

Создано: 21.10.2025 в 08:54

Обновлено: 20.12.2025 в 07:47

**Челябинская область, Челябинск,  
Гражданская улица, 10А**

**3 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Гражданская улица, 10А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285885482>

**Виктория Кулueva, Сменикварти.ру**

**79123116487, 7919120  
2813**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

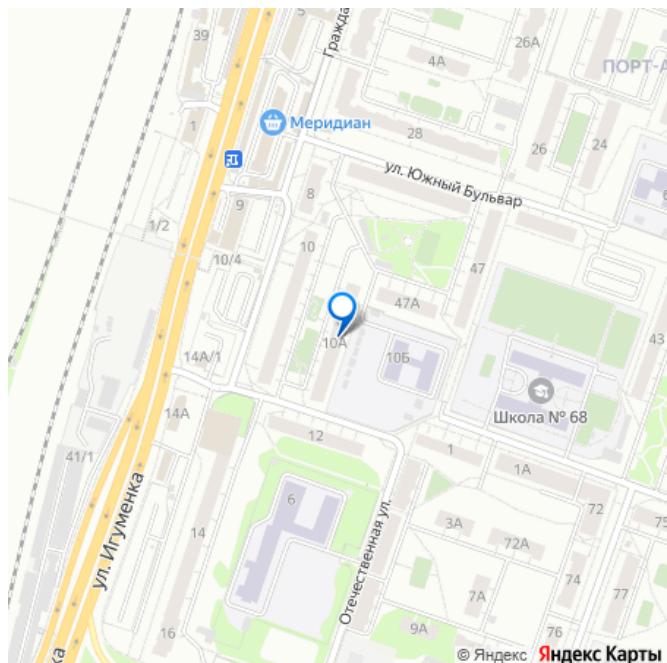
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

