

Создано: 01.09.2025 в 20:41

Обновлено: 11.12.2025 в 21:25

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 152

**3 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 152

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

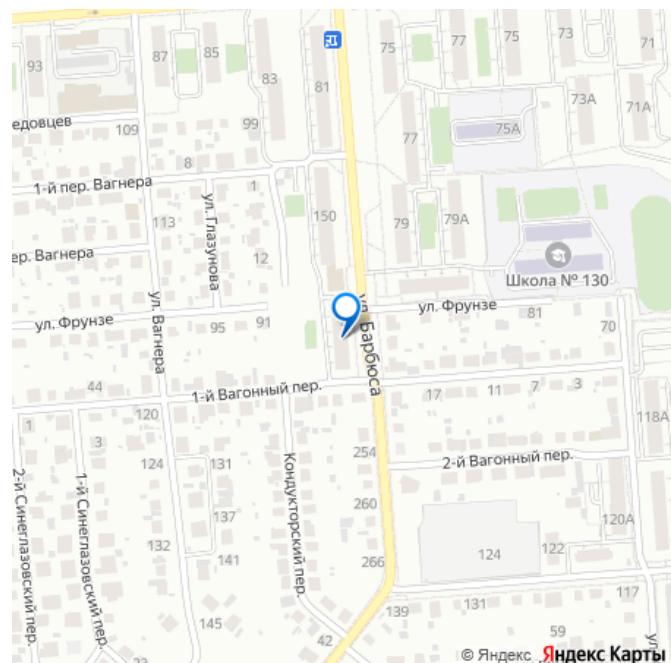
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284593>  
677

Светлана Тт, План Rosta

**79193309826**

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Челябинска, расположенная по адресу: улица Барбюса, 152. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых жилая занимает 30 кв. м, а кухня — 6.5 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1967 году.

Высота потолков составляет 2.5 метра.

Удобное расположение окон — как на улицу, так и во двор, — обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт, который придаёт ей свежий и ухоженный вид.

Комнаты просторные и светлые, идеально подходят для комфортного проживания. На кухне достаточно места для обустройства обеденной зоны. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Балкон — отличное место для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится необходимое обслуживание. Во дворе обустроена парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Район тихий и спокойный, с зелеными зонами для прогулок.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми.

Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

