

Создано: 19.12.2025 в 15:03

Обновлено: 02.01.2026 в 15:14

Челябинская область, Челябинск, улица Кирова, 9

**5 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Кирова, 9

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

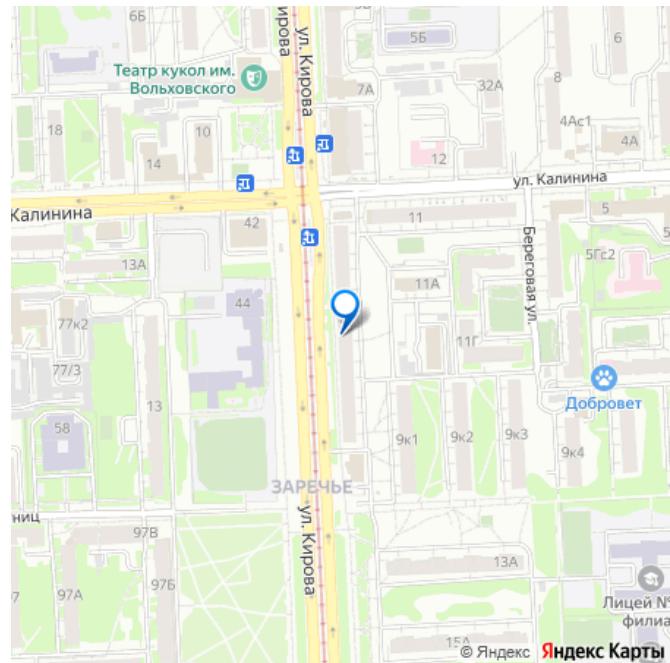
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287541>  
864

