

Создано: 01.08.2025 в 16:08

Обновлено: 10.12.2025 в 16:51

Челябинская область, Челябинск, шоссе  
Металлургов, 51А

**2 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 51А

Округ

[Челябинск](#), [Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

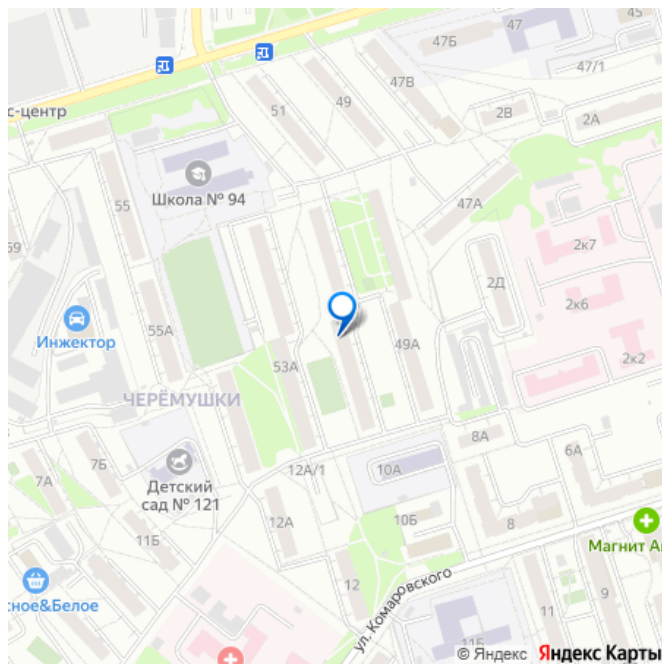
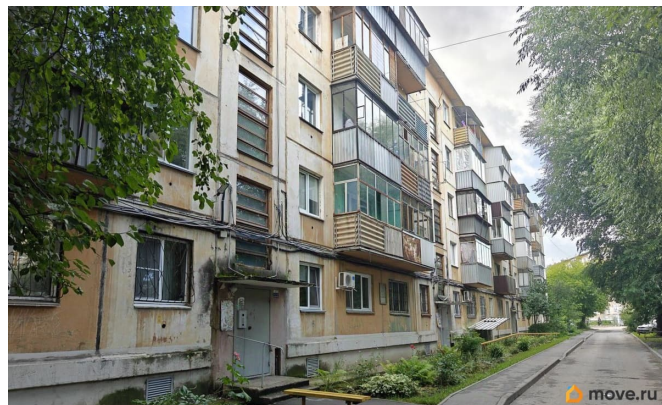
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286368823>

