

Создано: 09.07.2025 в 06:07

Обновлено: 22.11.2025 в 10:14

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 40**

2 830 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 40

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282584157>

Решение, Решение

79823572611

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

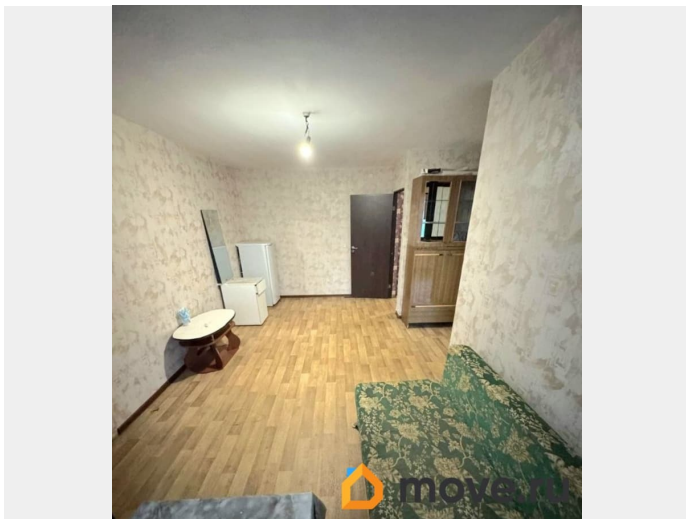
Покупка в ипотеку

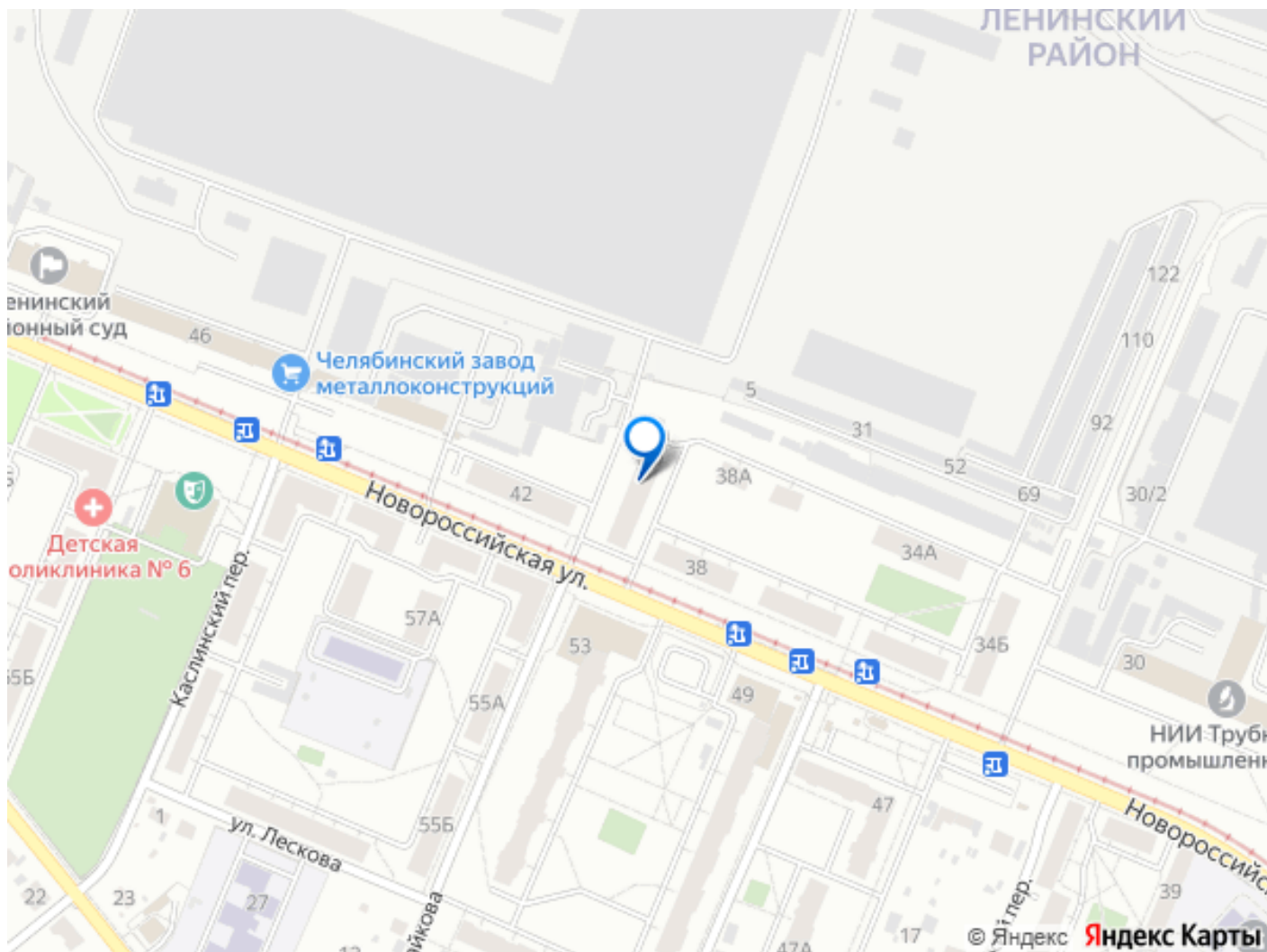
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем Вашему вниманию светлую 2 комнатную квартиру в Ленинском районе, ул. Новороссийская, 40! + Дом кирпичный: отличная шумо и теплоизоляция + Евроокна + Комнаты в квартире смежные + В спальне можно оборудовать отличную гардеробную. + Квартира очень теплая - окна выходят во двор и южную сторону. + Хорошая входная дверь + Чистый уютный двор, порядочные соседи. + Дом стоит на 2 линии от транспортной развязки - нет пыли и шума от машин. + Очень развитая инфраструктура, в 5 мин езды находится обустроенная набережная Смолино, новая детская площадка и различные развлечения. Досуг всей семьей в теплые летние вечера Вам обеспечен! + Рядом в шаговой доступности сетевые магазины, аптека, поликлиника 6, д/с 368, школа 32, техникум ЧГПГТ, лицей. Так же дворец Культуры, завод ЧТПЗ и Завод Металлоконструкций. + Остановка в 2 мин ходьбы: всегда есть возможность уехать в любую точку города Челябинска! Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем в любое, удобное для Вас время. Формы расчета: + Ипотека без справок о подтверждении дохода + Наличные средства + Военные / жилищные сертификаты + Материнский капитал.





Move.ru - вся недвижимость России