

Создано: 12.09.2025 в 15:38

Обновлено: 03.01.2026 в 19:30

Челябинская область, Челябинск, улица  
Архитектора Александрова, 2

**6 585 600 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Архитектора  
Александрова, 2

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

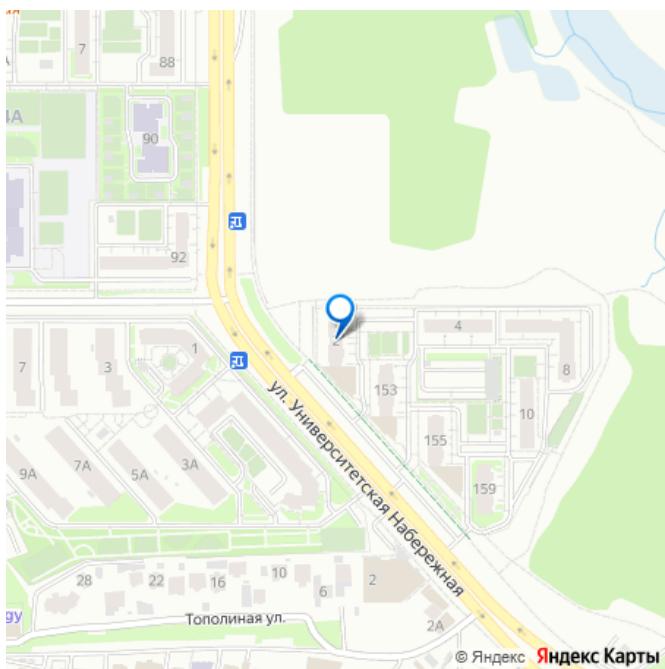
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284916029>

