

Создано: 24.11.2025 в 09:11

Обновлено: 03.01.2026 в 18:37

Челябинская область, Челябинск, улица Володарского, 50

**4 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Володарского, 50

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

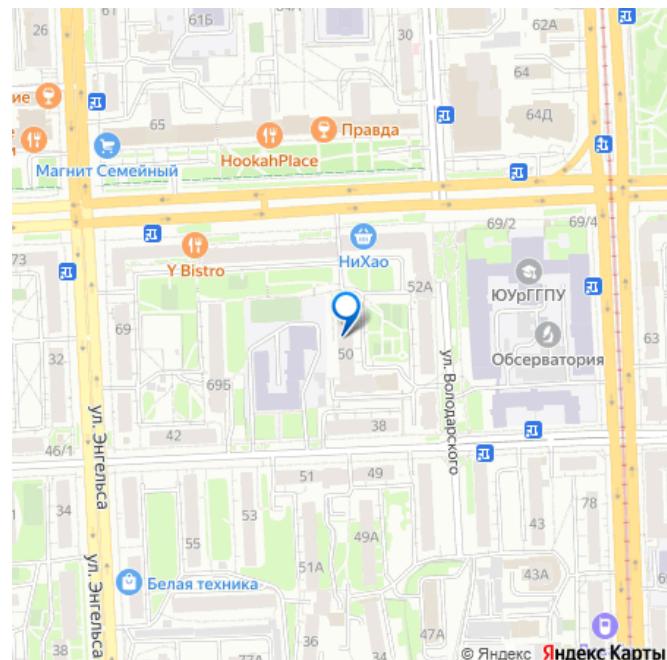
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286830>

111

Татьяна Гусева, DAN-Недвижимость

**79123129161**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

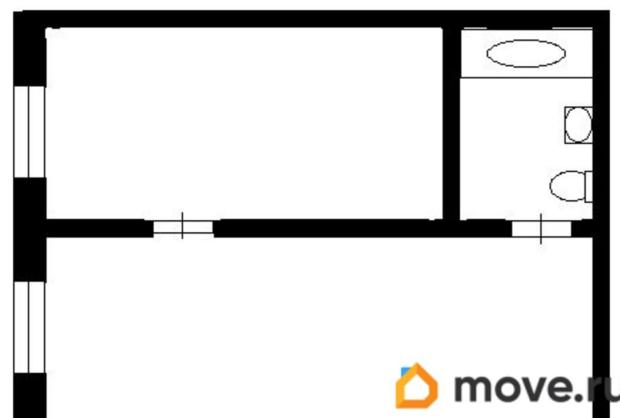
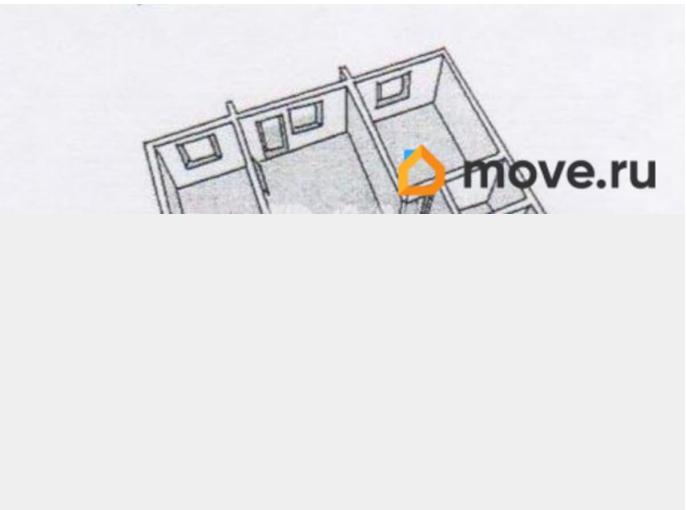
да

