

Создано: 01.08.2025 в 16:08

Обновлено: 10.12.2025 в 16:51

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 51А

2 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 51А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

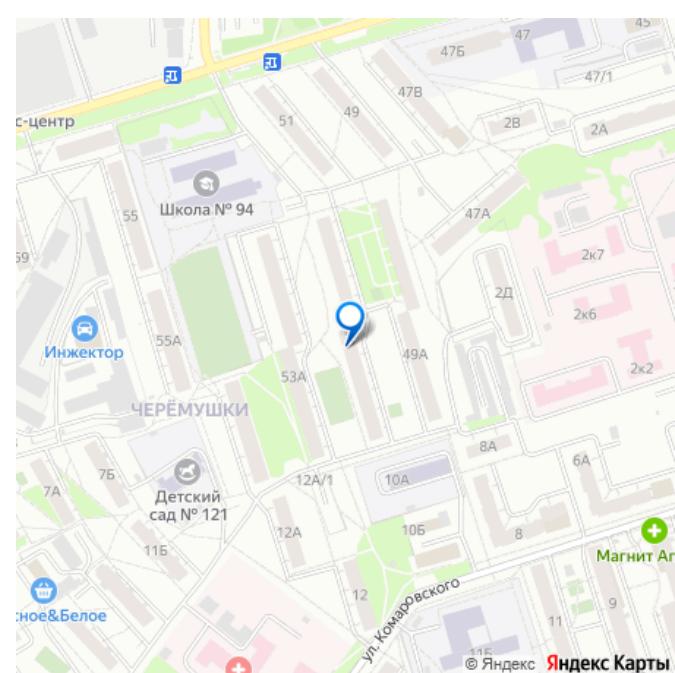
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286368>
823

Андрей Кондрашин, Самолет Плюс

79823010114

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

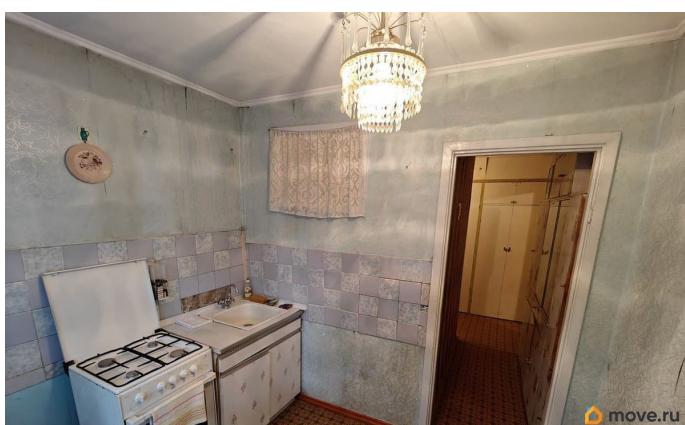
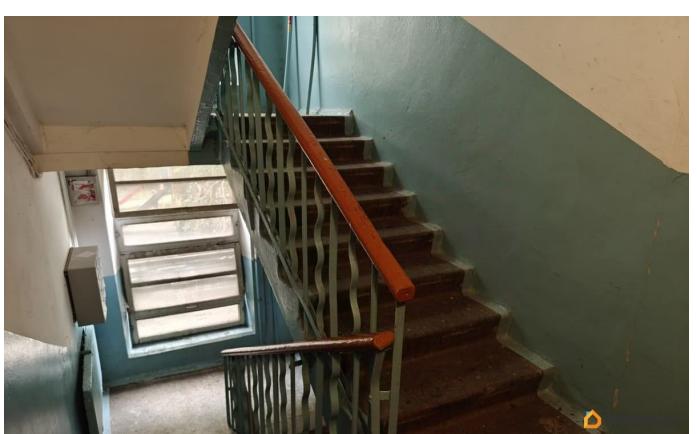
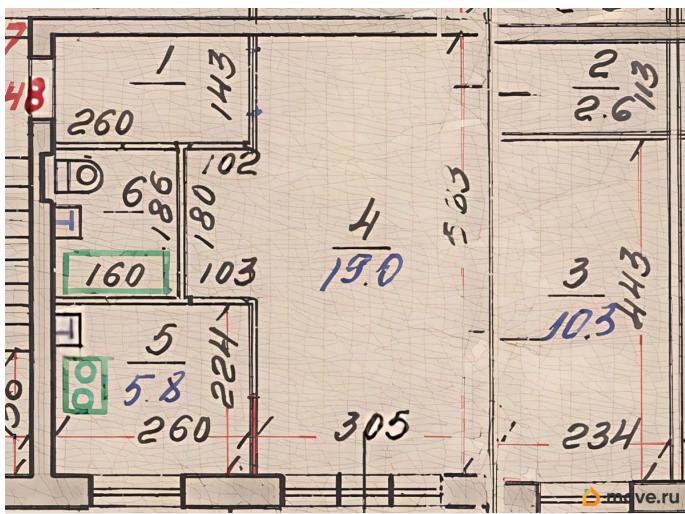
возможна ипотека

