

Создано: 12.09.2025 в 15:38

Обновлено: 03.01.2026 в 19:30

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284916029>

Наталья Бункова, Квадратный метр
79127906263

**Челябинская область, Челябинск, улица
Архитектора Александрова, 2**

6 585 600 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Архитектора
Александрова, 2

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

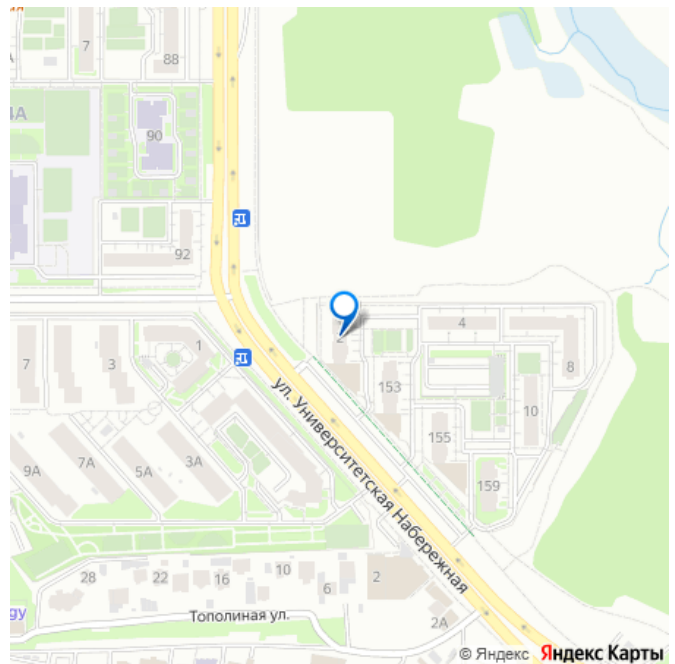
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

