

Создано: 01.12.2025 в 13:05

Обновлено: 02.12.2025 в 14:23

Челябинская область, Челябинск, улица Либединского, 33

**3 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Либединского, 33

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Либединского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

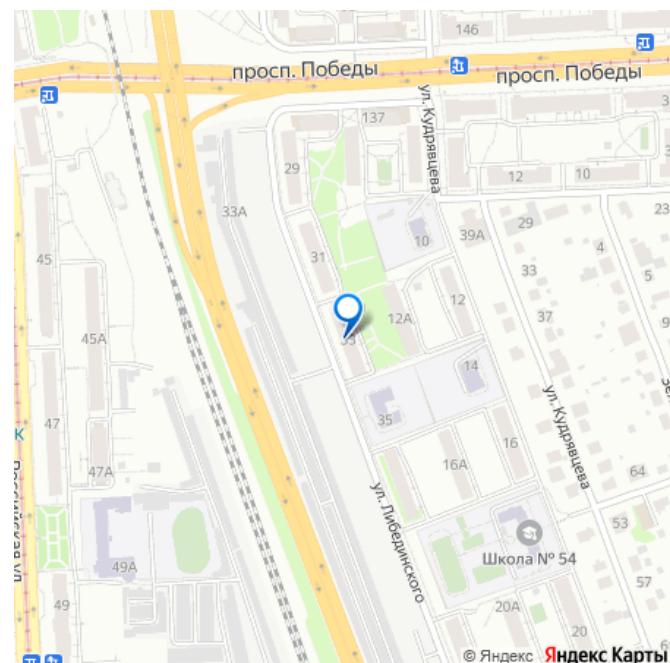
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042089>

Анастасия Пищальникова,  
НЕДВИЖИМОСТЬ ВСЕМ  
**79128015605**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира в Калининском районе! Предлагаю к продаже замечательную квартиру, в которой комфортно жить прямо сейчас. Всё сделано для вашего удобства — переезжайте и наслаждайтесь! Главные преимущества:

- Нет долгов по ЖКХ — полная юридическая чистота.
- Гарантия безопасности сделки — предоставлю кредитную историю и все необходимые документы, подтверждаю, что собственник не находится в процедуре банкротства.
- Один собственник, отсутствуют обременения и ограничения.

Возможна ипотека — помогу с оформлением.

О квартире:

- сделан ремонт в 2024 году: новая плитка в ванной, современная сантехника, свежие розетки и выключатели;
- полностью оборудованная кухня;
- вся мебель и техника в идеальном состоянии — ничего дополнительного покупать не придётся;
- установлена надёжная шумоподавляющая дверь — тишина и покой гарантированы;
- тихие соседи и спокойная атмосфера в доме.

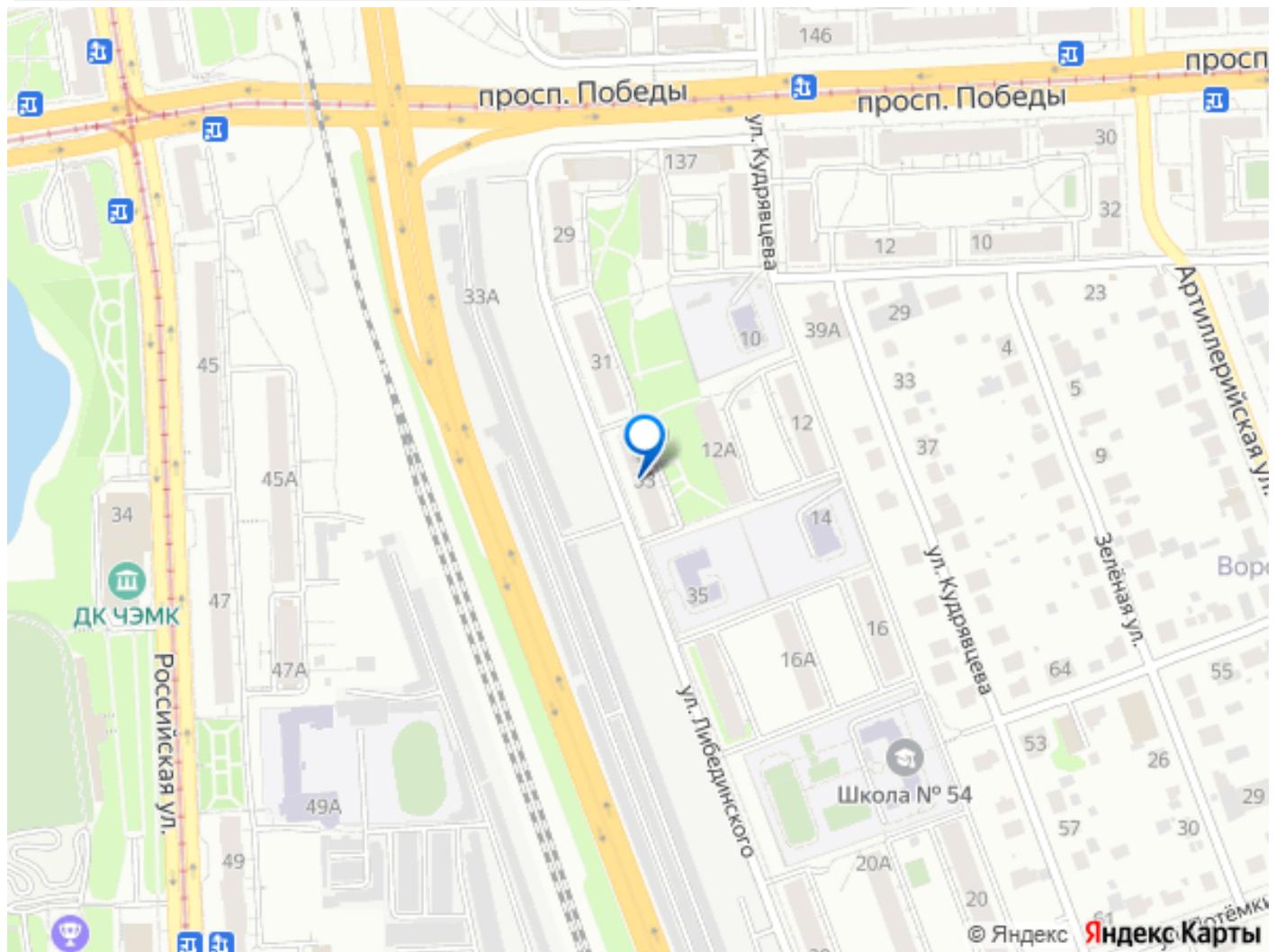
Инфраструктура и расположение:

- отличная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта;
- в шаговой доступности школы и детские сады;
- рядом парковки, гаражи и охраняемая

стоянка — всегда найдётся место для автомобиля. Важно: продажа связана с переездом в другой город — квартира действительно хорошая и мила сердцу, но обстоятельства вынуждают расстаться.

Готова ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России