

Создано: 28.08.2025 в 11:01

Обновлено: 03.01.2026 в 18:23

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 17

**5 170 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 17

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

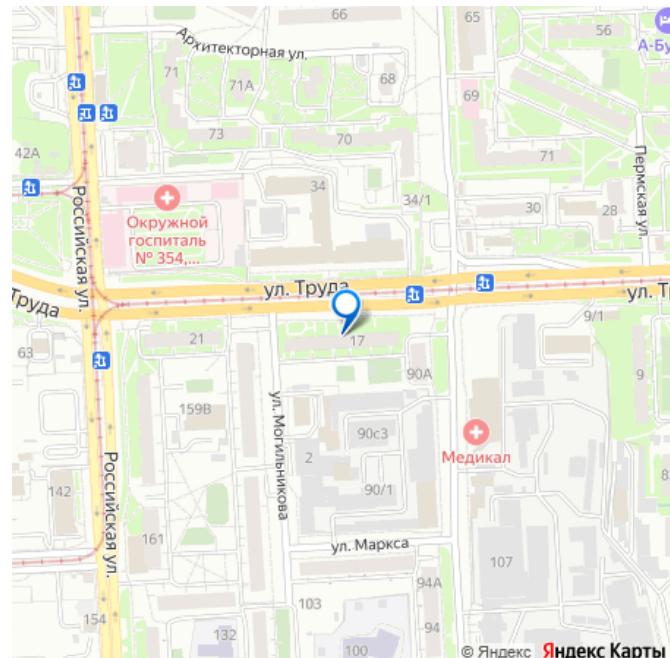
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284546902>

