

🕒 Создано: 13.03.2025 в 09:40

Обновлено: 10.11.2025 в 13:09

**Челябинская область, Кыштым, улица  
Ленина, 59**

**3 550 000 ₽**

Челябинская область, Кыштым, улица Ленина, 59

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274375684>

**Собственник**

**79821010836**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

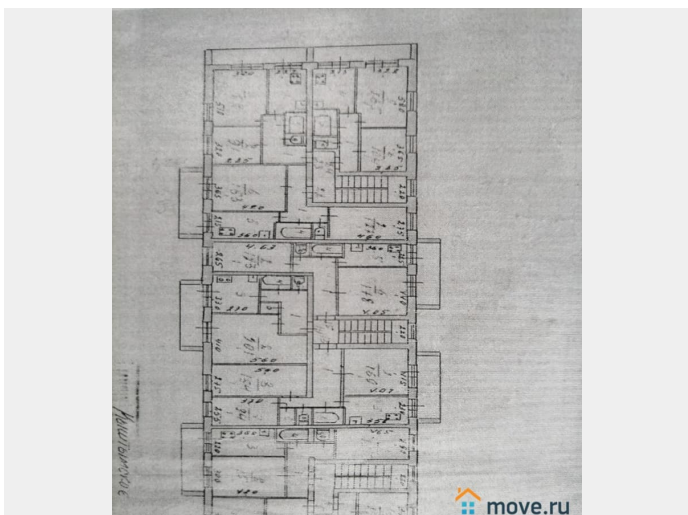
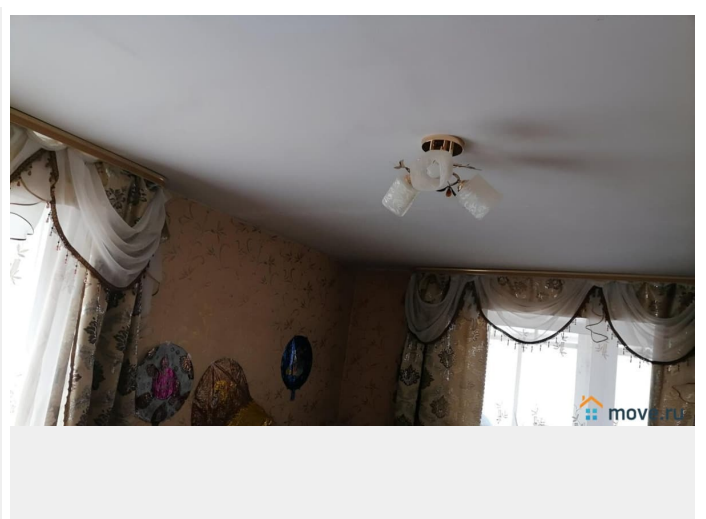
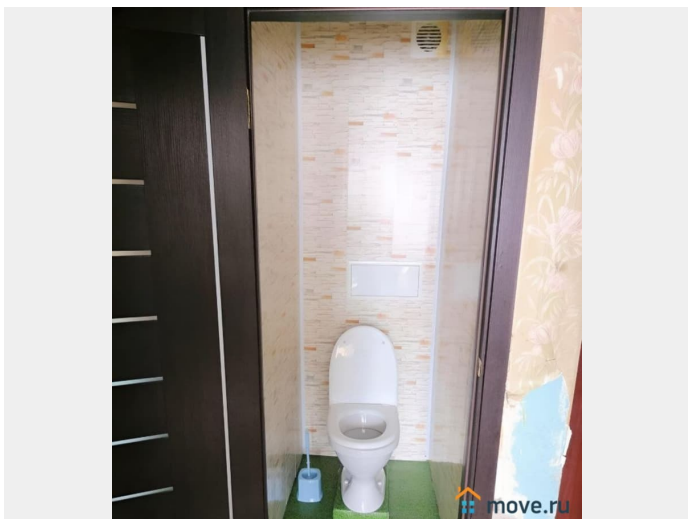
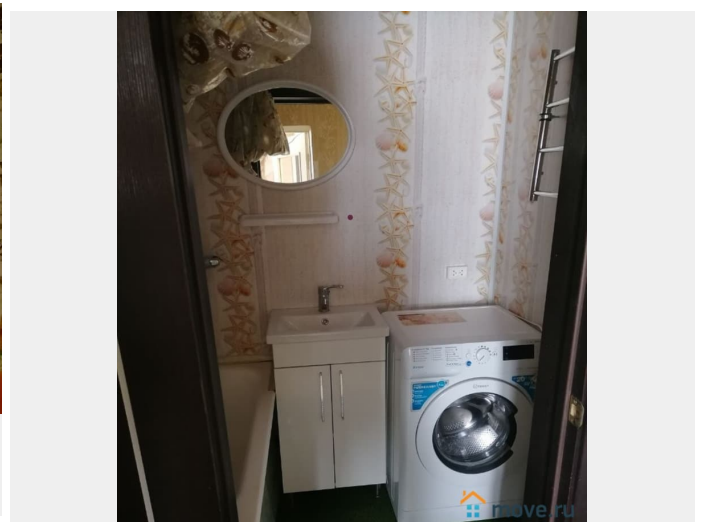
да

