

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:21

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 13:45

**Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 41**

**5 100 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 41

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

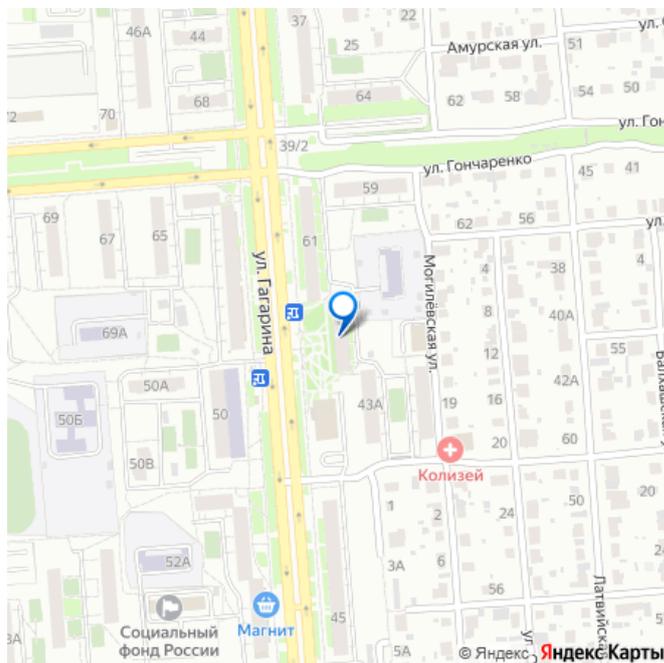
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086759>

**Дамир Шарафутдинов, Константа74**  
**79193212025**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1952917. Идеальный вариант для комфортной жизни! Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в отличном состоянии в развитом Ленинском районе. Ключевые преимущества: Прямая сделка: Два взрослых собственника. Никаких долгов, обременений, только чистая продажа. Полный порядок: Выполнен качественный евроремонт. Заменена вся электрика, канализационные и водопроводные трубы (холодная/горячая вода). Можно заселяться сразу! Готовый комфорт: Остается стильный кухонный гарнитур с каменной столешницей и фурнитурой BLUM, большая гардеробная, кондиционер. Тепло и уют: Теплый панорамный балкон с батареей и теплым полом дополнительная площадь в любое время года. Тишина и покой: В доме шикарная звукоизоляция и доброжелательные, спокойные соседи. Чистота и порядок на этажах. Описание квартиры: Квартира общей площадью 44.7 кв.м. с совмещенным санузлом. Просторная кухня станет сердцем дома для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. Из окон

вид на оживленную улицу, наполняющую квартиру светом. Инфраструктура и локация: Удобная парковка: Возле дома есть наземная парковка, также рядом несколько охраняемых автостоянок. Все для жизни: В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины. Идеальный выбор для семьи с детьми. Отличная транспортная доступность: Быстрый выезд в любую часть города. Это та самая квартира, в которую заходишь и сразу хочешь остаться. Приглашаем на просмотр! Убедитесь сами в ее преимуществах. Звоните, чтобы записаться и задать все вопросы!

