

Создано: 09.07.2025 в 14:27

Обновлено: 12.12.2025 в 15:30

Челябинская область, Магнитогорск,

Советская улица, 199

3 650 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Советская улица, 199

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

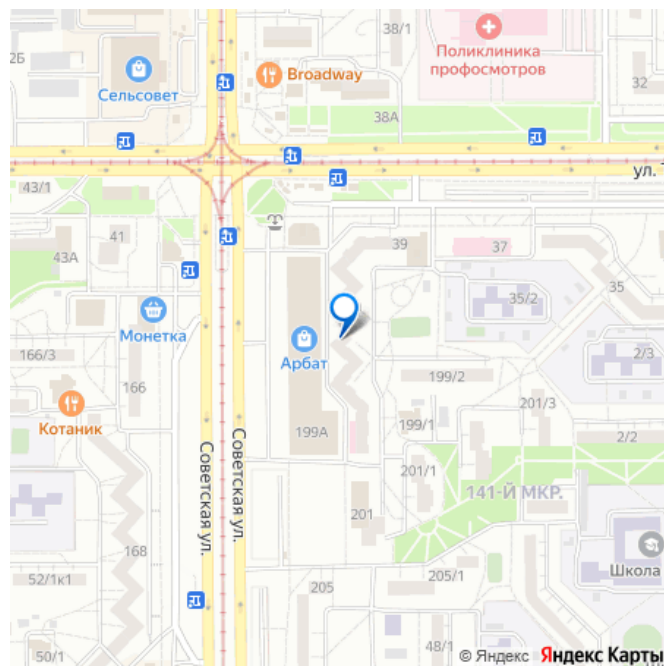
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282584594>

Рио-Люкс, Рио-Люкс

79822911297

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:44051. Продам раздельную двухкомнатную квартиру в одном из самых востребованных районов города. Замечательная инфраструктура этого района делает комфортным каждый ваш день. Для семей с детьми: В безопасном доступе, находится внутри квартала, не нужно переходить дорогу: детский сад N 11, N 72, N104, школа N 1 - одна из лучших школ нашего города, детская поликлиника N5, детская стоматологическая поликлиника. А так же в непосредственной близости детская спортивная школа Умка. Для взрослых членов семьи : Магазин Спар, Пятерочка, Магнит, ТЦ Тройка, ТЦ Сельсовет, ТЦ Славянский, ТЦ Зеленый остров, Поликлиника N1, медицинский центр НовоМед. Для всей семьи : в шаговой доступности парк Притяжение, а рядом с домом сквер Горняков. Удобная транспортная развязка. Рядом трамвайная, автобусная остановки. Возможность без проблем уехать в любую точку города. Тихий, уютный и зеленый двор. Новая детская площадка. Оборудовано большое количество парковочных мест для автомобиля. Чистый

подъезд. Новый лифт. Хорошие соседи.
Квартира расположена на комфортном 3 этаже. Тамбур на одну квартиру. При желании можно сделать полноценную прихожую. Отличная планировка. Раздельные комнаты на разные стороны. Раздельный санузел. Просторная, функциональная кухня. Гардеробная. Большая уютная лоджия. Состояние объекта. Окна пластиковые. Заменены водопроводные трубы на пластик. Есть возможность заехать и жить. При желании сделать ремонт по своему вкусу и возможности. Остается кухонный гарнитур, кровать, холодильник. Объект прошел юридическую проверку. Долгов и обременения нет. Один взрослый собственник. В собственности давно. Быстрый выход на сделку и передача ключей.



