

Создано: 19.12.2025 в 15:12

Обновлено: 19.12.2025 в 14:25

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 164/5**

**3 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
164/5

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

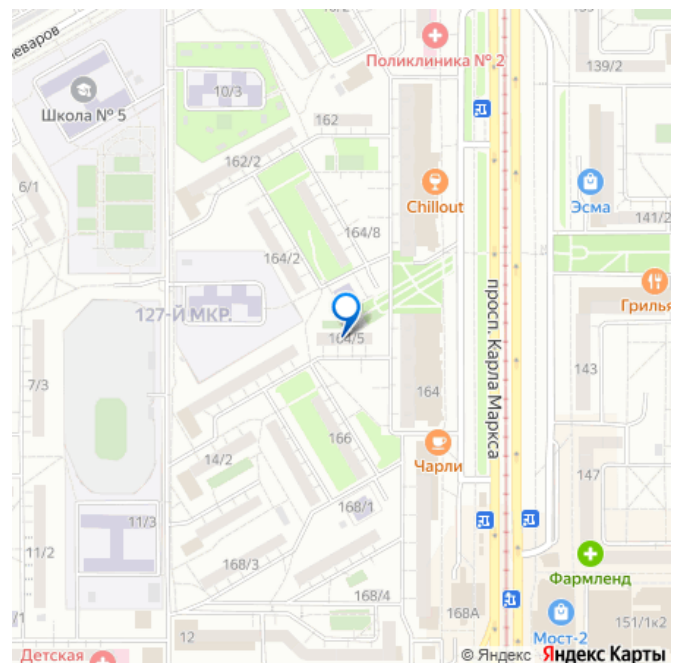
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287541867>

**Артем Губайдуллин, Владис**

**79170414930**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1931534. Двухкомнатная квартира 44.5м² в центре города

ПРЕИМУЩЕСТВО: - Просторная планировка -

44.5м² полезной площади. - Пластиковые

окна. - Окна выходят во двор. - Раздельный

санузел. - Большая дворовая территория.

ИНфраСТРУКТУРА: - Школы 5 (одна из лучших

в городе!) и 14 в 5 минутах ходьбы - Детские

сады 1 и 31 рядом с домом - Спортивная

школа, поликлиника и колледжи - Транспорт

до любой точки города Все необходимое в

шаговой доступности: Торговые центры,

супермаркеты, аптеки, кафе — ваша семья

будет обеспечена всем нужным. Не ждите

идеального ремонта — создайте его

постепенно, без спешки! ВЫГОДНЫЕ

УСЛОВИЯ: БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО

ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! Агентство

недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г.

Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все,

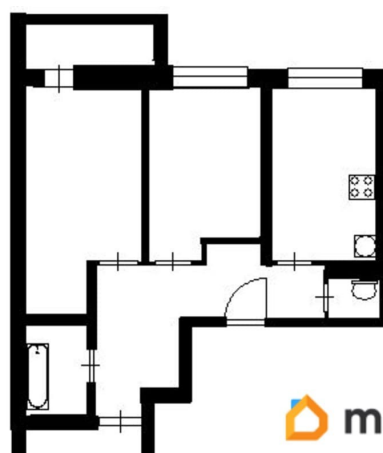
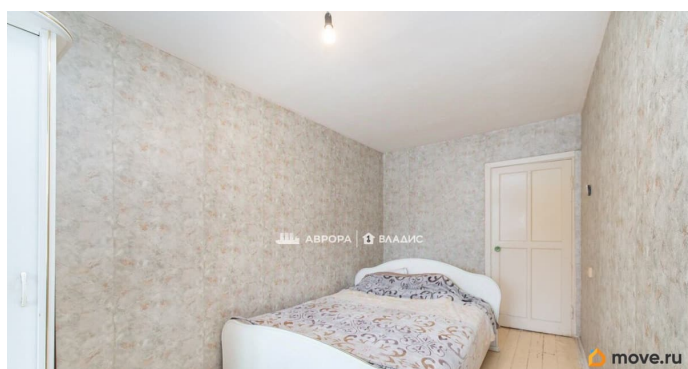
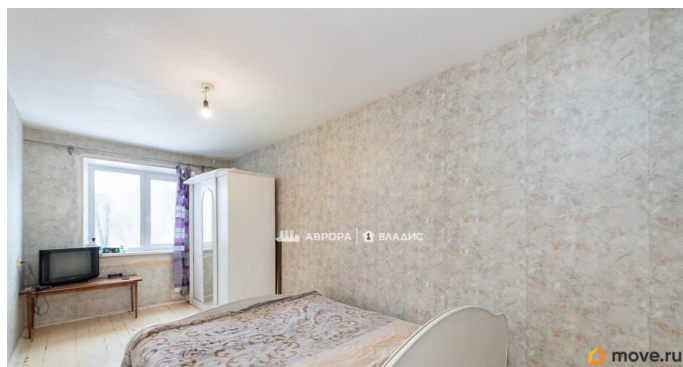
продаваемые нами объекты недвижимости,