Наталья Бункова, Квадратный метр

**79127906263**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

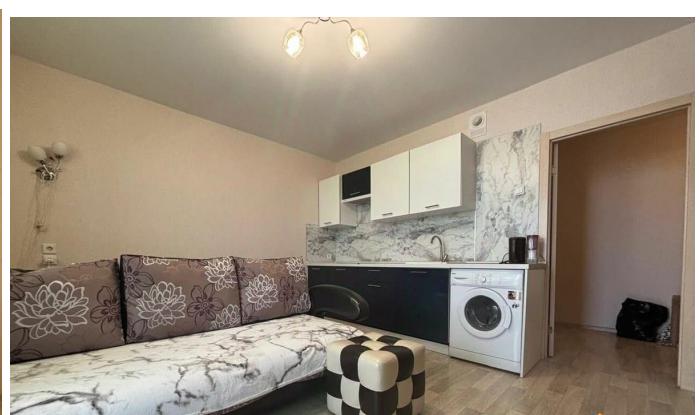
возможна ипотека, лифт, парковка

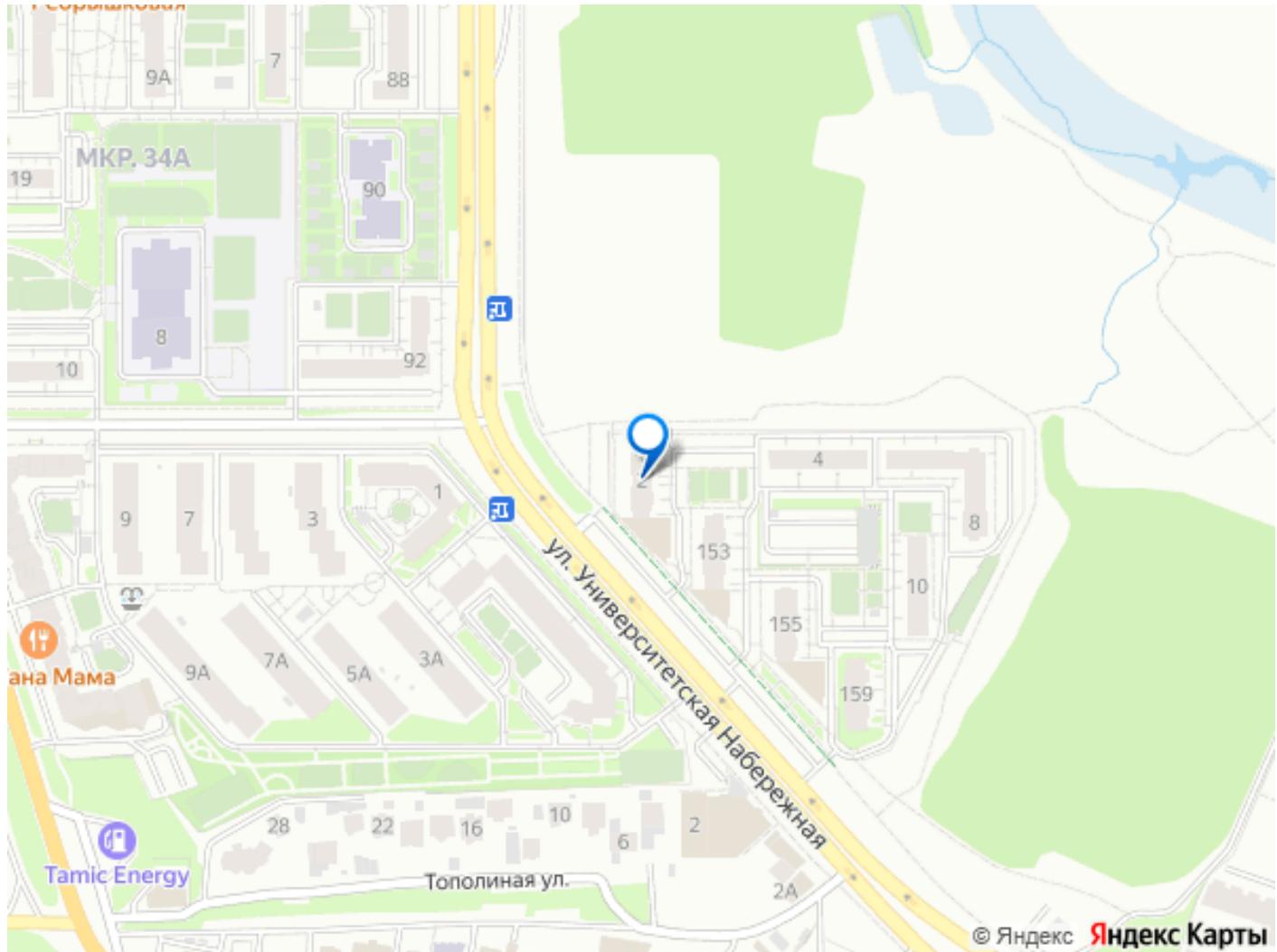
## **Описание**

Код объекта: 1778244. Предлагаем современную и уютную квартиру (студия + спальня) в ЖК «Самоцвет». Удачное планировочное решение: Общая площадь - 44,8 кв. м. Жилая площадь - 27,6 кв. м., Зона для кухни - 5 кв. м., просторная прихожая, панорамная лоджия. Чистовая отделка, что позволит новому владельцу сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Квартира идеально подойдет молодым парам, семьям с детьми или в качестве выгодной инвестиции. Район активно развивается. Ключевые преимущества: Современный, развивающийся ЖК 2020 года постройки, с социальной и бытовой инфраструктурой. Высокий этаж (15 из 16) - много света и воздуха.

Изолированные комнаты для максимального комфорта и уединения. Окна и лоджия выходят во двор — прекрасный вид из окна. Высота потолков 2,8 м — ощущение

простора. В шаговой доступности — лесной массив! Отличный вариант для тех, кто ценит чистый воздух и прогулки на природе. Благоустройство дома: Закрытая охраняемая территория. Просторная наземная парковка. Двор с детскими и спортивными площадками. Важно: один взрослый собственник, отсутствие долгов и обременений. Звоните, чтобы назначить просмотр! Отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России