**РИО-ЛЮКС ПРЕМИУМ, РИО-ЛЮКС ПРЕМИУМ**

**79193310219**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

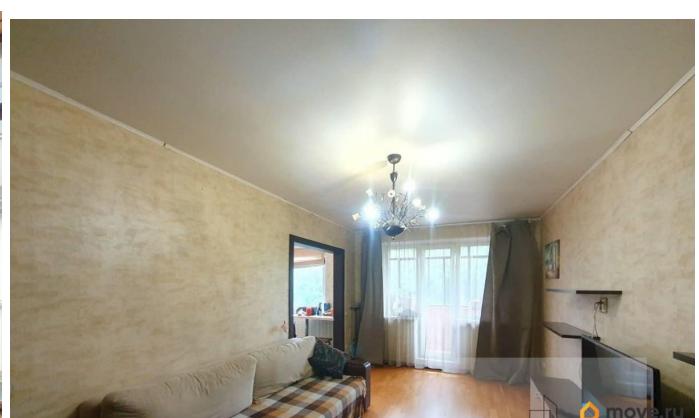
да

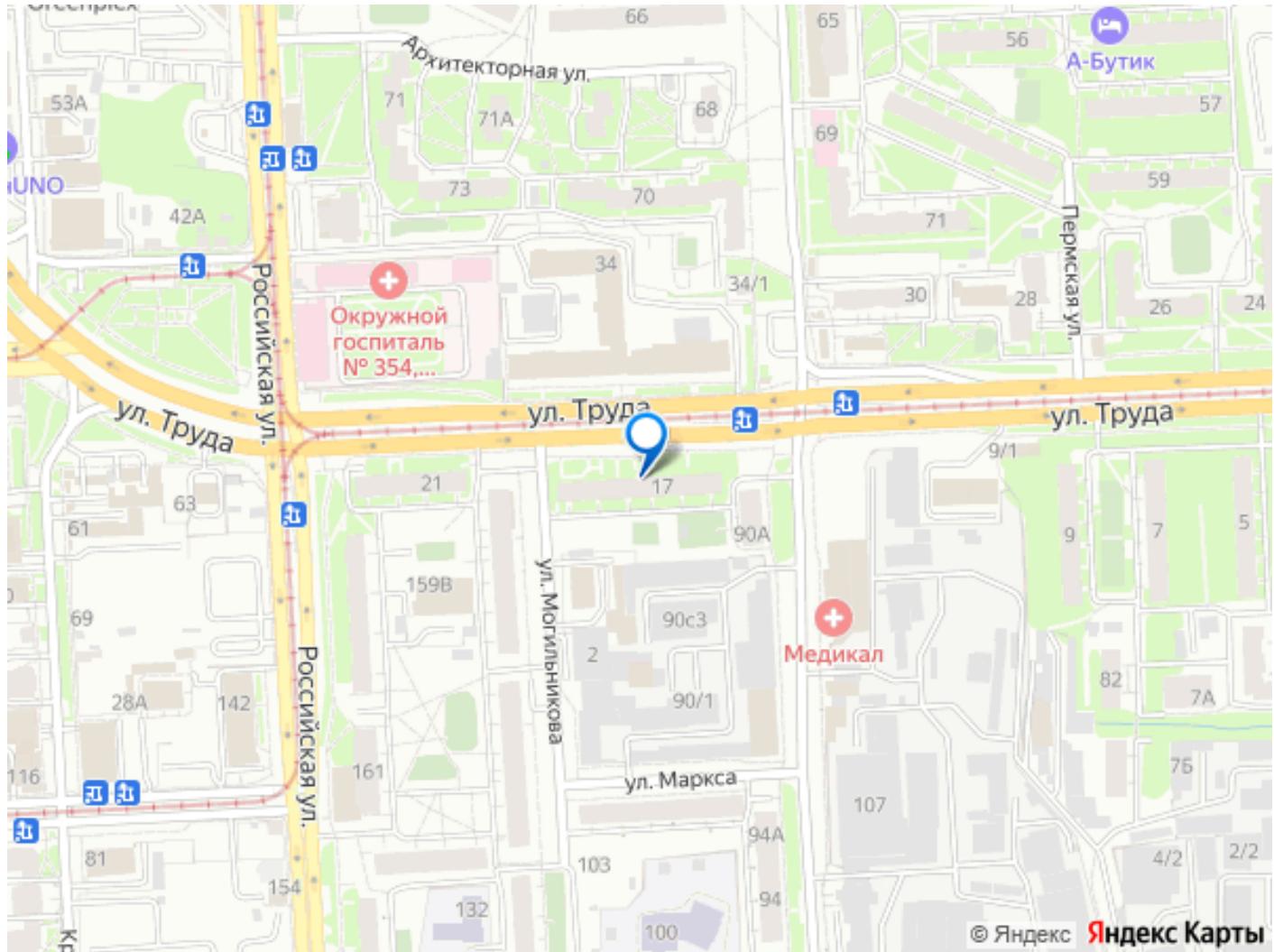
возможна ипотека

## Описание

id:44954. В продаже уютная двухкомнатная квартира в центре города недалеко от Набережной, напротив Областного суда Все окна квартиры выходят на солнечную сторону, во двор. В квартире сделана перепланировка (установлена). Был увеличен с/у и площадь кухни, за счет коридора. Вход в кухню через гостиную, спальня изолирована. Общая площадь квартиры - 44 кв.м (без учёта балкона) В 2017г сделан ремонт: заменена электрика и трубы, на пол постелен ламинат и керамогранит. Стены оштукатурены, наклеены обои. Оборудована гардеробная при входе. Оставляем большую часть мебели. Благодаря удачному расположению дома, в шаговой доступности находится все, что нужно, для комфортного проживания: - Детский сад 443 во дворе, через дорогу 97 - школа 1 (6 минут), прогимназия 80 (6 минут), гимназия 63 (8 минут пешком) - до новой Набережной и Арт-сквера всего 8 минут ходьбы! - множество магазинов, аптек, до ТК Радуга 6 минут. До пр. Ленина 10 минут Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Чистая

продажа.





Move.ru - вся недвижимость России