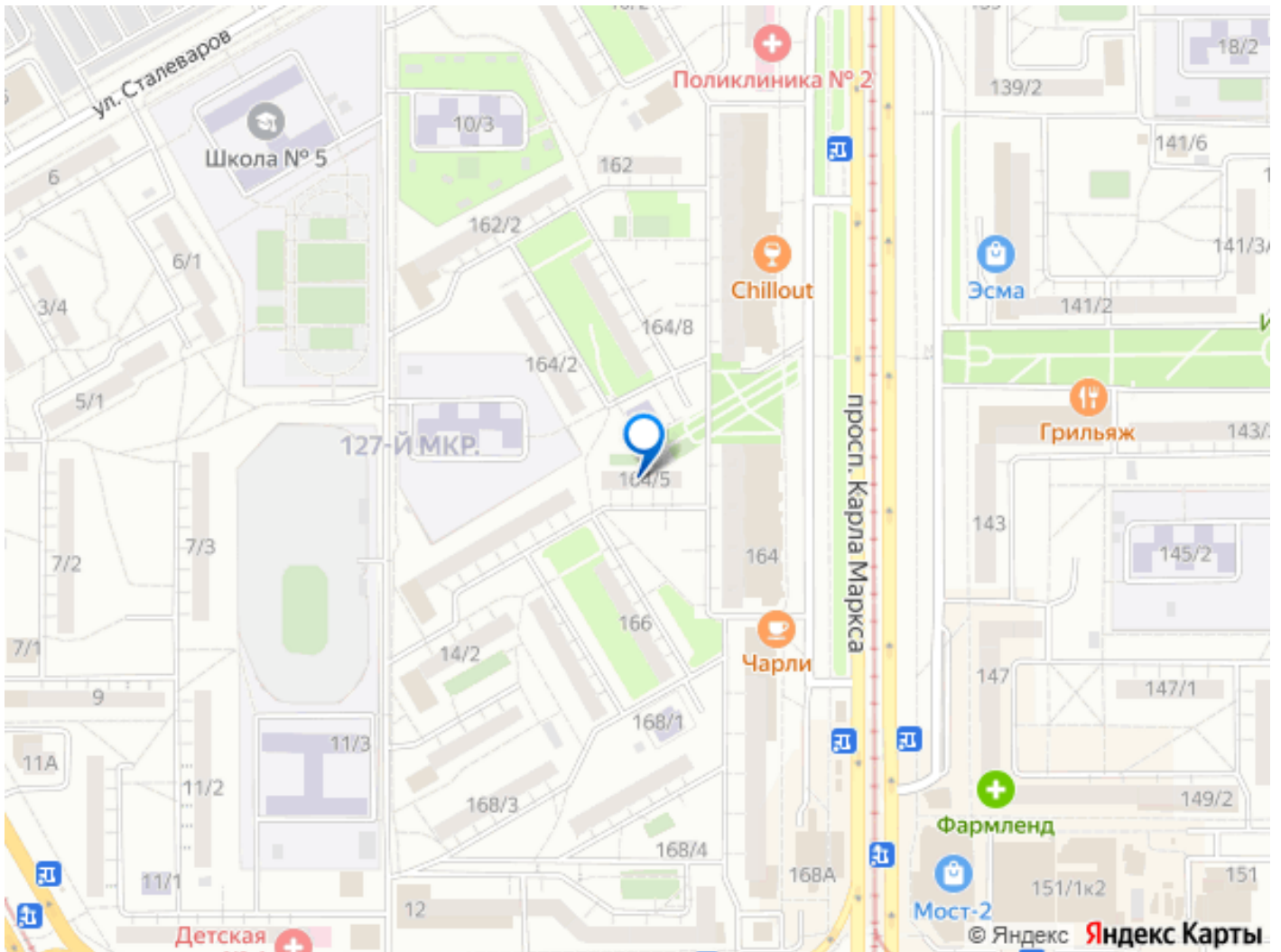
проходят обязательную полную юридическую

экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете

посмотреть в 2Гис. С уважением,

Губайдуллин Артем.





Move.ru - вся недвижимость России