

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:17

Обновлено: 31.12.2025 в 16:58

**Челябинская область, Челябинск,  
Витебская улица, 16**

**5 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Витебская улица, 16

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Витебская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

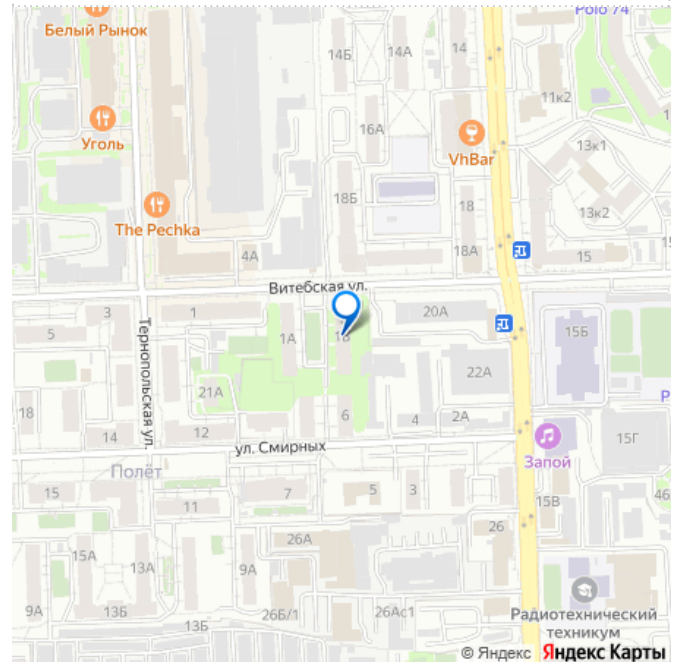
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

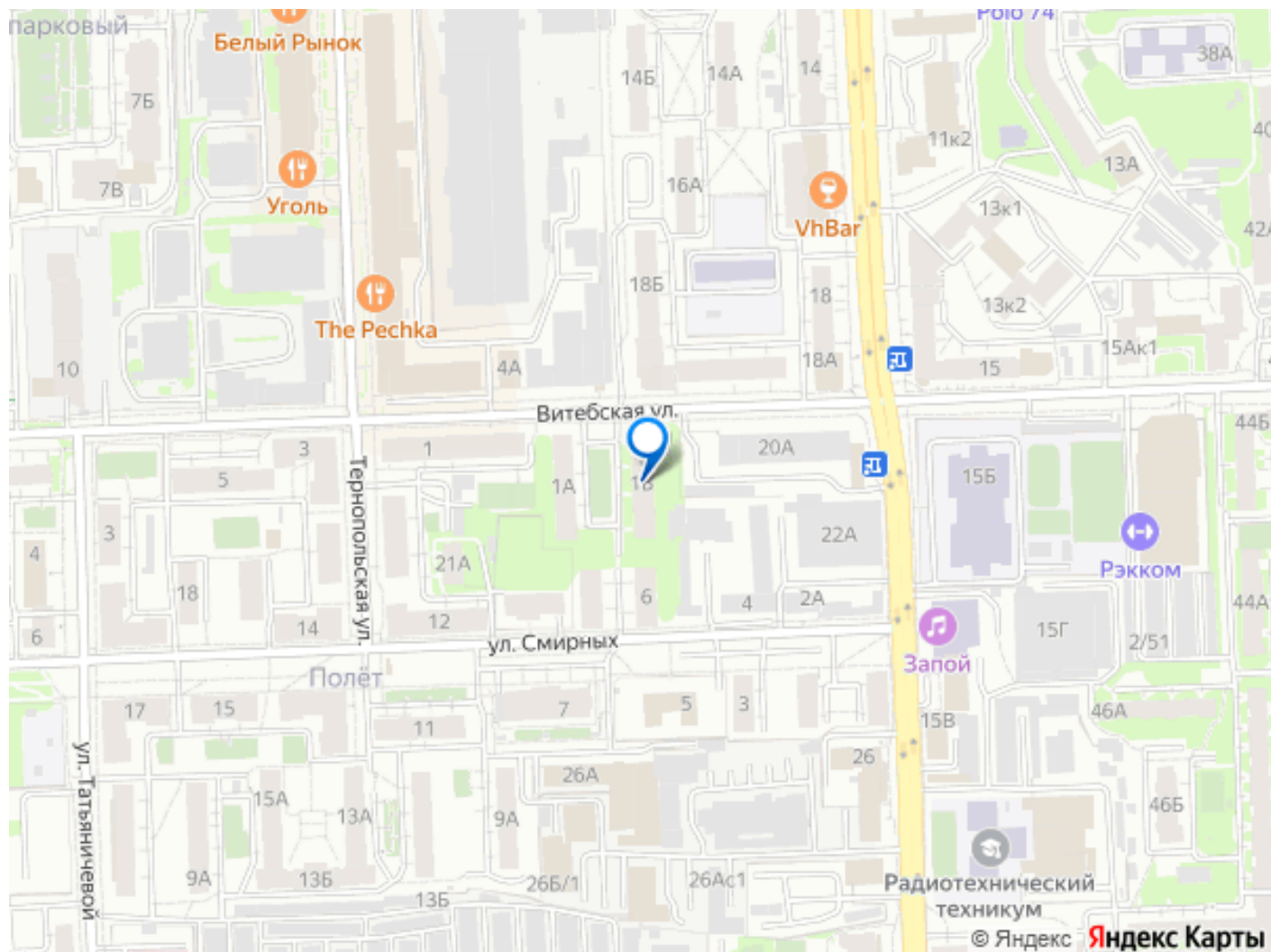
да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 126986085 Продаю уютную и теплую двухкомнатную квартиру с ремонтом (в спальне евроремонт, в остальном пространстве - косметический) в самом центре города. Удачное расположение, хороший вид с балкона. В пешей доступности вся инфраструктура для жизни, спорта и отдыха: парк Гагарина в 700 метрах, Белый рынок в 200 метрах от подъезда, до горбольницы 15 минут пешком. Зоны для прогулок и фитнеса, магазины, аптеки, банки, детсады, школы, остановки, - все в шаговой доступности. Тихий спокойный зеленый двор с детской площадкой, хорошие соседи на этаже. Все окна выходят на улицу Энтузиастов, солнечная сторона в первой половине дня. Один взрослый собственник, без посредников, долгов и обременений! Частично остается мебель и бытовая техника. Идеальный вариант для приобретения недвижимости с целью постоянного проживания в супер комфортном месте в центре города либо под сдачу в аренду (вокруг несколько высших и средних образовательных учреждений и множество офисов).



Move.ru - вся недвижимость России