

Создано: 21.10.2025 в 12:00

Обновлено: 20.11.2025 в 10:35

Челябинская область, Челябинск, улица Румянцева, 3

**3 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Румянцева, 3

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Румянцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

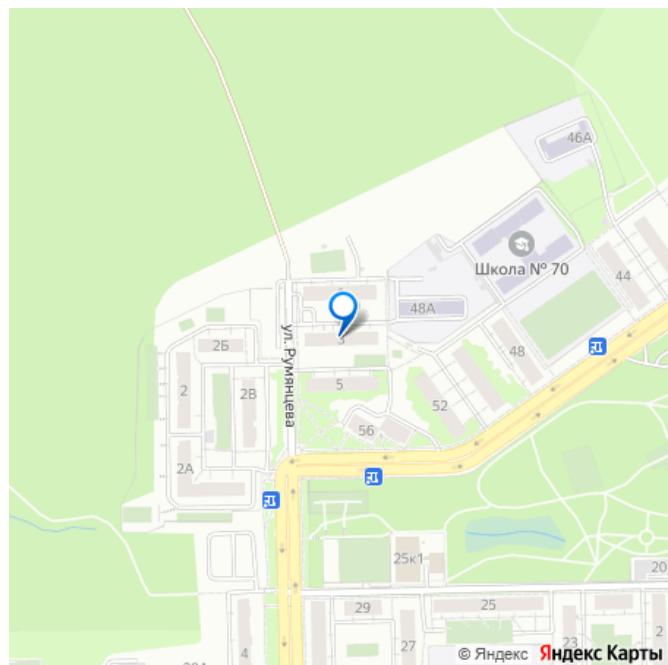
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285885531>