Марина Ткач, ИНВЕСТОР

**79193109564**

для заметок

Ремонт

дизайнерский

---

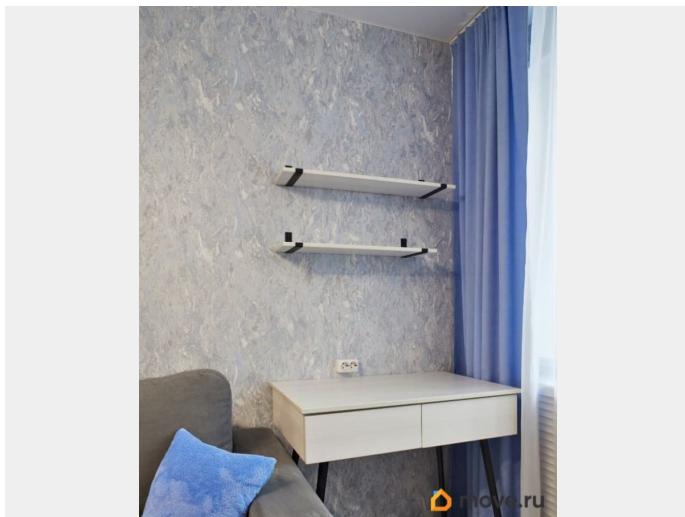
## Описание

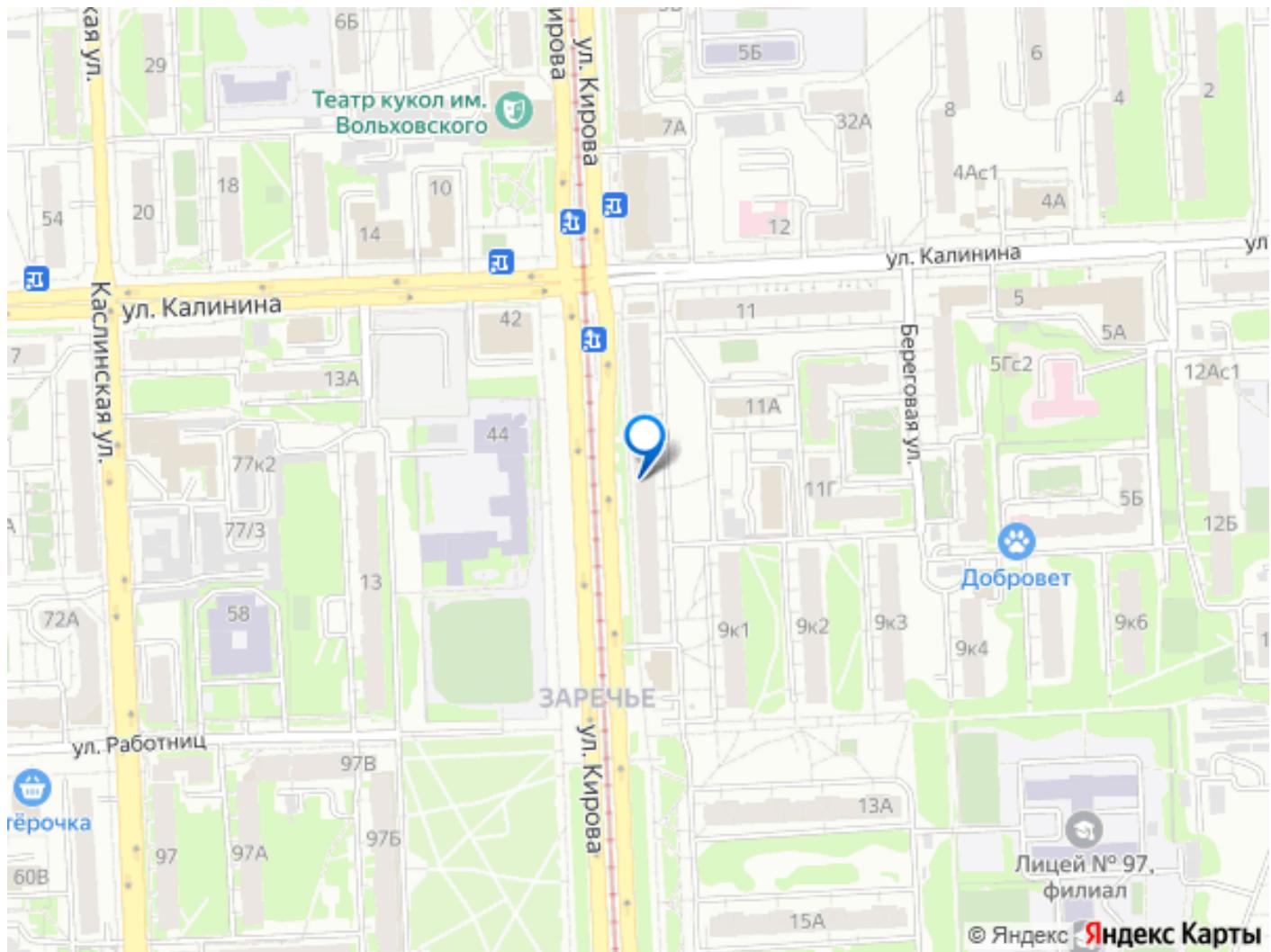
ПРОДАМ или ОБМЕНЯЮ Современную, уютную и невероятно продуманную двухкомнатную квартиру в самом сердце города — по улице Кирова, 9! Расположена на 2 этаже надёжного 5-этажного дома, построенного в эпоху, когда качество было свято. Толстые стены не только сохраняют тепло зимой, но и дарят прохладу летом, а окна смотрят во внутренний двор, где шелестят листва и тень деревьев создаёт атмосферу уединённого оазиса прямо в центре мегаполиса. Дизайнерский ремонт «под ключ» — заезжай и живи! Вся мебель и техника остаются новым владельцам: Кухня-мечта: стильный гарнитур, встроенная газовая варочная панель, электропечь, посудомоечная машина. Под Холодильник выделена отдельная ниша в коридоре (будет уютно «спрятан») — чтобы не занимать драгоценное пространство у плиты! Единая эстетика: столешницы на кухне и обеденном столе выполнены из одного глянцевого материала — стильно, лаконично, дорого. Санузел: совмещённый, с современной душевой кабиной, накладной раковиной и продуманной зоной хранения — всё закрыто той же столешницей, что создаёт эффект монолита. Коридор-трансформер: гардеробная зона у входа, шкаф для мелочей, пуфик для удобного переобувания, большой раздвижной шкаф с зеркалом и встроенная гладильная доска с сушилкой, которая складывается в стену — ни следа, но всегда под рукой! Отдельная гардеробная

комната — мечта каждого, кто ценит порядок и пространство. Просторная гостиная, с выходом на балкон, стильным диваном и вместительными шкафами. И отдельно выделена зона с уютным столиком, который можно использовать для работы или как Лаунж-зону для красоты. Светлая спальня — идеальное место для отдыха после насыщенного дня. Балкон — застеклён, оформлен в светлых тонах, готов стать вашим любимым уголком для уютных вечеров. Полный капремонт: новая электрика, сантехника, натяжные потолки, пластиковые окна по всей квартире.

Расположение — центр города: всё рядом — театры, музеи, магазины, кафе, Храм Святой Троицы, Свято - Симеоновский кафедральный собор, Мечеть Махалля 129. Школы: Лицей 97, Гимназии 23, СШ6; Детские сады: 253, 282, 447; Университеты в одинаковой удаленности ЮУрГУ и ЧелГУ; Парки: Сквер по ул. Кирова, Сквер им. П.А. Столыпина, Сквер Сад камней; Арт сквер. Квартира идеальная как для семьи, так и для инвестиций — в центре всегда востребована аренда!

Студенты, туристы, молодые специалисты — очередь за жильём обеспечена. Если вы мечтаете о готовом, комфортном, стильном доме без лишних хлопот — эта квартира создана для вас! Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр — и убедитесь сами: это то, что вы искали!





Move.ru - вся недвижимость России