

Создано: 13.11.2025 в 21:24

Обновлено: 14.11.2025 в 12:28

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 92**

3 690 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
92

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

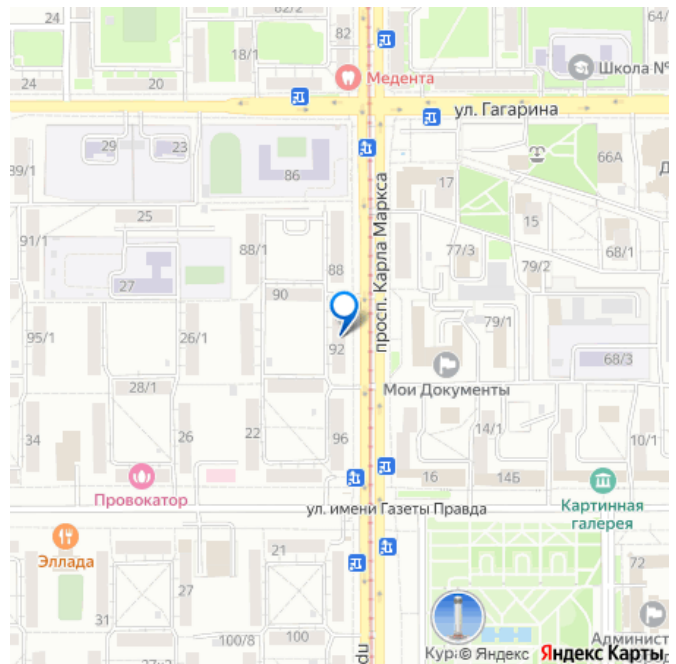
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562712>

Собственник

79128917800

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44 квадратных метра на четвёртом этаже пятиэтажного блочного дома, расположенного по адресу: город Магнитогорск, 95-й микрорайон, проспект Карла Маркса, дом 92. Жилая площадь составляет комфортные 32 квадратных метра, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира может похвастаться качественным евро ремонтом, создающим атмосферу уюта и комфорта. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор с детской площадкой, так и на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр для удобных покупок, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания формы. Для заботы о

внешности рядом расположены салоны красоты Игория и Твой выбор, а также парикмахерская. Кроме того, рядом работают продуктовые магазины Красное&Белое и местный продуктовый, аптека Апрель, где можно приобрести необходимые товары повседневного спроса и медикаменты. А для тех, кто ценит вкусную еду вне дома, поблизости расположено кафе-кулинария Отменное. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет спокойный район с хорошо организованной жизнью и при этом ценит возможность быстро добраться до любой точки города. Парковка предоставляется во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем!