Николай Дюкарев, Сменикварти.ру

**79823205155**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

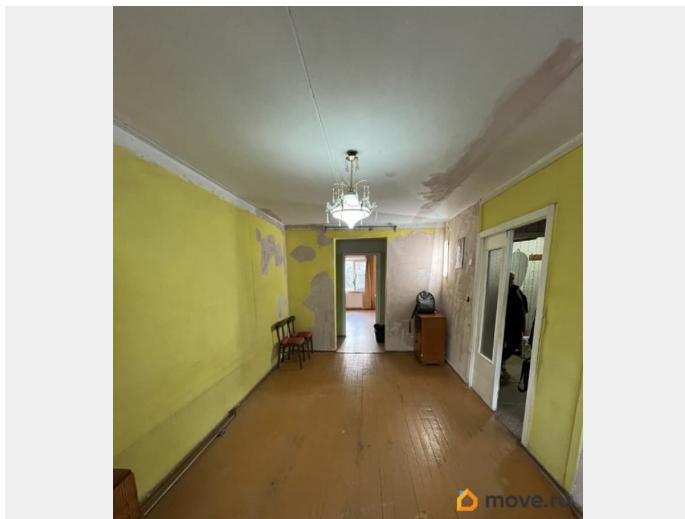
возможна ипотека, парковка

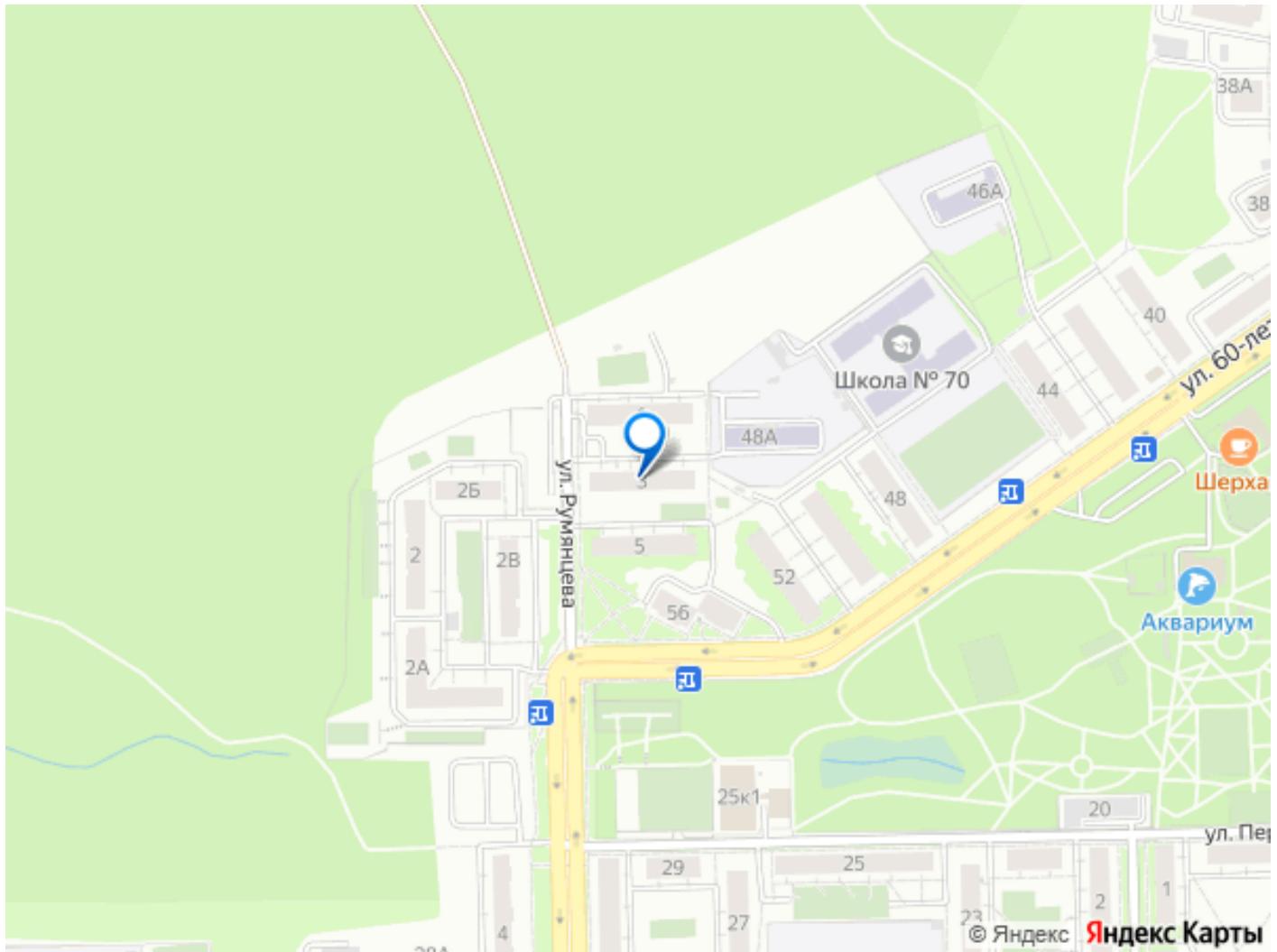
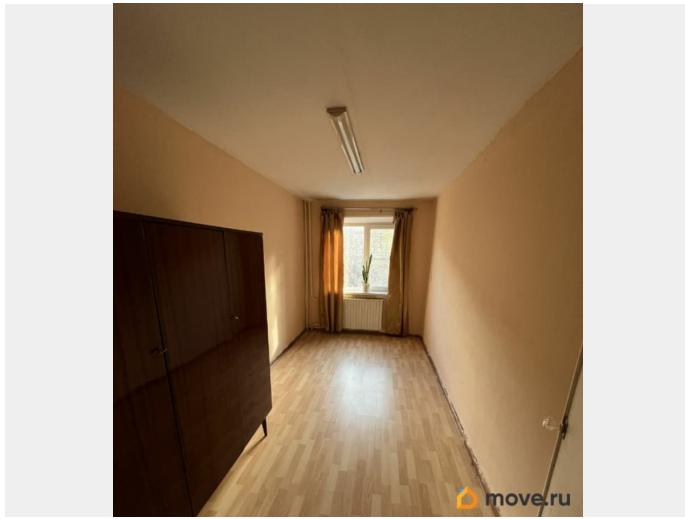
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44,9 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного панельного дома 1962 года постройки. Жилая площадь составляет 35 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уединение. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты с нуля. Возможность сделать изолированные комнаты. В наличии один совмещенный санузел и балкон, где можно обустроить зону отдыха. Это отличный шанс для тех, кто хочет проявить свои дизайнерские способности и сделать всё по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Благодаря этому ваше авто всегда будет рядом и в безопасности. Расположение квартиры порадует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом находятся магазины, где можно совершать ежедневные покупки без

лишних затрат времени. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку.

Квартира без обременений, готовы к быстрой сделке. Это отличная возможность приобрести жилье в хорошем районе без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по указанному номеру и приходите в удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России