

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:40
Обновлено: 27.12.2025 в 17:16

**Челябинская область, Магнитогорск,
Октябрьская улица, 28**

3 450 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Октябрьская улица, 28

Округ
[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица
[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат
2

Жилая площадь
33.7 м²

Площадь кухни
6 м²

Общая площадь
44.7 м²

Этаж
4/5

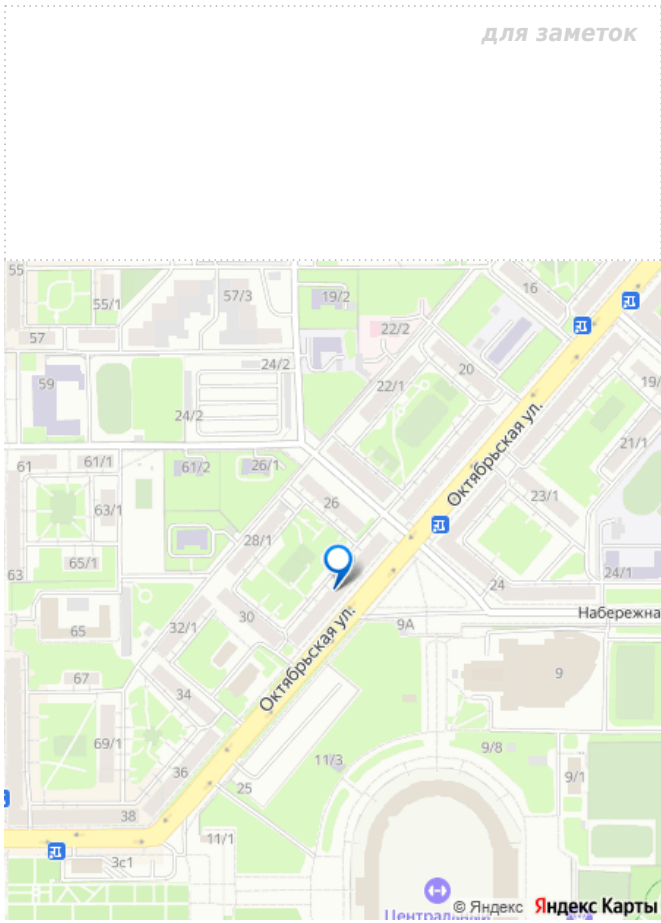
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 2к- квартира, площадью 44,7м2, по адресу: ул. Октябрьская 28
#ПредложениеДня от Агентства недвижимости «Ключи». О жилом комплексе и локации: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В подъезде чисто, соседи тихие и порядочные. Во дворе детская и футбольная площадки. В шаговой доступности детские сады и школы, университет, остановки общественного транспорта, аквапарк, центральный стадион и каток, набережная реки Урал и пляж Лукоморье, поликлиника, продуктовые и универсальные магазины и многое другое. Об объекте: Выровнены стены и потолки На полу качественный ламинат (полы укреплены, не скрипят) Сан. техника поменяна Балкон застеклен и отделан вагонкой Можно в ипотеку: Цена - 3 450 000 р В ипотеку - от 16%г Доход от сдачи в аренду - от 25 000 руб./месяц Объект прошел правовую экспертизу Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в схожем бюджете позвоните нам или напишите в сообщения эксперту.
Арт. 112115998

Move.ru - вся недвижимость России