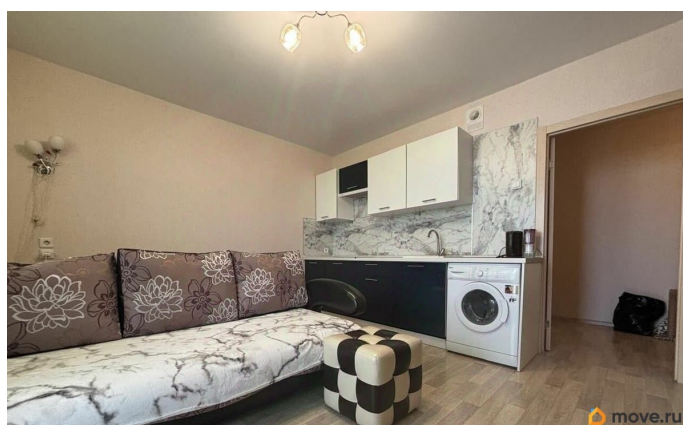
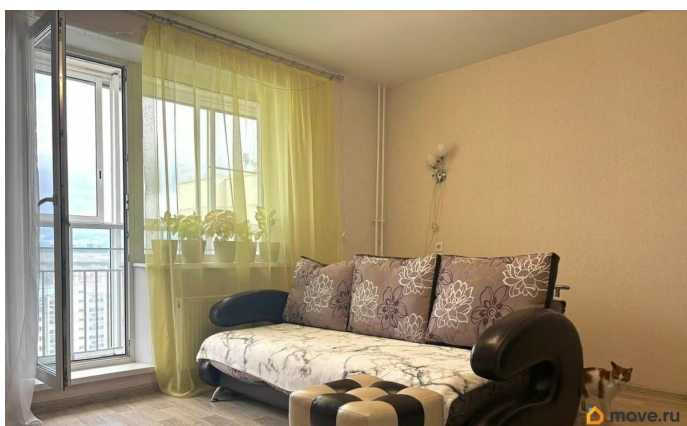
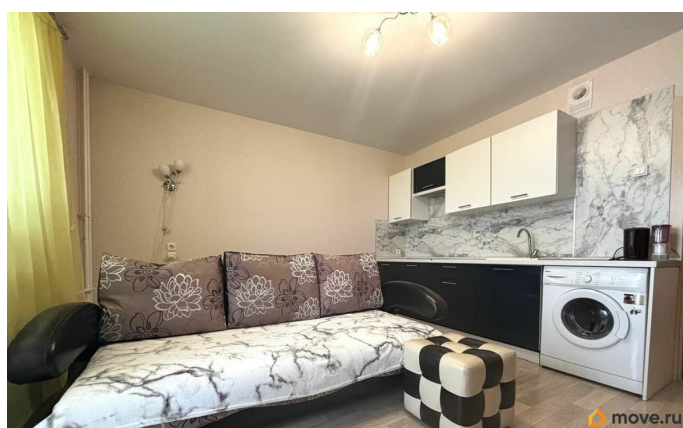
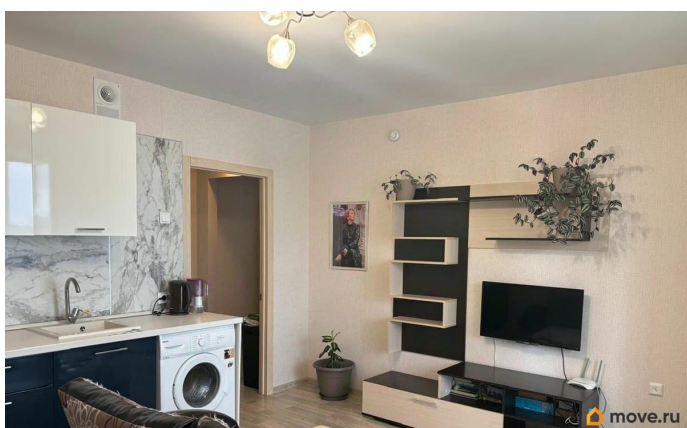
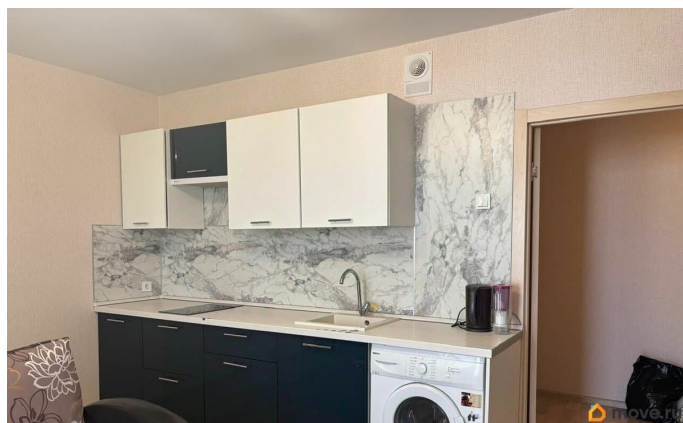
да

