

🕒 Создано: 24.10.2025 в 12:51

Обновлено: 30.12.2025 в 10:38

**Челябинская область, Челябинск,  
Артиллерийская улица, 63**

**3 270 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Артиллерийская улица, 63

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

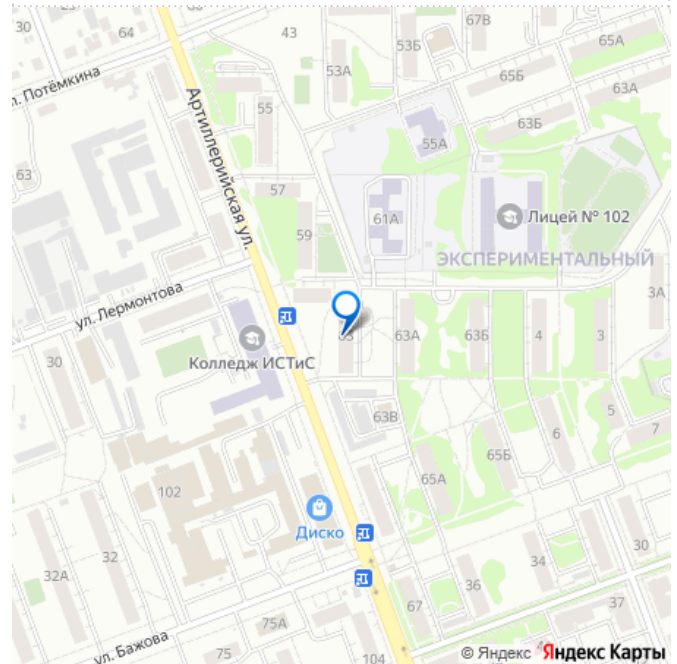
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

## Описание

В продаже семейная 2-комнатная квартира по адресу: ул. Артиллерийская, д. 63! Мечтаете о своём гнёздышке в самом центре детской инфраструктуры? Эта квартира — ваш шанс. Почему здесь будет счастлива ваша семья: -Забудьте о часах в пробках: Детский сад, школа, кружки, колледж ИСТИС, магазины — всё в шаговой доступности. Утром — больше сна, вечером — больше времени вместе. - Создайте дом мечты сами: Косметический ремонт — это возможность. Выберите обои, которые понравятся детям, пол, по которому приятно бегать босиком, без компромиссов. - Практично и экономно: Большая кладовая спрячет сезонные вещи, игрушки и запасы. Застеклённый балкон — ваша маленькая зимняя оранжерея или место для чаепитий. Газ и счётчики — контроль над коммуналкой. - Спокойный двор и надёжный дом: Кирпичный дом (1957 г.) стоит крепко. 2-й этаж — золотая середина: невысоко с коляской, светло и безопасно. Техническая информация: • Площадь: 44.5 м², смежные комнаты. • Этаж: 2 из 4. • Дом: кирпичный, парковка во дворе. • Документы: идеальные, без долгов. Сделку можно провести очень быстро. Квартира ждёт своих счастливых хозяев. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы вживую почувствовать её потенциал и представить, как здесь будет

#1/541397/23208