**Андрей Кондрашин, Самолет Плюс**  
**79823010114**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

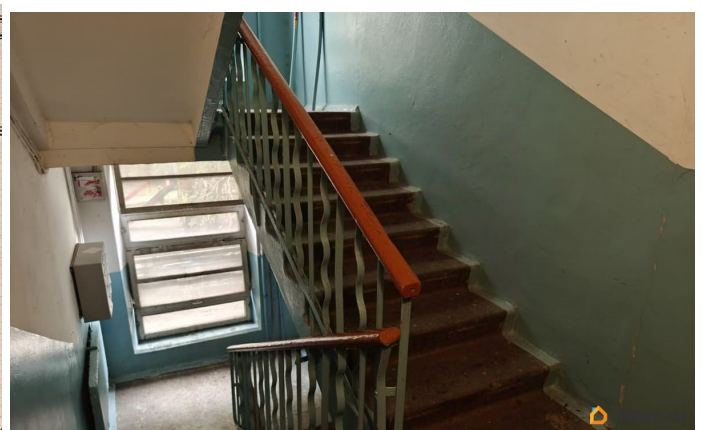
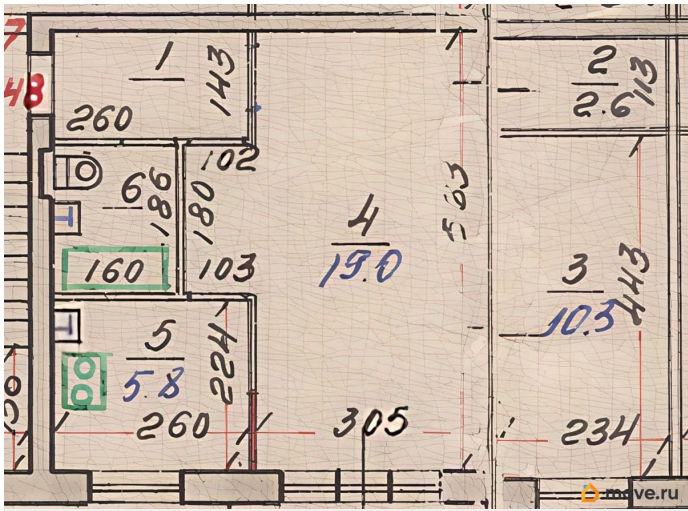
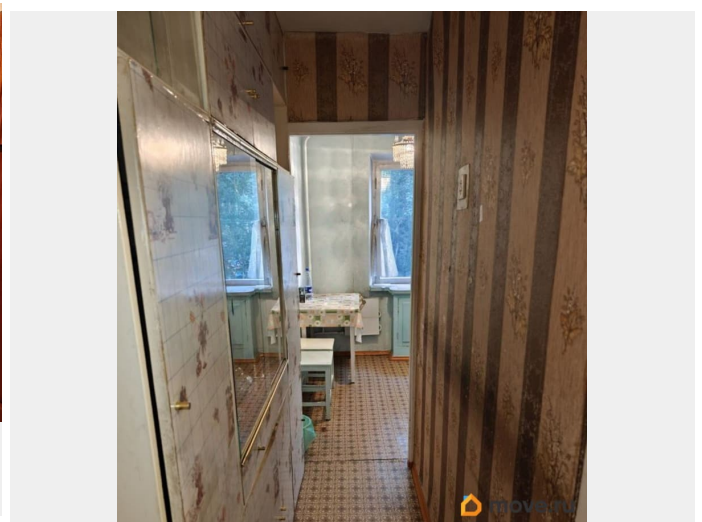
возможна ипотека

