

Создано: 01.12.2025 в 15:14

Обновлено: 04.12.2025 в 21:43

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 36В**

4 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 36В

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

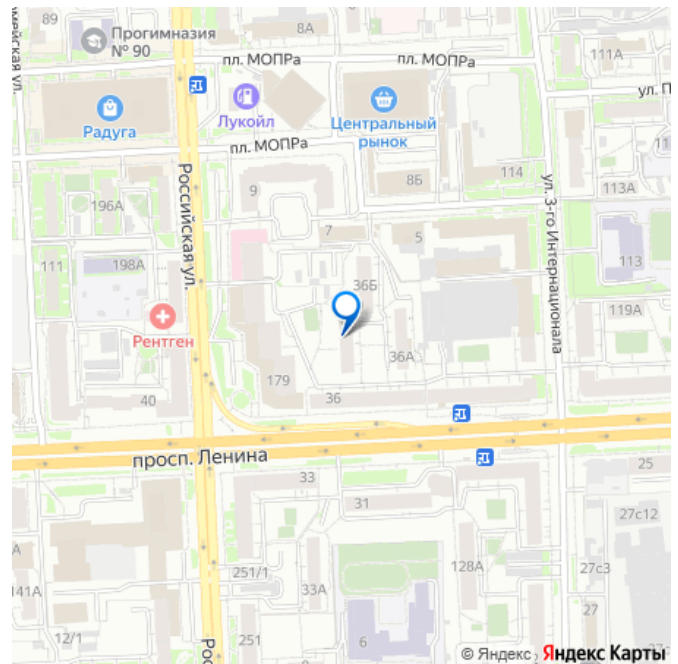
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042037>

Анна Петрова, Макромир Челябинск
79823606768

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

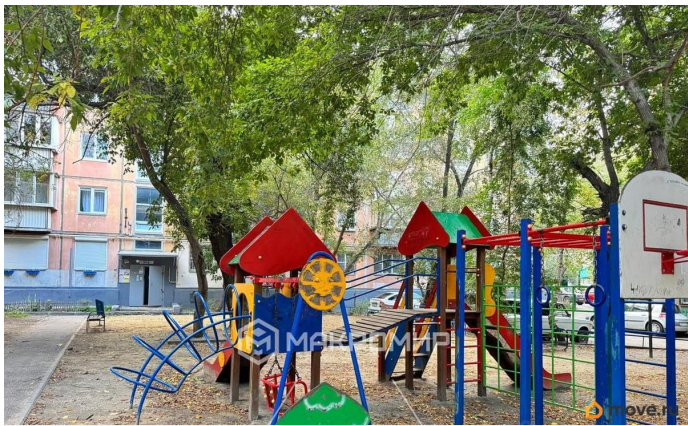
Покупка в ипотеку

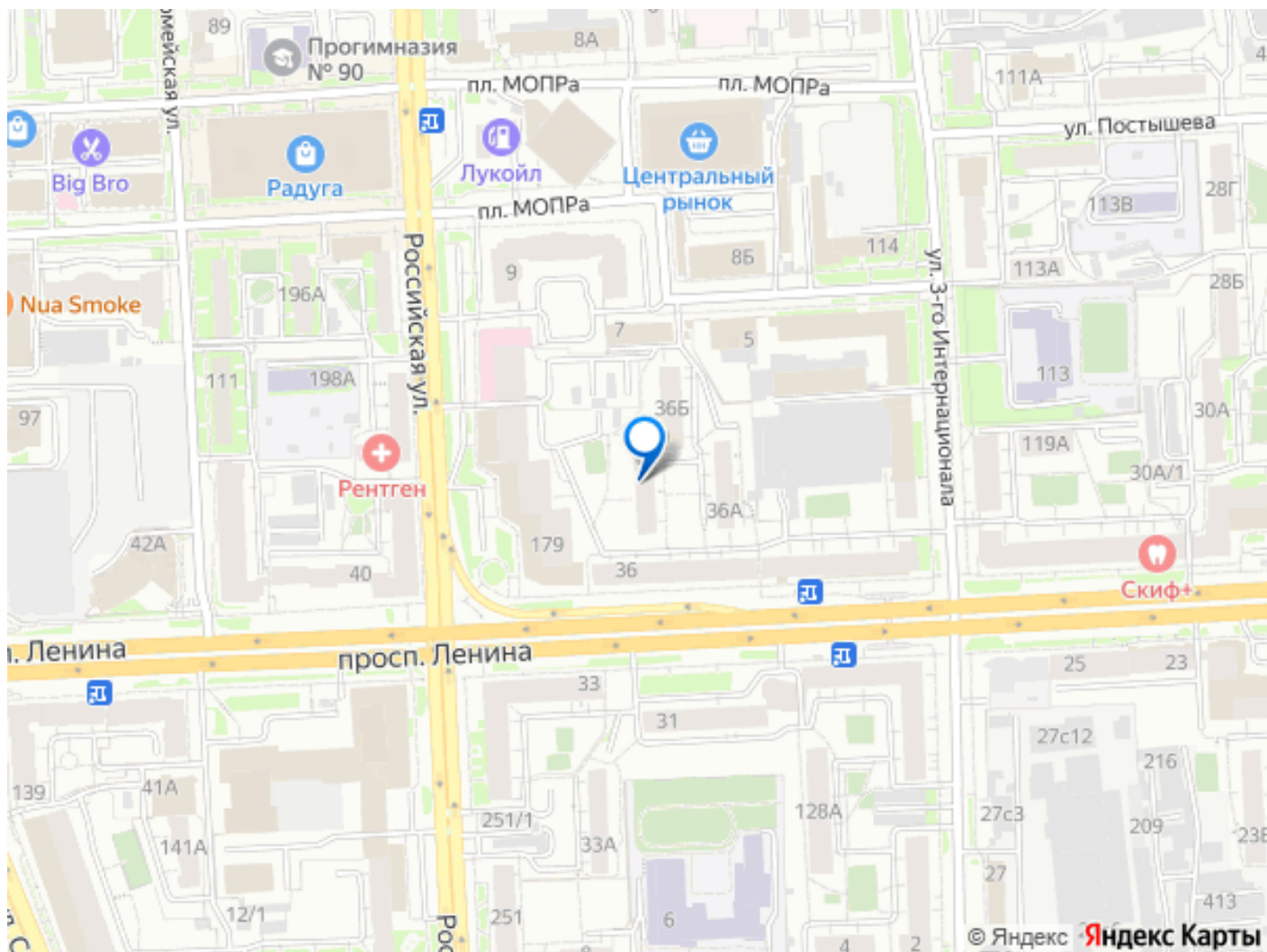
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116415749 Продается 2-комнатная квартира в центре Челябинска! Улица Ленина, дом 36. Идеальное месторасположение — вдали от шума и дорог. Квартира на 5-м этаже пятиэтажного дома, общая площадь 44,5 кв. м. Две изолированные комнаты, светлая и просторная, с эффективной планировкой. Отличная инфраструктура: в пешей доступности школа, детский сад и рынок. Главная площадь города всего в 10-15 минутах пешком. Квартира не выходит на проезжую часть, что обеспечивает тишину и комфорт. Транспортная доступность на высоте: рядом остановка общественного транспорта. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр! Один взрослый собственник, без долгов, документы готовы к сделке. Поможем с оформлением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России