

Создано: 14.10.2025 в 13:50

Обновлено: 16.12.2025 в 20:56

Челябинская область, Челябинск, улица
Масленникова, 4

4 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Масленникова, 4

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

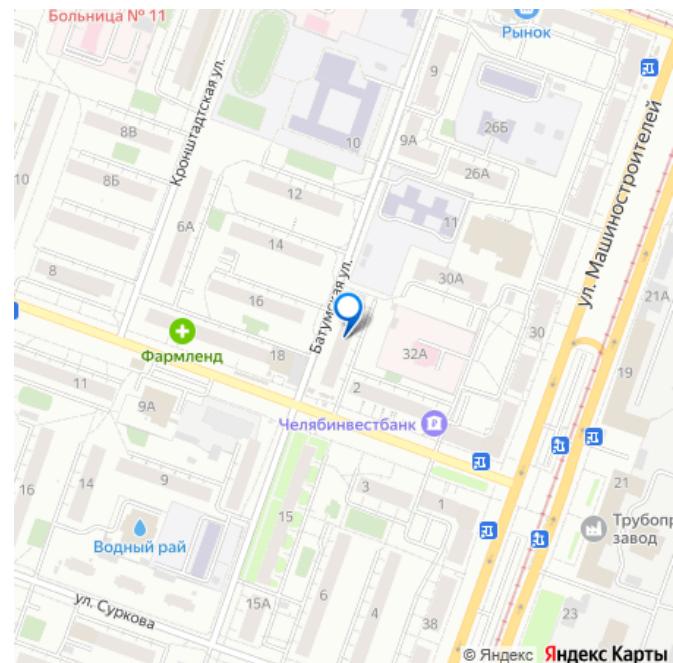
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285715>
547

Собственник

79821011235

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

- агентские договора НЕ интересуют не
тратьте время - про 115 ФЗ в курсе Основная
информация: Этаж: 4/5 Санузел: раздельный
(чистый) Ремонт: косметический (чистый и
готовый к проживанию) Собственник: один
взрослый, документы готовы к сделке Кухня
и плита Gorenje остается Предлагаем к
продаже светлую и очень уютную
двухкомнатную квартиру с качественным
косметическим ремонтом. Идеальный
вариант для тех, кто ищет спокойное и
комфортное жилье для семьи. Преимущества
локации: Развитая инфраструктура для
детей: буквально в шаговой доступности
находятся школа и детские сады. Всё
необходимое под рукой: поликлиники,
больницы, множество магазинов и рынок —
всё это рядом, что делает жизнь невероятно
удобной. Тихо и спокойно, тихие соседи
Состояние квартиры: Чистая и аккуратная,
готова к проживанию. В кухне остается плита
gorenje, и кухонный гарнитур. Полы ламинат
и плитка, окна везде пластиковые
стеклопакеты), Лоджия остеклена (холодное
остекление) Входная дверь TOREX Последний
ремонт был в 2014 году, проводка в квартире
менялась. Ванная в плитке. Важная и честная
информация: Внимание: В подъезде ранее

произошел пожар на входной группе. В настоящий момент со стороны УК согласовываются сроки проведения ремонтных работ. На саму квартиру это никак не повлияло. Никаких запахов нет. Мы понимаем, что эта информация может вызывать вопросы, и готовы на них ответить. Просьба отнестись с пониманием. Условия продажи: Торг и срочный выкуп - ИСКЛЮЧЕНЫ С продажей не торопимся, ждём адекватных предложений. Рассматриваем только покупателей с полной суммой. --- Заключение: Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры и её удачное расположение. Это место, где вам обязательно захочется остаться!