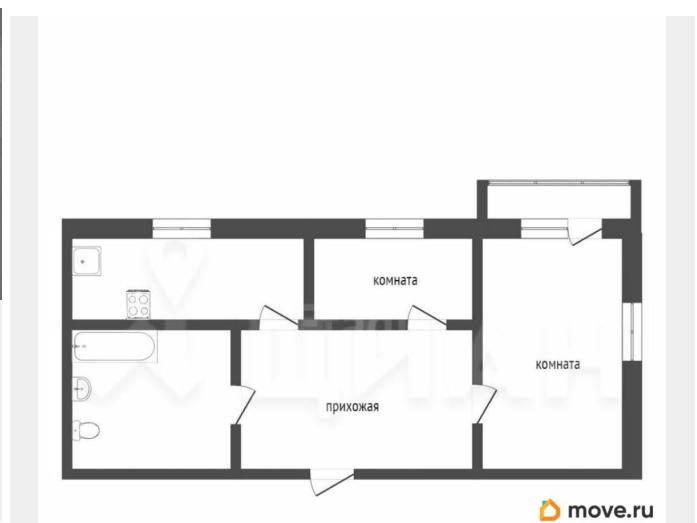
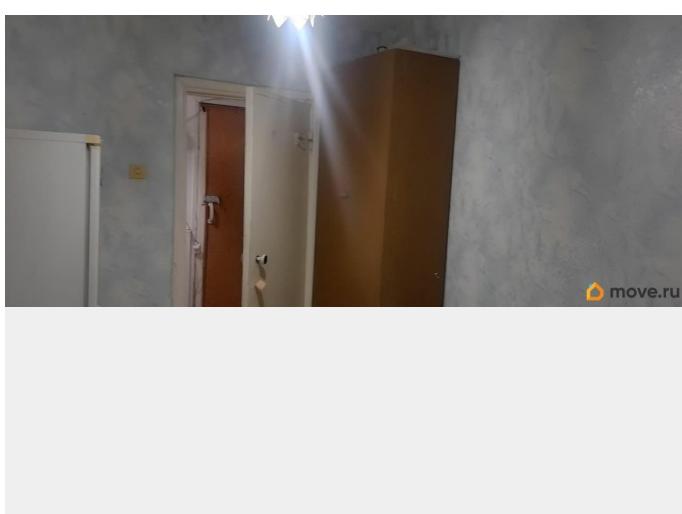
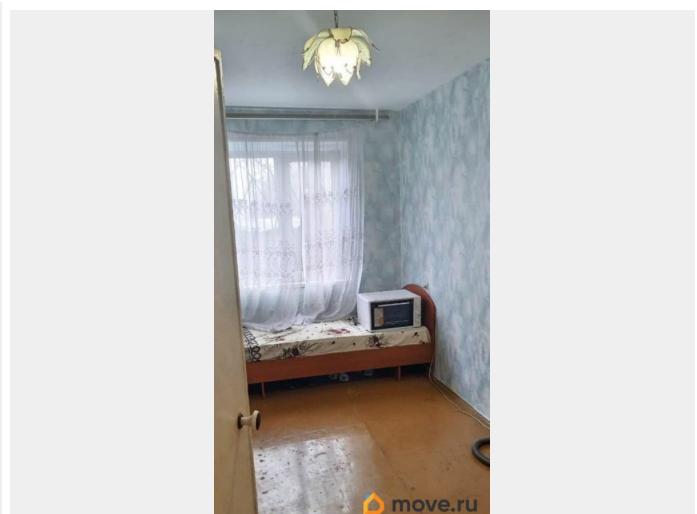
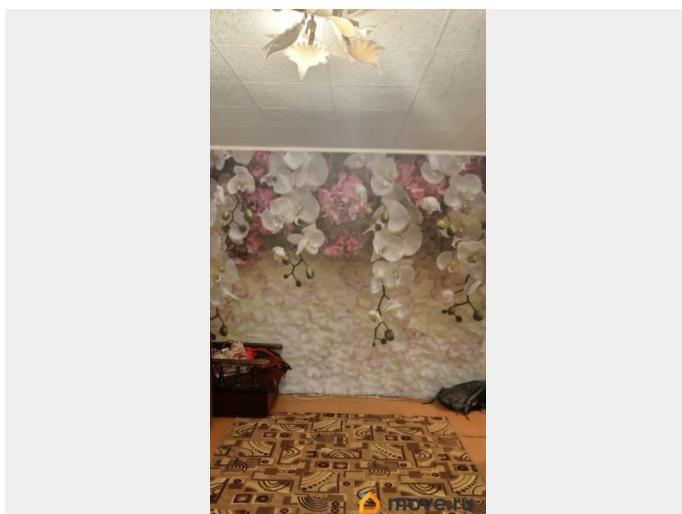
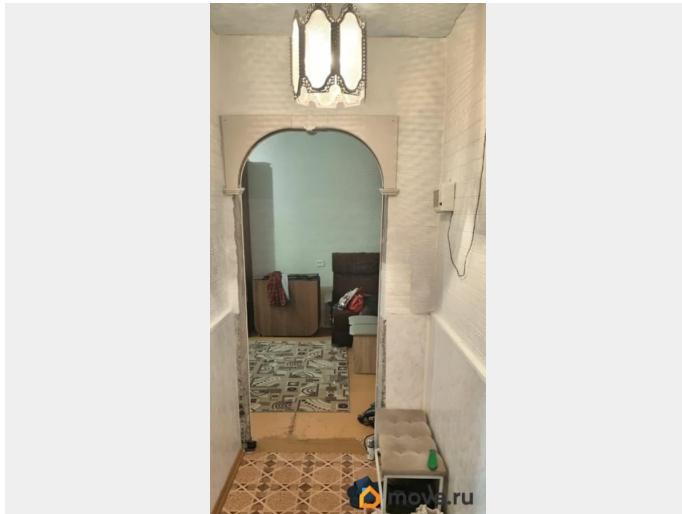
возможна ипотека, парковка