возможна ипотека

## **Описание**

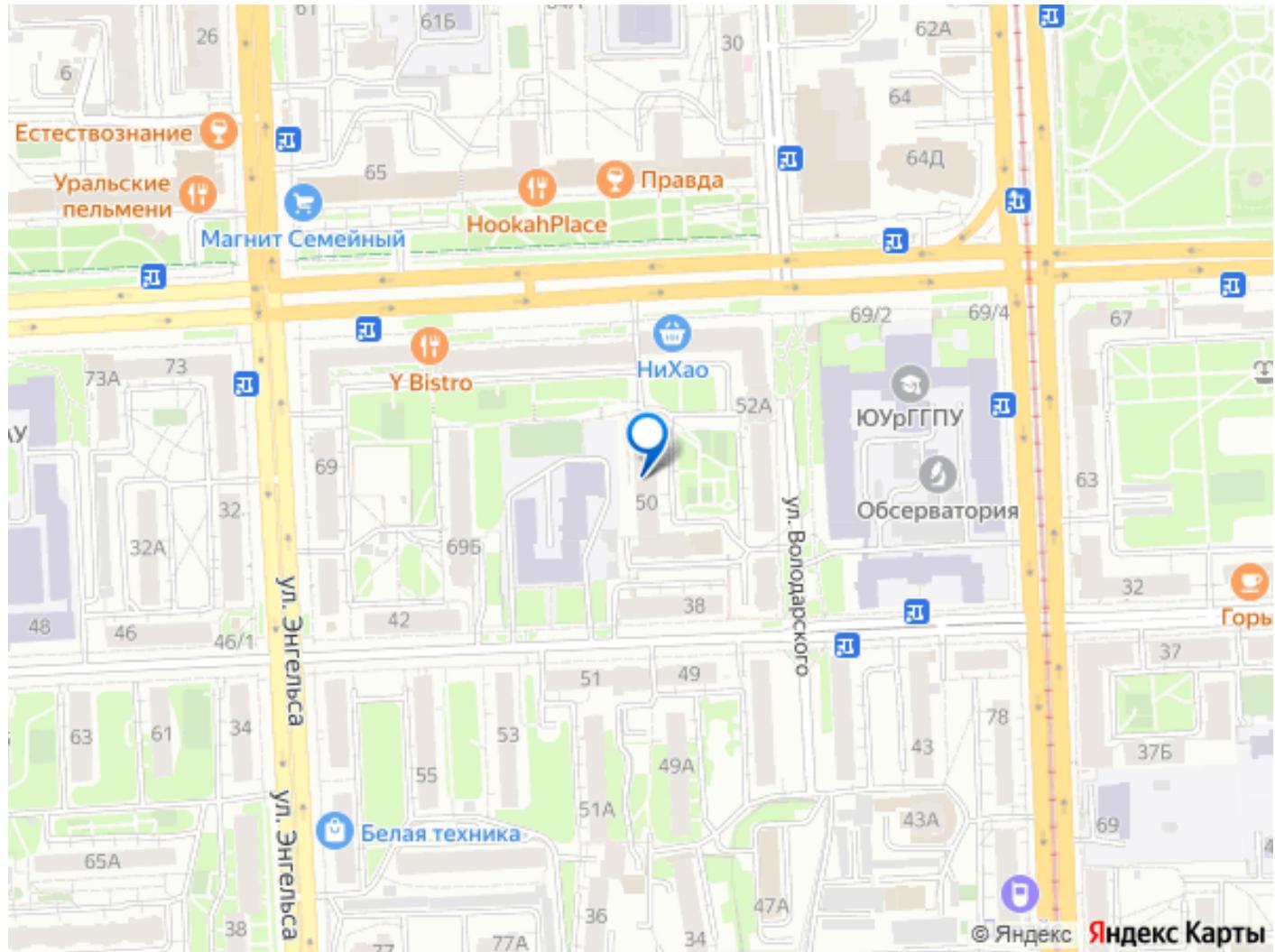
Продается уютная, светлая и теплая 2-комнатная квартира в центре города. Расположена на удобном первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом дворе и комфортном для проживания жизни районе города. Площадь квартиры 44,4 м<sup>2</sup>; Комната смежные, просторная комната; Установлены пластиковые окна с сетками, окна выходят на школу; Совмещенный санузел; В доме проживают доброжелательные соседи. Во дворе детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для Вашего автомобиля. Отличная локация квартиры в центральной части города предоставляет удобный доступ к транспортной инфраструктуре. Всё жизненно необходимое в шаговой доступности: детские сады, школы, лицей 67, несколько колледжей и университетов (Педагогический, Аграрный, ЮУрГУ). Близость к городской больнице 1 и поликлинике. В 10 минутах ходьбы бассейн ЮУрГУ, фитнес-центры и парки (Центральный стадион, парк им. Гагарина). Продуктовые магазины вокруг ( магнит, пятёрочка, монетка) , рестораны и кофейни, социальные и государственные органы и тд. До главного парка города ( ПАРК ГАГАРИНА ) три минуты пешком и вы в красоте в любое время года!!!

Квартира без обременений и долгов, 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку, все документы полностью готовы. Для получения дополнительной информации и просмотра пишите или звоните! Апт. 126245152





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России