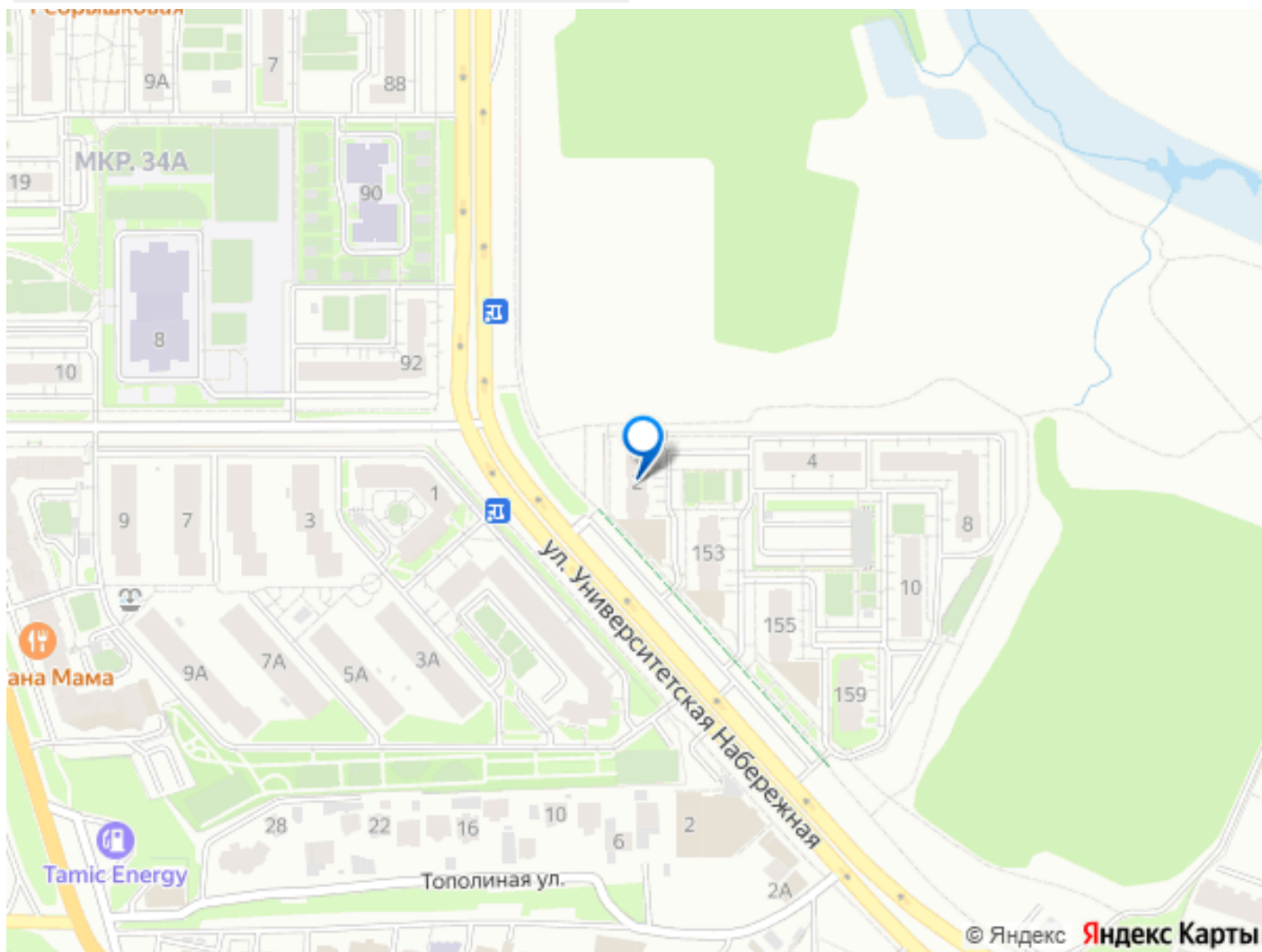
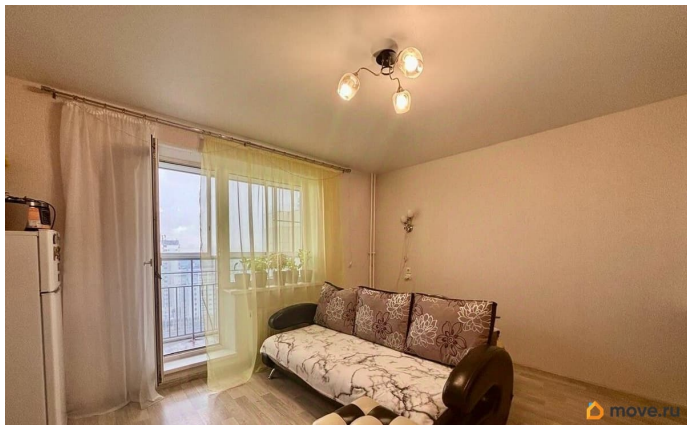
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1778244. Предлагаем современную и уютную квартиру (студия + спальня) в ЖК «Самоцвет». Удачное планировочное решение: Общая площадь - 44,8 кв. м. Жилая площадь - 27,6 кв. м., Зона для кухни - 5 кв. м., просторная прихожая, панорамная лоджия. Чистовая отделка, что позволит новому владельцу сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Квартира идеально подойдёт молодым парам, семьям с детьми или в качестве выгодной инвестиции. Район активно развивается. Ключевые преимущества: Современный, развивающийся ЖК 2020 года постройки, с социальной и бытовой инфраструктурой. Высокий этаж (15 из 16) - много света и воздуха. Изолированные комнаты для максимального комфорта и уединения. Окна и лоджия выходят во двор — прекрасный вид из окна. Высота потолков 2,8 м — ощущение

простора. В шаговой доступности — лесной массив! Отличный вариант для тех, кто ценит чистый воздух и прогулки на природе. Благоустройство дома: Закрытая охраняемая территория. Просторная наземная парковка. Двор с детскими и спортивными площадками. Важно: один взрослый собственник, отсутствие долгов и обременений. Звоните, чтобы назначить просмотр! Отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России