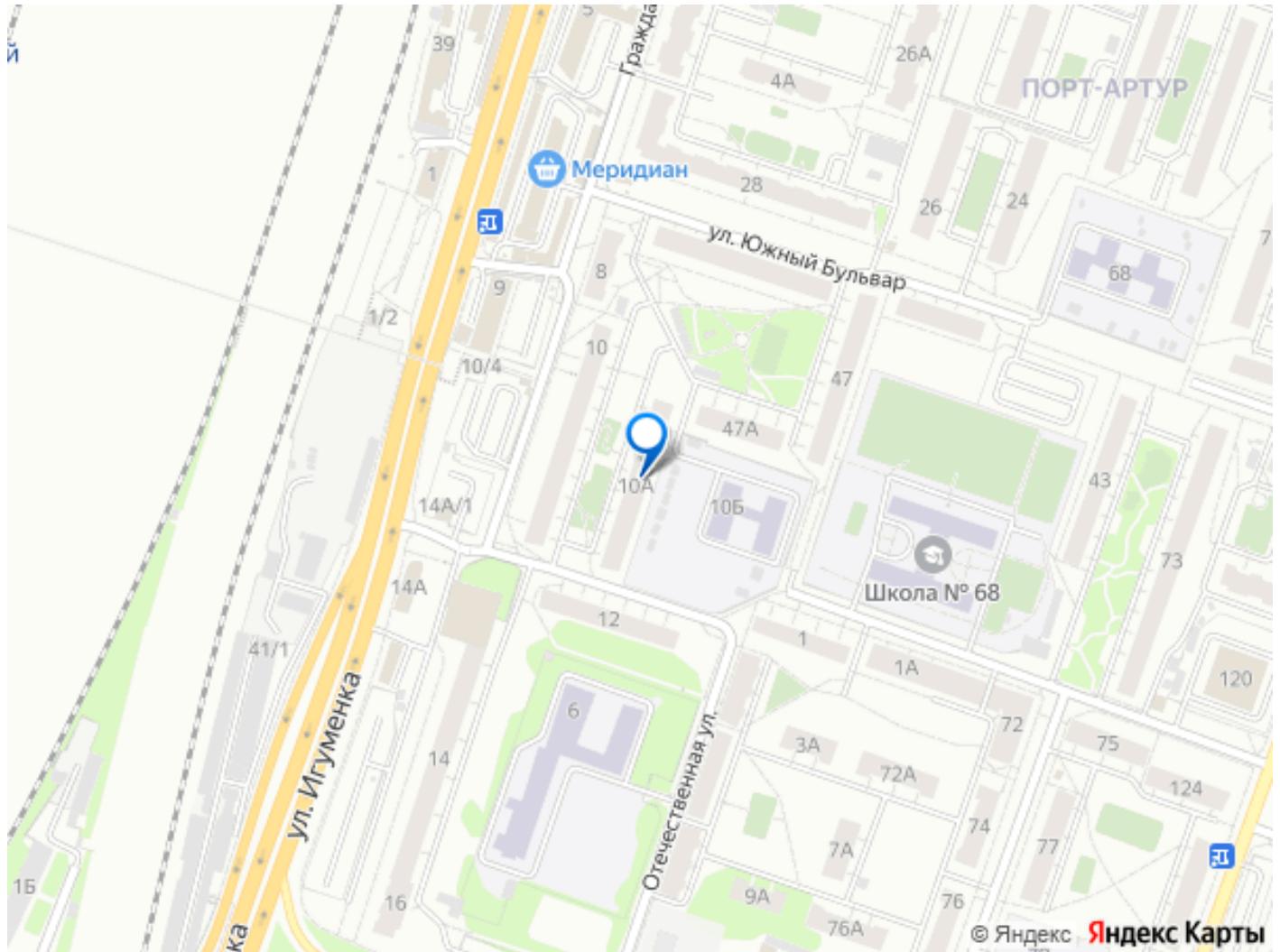


## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 43 кв. м на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1969 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Просторные комнаты с удачным расположением окон на улицу обеспечивают естественное освещение. Кухня компактная, но функциональная, где все под рукой. Санузел отдельный, что особенно удобно для семьи. Также имеется балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому, а значит, все основные коммуникации функционируют исправно. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Такой набор объектов делает жизнь здесь удобной и комфортной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка оформляется по договору купли-продажи, возможна ипотека.

Квартира без обременений, документы готовы к сделке, а значит, процесс покупки пройдет без задержек и неожиданностей. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в удобном районе.





Move.ru - вся недвижимость России