenje остается Предлагаем к продаже светлую и очень уютную двухкомнатную квартиру с качественным косметическим ремонтом. Идеальный вариант для тех, кто ищет спокойное и комфортное жилье для семьи. Преимущества локации: Развитая инфраструктура для детей: буквально в шаговой доступности находятся школа и детские сады. Всё необходимое под рукой: поликлиники, больницы, множество магазинов и рынок — всё это рядом, что делает жизнь невероятно удобной. Тихо и спокойно, тихие соседи Состояние квартиры: Чистая и аккуратная, готова к проживанию. В кухне остаётся плита gorenje, и кухонный гарнитур. Полы ламинат и плитка, окна везде пластиковые (стеклопакеты), Лоджия остеклена (холодное остекление) Входная дверь TOREX Последний ремонт был в 2014 году, проводка в квартире менялась. Ванная в плитке. Важная и честная информация: Внимание: В подъезде ранее

произошел пожар на входной группе. В настоящий момент со стороны УК согласовываются сроки проведения ремонтных работ. На саму квартиру это никак не повлияло. Никаких запахов нет. Мы понимаем, что эта информация может вызывать вопросы, и готовы на них ответить. Просьба отнестись с пониманием. Условия продажи: Торг и срочный выкуп - ИСКЛЮЧЕНЫ С продажей не торопимся, ждём адекватных предложений. Рассматриваем только покупателей с полной суммой. ---
Заключение: Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры и её удачное расположение. Это место, где вам обязательно захочется остаться!