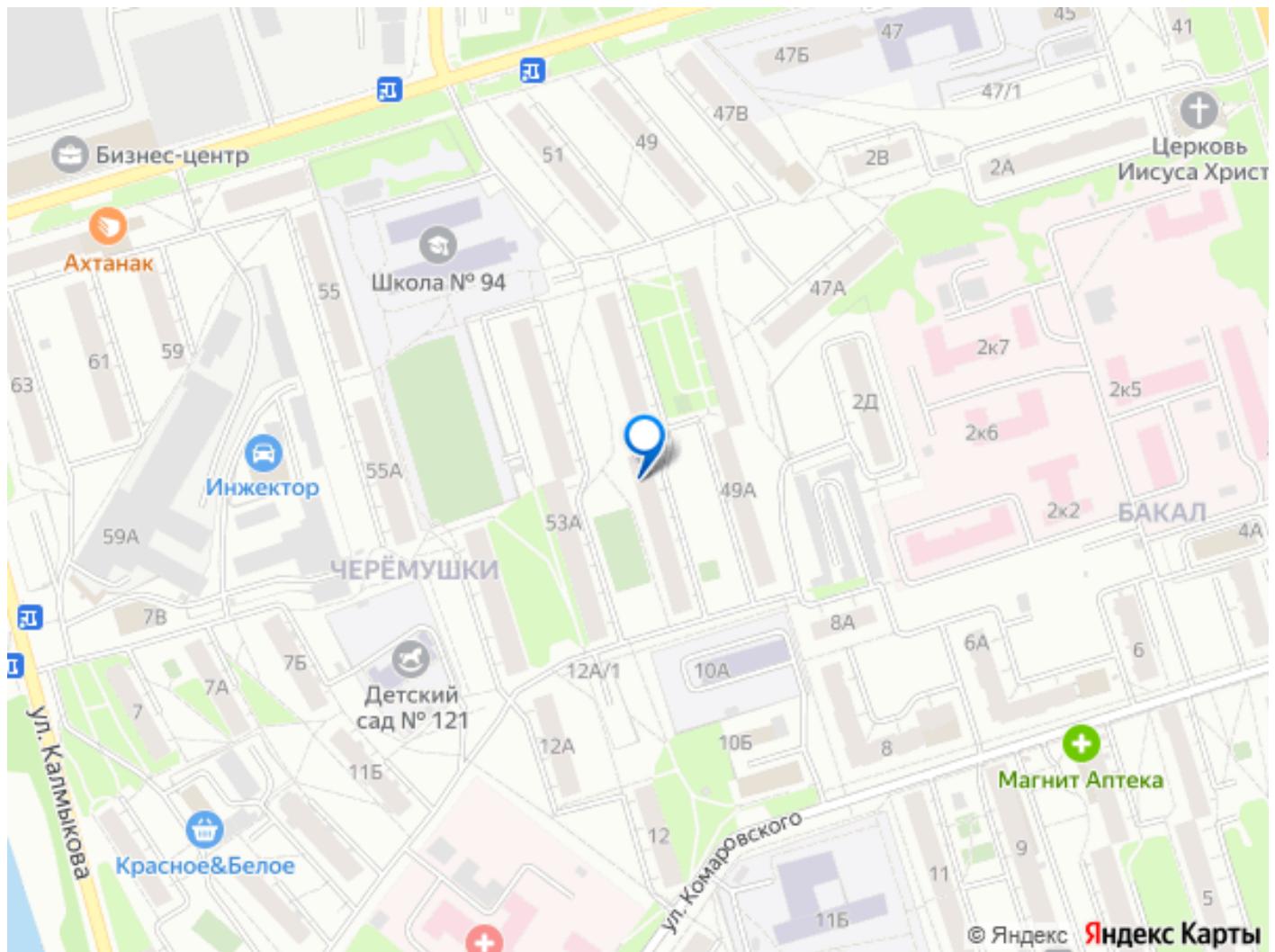
Описание

Арт. 112118587 2-к. хрущевка, 44.4 м?, 2/5!
ТИХИЙ двор + Детская площадка! Требует
ВАШЕГО вкуса! Агент федеральной компании
«Самолет Плюс» предлагает отличную
возможность для практических покупателей!
Продается светлая двухкомнатная квартира
44.4 м? в классической 5-этажке на удобном
2-м этаже. Ключевые особенности и
потенциал: Идеальный «чистый лист»:
Квартира представлена в оригинальном
состоянии. Это ВАШ ШАНС создать
пространство мечты с нуля, под свой вкус и
бюджет, без переплаты за чужой, возможно,
устаревший ремонт! Практичная планировка:
Две смежные комнаты (отличный вариант
для семьи с ребенком или пары) и полезная
кладовая 3 м? редкое преимущество для
хрущевки! Храните все необходимое без
ущерба жилому пространству. Удобный этаж:
2-й этаж золотая середина! Комфортный
подъем без лифта, отличная инсоляция,
минимум уличного шума по сравнению с
первым. Тихий и обжитый район: Квартира
расположена в спокойном, проверенном
временем районе. Во дворе отличная детская

площадка, где будут счастливы ваши дети. Все необходимое рядом: Рядом школы, детские сады, «Пятерочка» для ежедневных покупок и уютная пекарня с ароматной выпечкой. В шаговой доступности рынок «Утёс», где вы найдете