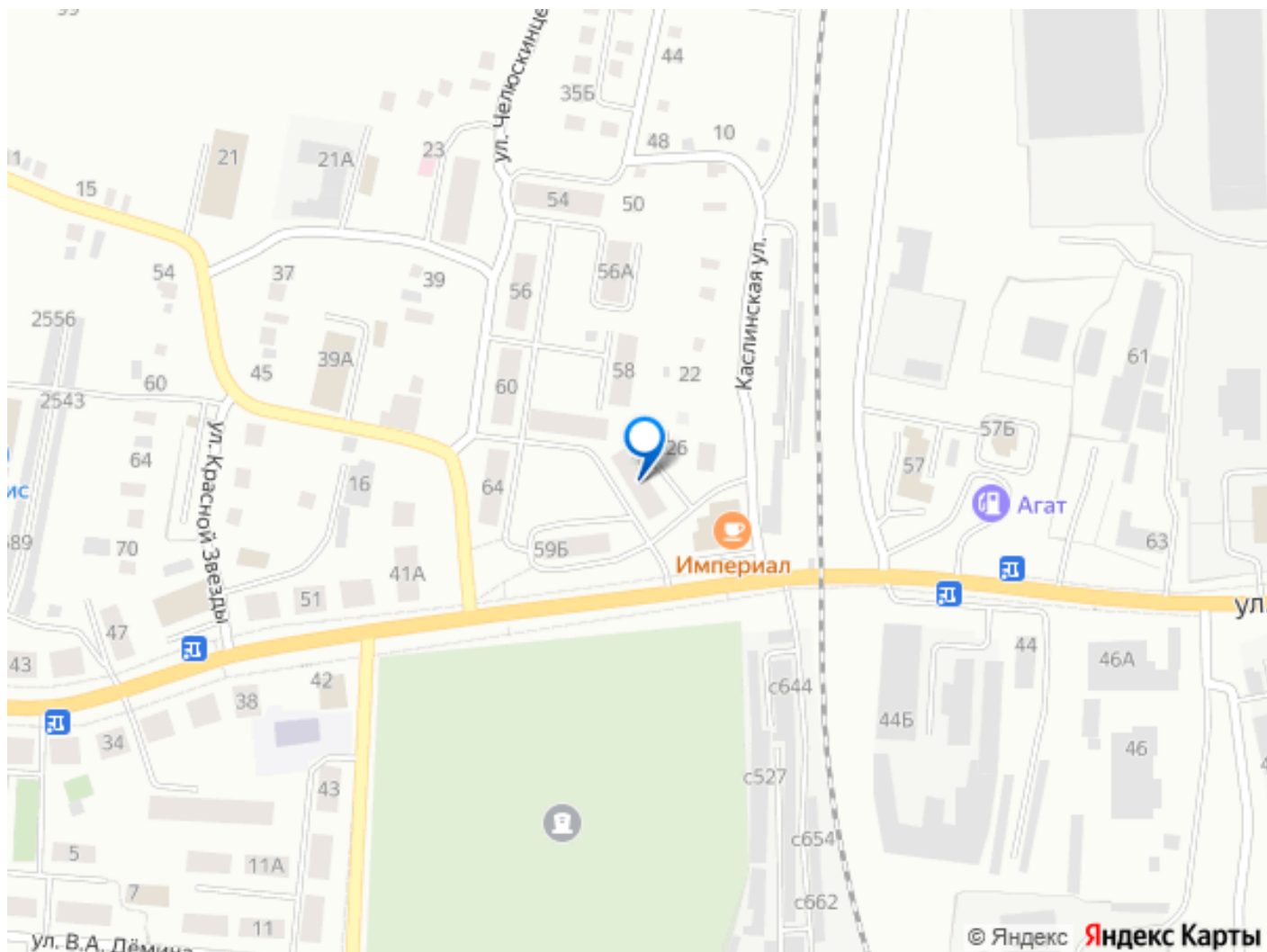
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Кыштыма, на улице Ленина, 59. Общая площадь квартиры составляет 44,3 кв. м, жилая — 29 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1987 году. В квартире высота потолков 2,7 метра, а окна выходят как во двор, так и на улицу, что делает комнаты светлыми и просторными. Квартира без ремонта, что даёт вам отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер на свой вкус. В квартире есть одна лоджия, которую можно обустроить как уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Вокруг дома много зелени, что создаёт приятную атмосферу и уют во дворе. Рядом с домом отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Поблизости есть магазины, где можно приобрести всё необходимое для комфортного проживания. По всем вопросам сделки можно обращаться напрямую, так как

объявление от собственника. Возможна продажа по ипотеке, что упрощает процесс приобретения. Квартира без обременений, что гарантирует чистоту сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества данной квартиры лично. Записывайтесь на удобное время, мы будем рады показать вам ваш будущий дом! Продам квартиру в Радиогородке. В квартире требуется ремонт. Зато есть возможность сделать ремонт по своему вкусу и усмотрению. Расположение очень удачное: удобный второй этаж, рядом есть вся инфраструктура: магазины (КБ, Светофор, Пятёрочка, Магнит, Монетка, кафе, пиццерия, Радуга, Гранд, Олимп, магазины одежды, для сада, огорода, стройки, ремонта, бытовой техники, инструментов и т. п.), аптеки, ПВЗ (220, Луч, Озон, ВБ), кабинеты красоты, медицинские центры, Ледовый дворец, 5 минут пешком до ДК Победы, 20 минут до центра, РЦ для детей Лимпопо, школы, детские сады, кружки, секции, детские площадки и т. д. В шаговой доступности автобусные остановки. Рядом лес - тишина и свежий воздух. Комнаты и сан. узел отдельные, лоджия 6 м (застеклённая). На лоджию вход с кухни и с зала, стоят евроокна. Евроокна из комнат на солнечную сторону во двор. Квартира угловая, но тёплая. Ремонт частично, заменены радиаторы отопления, трубы на евро. Кабельное ТВ, интернет. Парковка во дворе, всегда есть свободные места. Счётчики на воду. Один взрослый собственник, прописанных нет, без обременений, чистая продажа. Возможны все формы расчётов.





Move.ru - вся недвижимость России