

Создано: 11.12.2025 в 08:35

Обновлено: 16.12.2025 в 07:38

Челябинская область, Челябинск, шоссе  
Металлургов, 49а

**3 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 49а

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

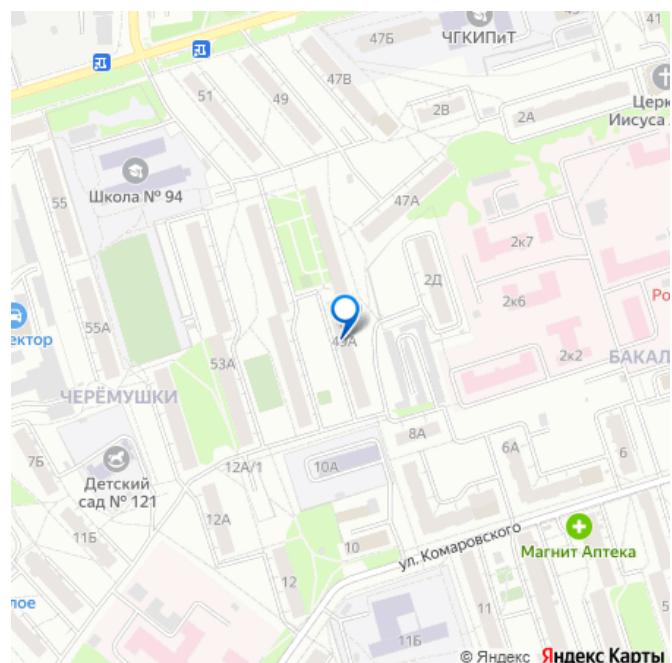
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313>  
524

Николай Дюкарев, Сменикварти.ру

**79124713722**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Удобное расположение дома позволяет быстро добраться до любой точки города, а также выезжать за его пределы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной для вас и вашей семьи. Квартира расположена на пятом этаже 5-этажного дома, что обеспечивает хорошее освещение и вид из окон. Площадь квартиры 44.10 кв.м. делает ее идеальным вариантом как для молодой семьи, так и для инвесторов, стремящихся получить стабильный доход от аренды. В квартире две комнаты, что позволяет разделить пространство на спальню и гостиную или использовать одну комнату как кабинет или детскую. Сейчас в квартире стандартный ремонт, что дает вам возможность оформить жилое пространство по своему вкусу и предпочтениям. Отличное сочетание цена-качество делает эту квартиру настоящим находкой на рынке недвижимости. Модный и презентабельный вариант в современном доме подойдет даже самым взыскательным покупателям. Рядом с домом находятся все необходимые учреждения: школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты. Это делает жизнь в этом районе удобной и

беззаботной для семей с детьми. Также рядом расположены банкоматы различных банков, что обеспечивает вам возможность решать финансовые вопросы без лишних хлопот. Не упустите уникальный шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам уже сегодня, и мы с удовольствием организуем для вас просмотр объекта и ответим на все ваши вопросы. Поторопитесь, такие предложения уходят с рынка недвижимости быстро!