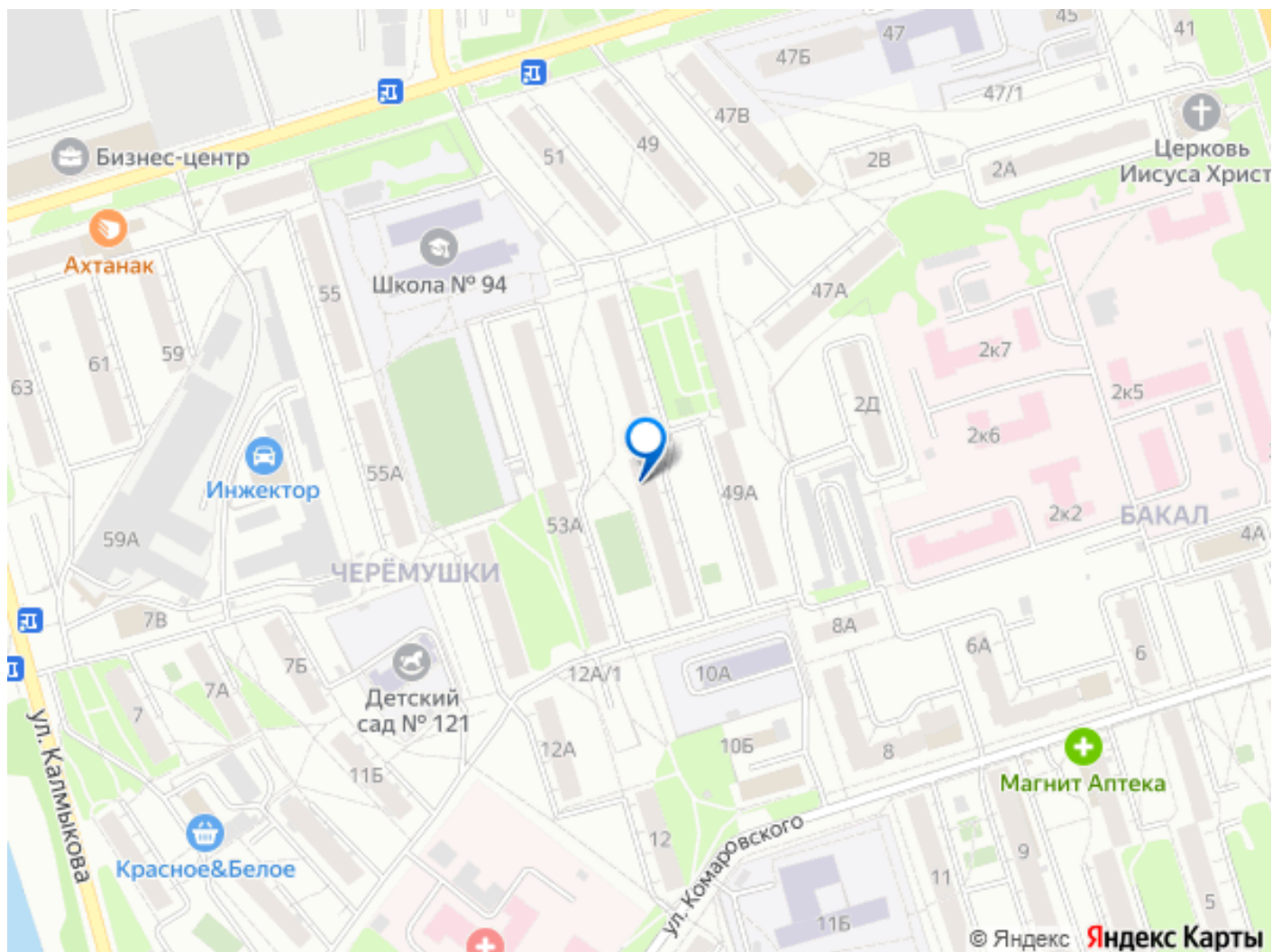
## Описание

Арт. 112118587 2-к. хрущевка, 44.4 м?, 2/5!  
ТИХИЙ двор + Детская площадка! Требуется  
ВАШЕГО вкуса! Агент федеральной компании  
«Самолет Плюс» предлагает отличную  
возможность для практичных покупателей!  
Продается светлая двухкомнатная квартира  
44.4 м? в классической 5-этажке на удобном  
2-м этаже. Ключевые особенности и  
потенциал: Идеальный «чистый лист»:  
Квартира представлена в оригинальном  
состоянии. Это ВАШ ШАНС создать  
пространство мечты с нуля, под свой вкус и  
бюджет, без переплаты за чужой, возможно,  
устаревший ремонт! Практичная планировка:  
Две смежные комнаты (отличный вариант  
для семьи с ребенком или пары) и полезная  
кладовая 3 м? редкое преимущество для  
хрущевки! Храните все необходимое без  
ущерба жилому пространству. Удобный этаж:  
2-й этаж золотая середина! Комфортный  
подъем без лифта, отличная инсоляция,  
минимум уличного шума по сравнению с  
первым. Тихий и обжитый район: Квартира  
расположена в спокойном, проверенном  
временем районе. Во дворе отличная детская

площадка, где будут счастливы ваши дети. Все необходимое рядом: Рядом школы, детские сады, «Пятерочка» для ежедневных покупок и уютная пекарня с ароматной выпечкой. В шаговой доступности рынок «Утёс», где вы найдете абсолютно ВСЕ: от свежайших продуктов до товаров для дома по выгодным ценам! Отличная альтернатива крупным ТЦ. Коммуникации: газовая плита (экономный вариант для готовки). Что нужно знать: Квартира требует современного ремонта (косметического или капитального на ваш выбор). Остекление деревянное, старое. Район тихий, без суеты мегаполиса, с базовой инфраструктурой. Основные магазины на рынке «Утёс». Идеально для: Молодых семей, готовых вложиться в создание своего уюта. Инвесторов, ищущих объект с хорошим потенциалом роста после ремонта. Практичных покупателей, ценящих тишину, удобный этаж и наличие кладовки. Параметры: Общая площадь: 44.4 м² (включая кладовку 3 м²) Этаж: 2 из 5 Дом: хрущевка Планировка: Смежные комнаты Кухня: Отдельная Санузел: Совмещенный Балкон : Во двор Окна: Деревянные Плита: Газовая Не упустите шанс приобрести квартиру с огромным потенциалом в тихом районе по привлекательной цене! Это отличная база для создания своего комфортного гнездышка. Звоните прямо сейчас! Агент федеральной компании Самолет Плюс готов оперативно организовать просмотр и ответить на все вопросы! Поможем просубсидировать ипотеку под 13.75% только для клиентов сервиса Самолет плюс! торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России