абсолютно ВСЕ: от свежайших продуктов до товаров для дома по выгодным ценам! Отличная альтернатива крупным ТЦ. Коммуникации: газовая плита (экономный вариант для готовки). Что нужно знать: Квартира требует современного ремонта (косметического или капитального на ваш выбор). Остекление деревянное, старое. Район тихий, без суэты мегаполиса, с базовой инфраструктурой. Основные магазины на рынке «Утёс». Идеально для: Молодых семей, готовых вложиться в создание своего уюта. Инвесторов, ищащих объект с хорошим потенциалом роста после ремонта. Практичных покупателей, ценивших тишину, удобный этаж и наличие кладовки.

Параметры: Общая площадь: 44.4 м² (включая кладовку 3 м²) Этаж: 2 из 5 Дом: хрущевка Планировка: Смежные комнаты Кухня: Отдельная Санузел: Совмещенный Балкон : Во двор Окна: Деревянные Плита: Газовая Не упустите шанс приобрести квартиру с огромным потенциалом в тихом районе по привлекательной цене! Это отличная база для создания своего комфортного гнездышка. Звоните прямо сейчас! Агент федеральной компании Самолет Плюс готов оперативно организовать просмотр и ответить на все вопросы! Поможем просубсидировать ипотеку под 13.75% только для клиентов сервиса Самолет плюс! торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России