

Создано: 20.12.2025 в 12:32

Обновлено: 04.01.2026 в 14:27

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 286

**3 799 987 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 286

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

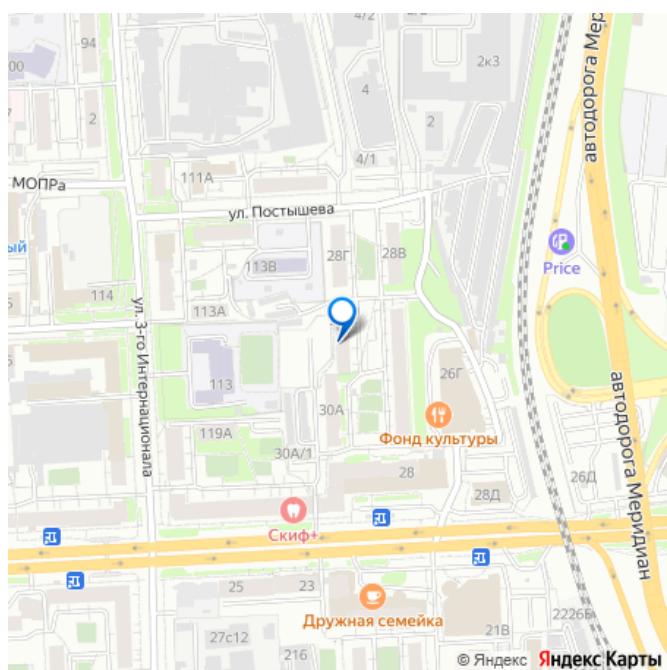
да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287768525>

Галина Абдуршина, Самолет Плюс

**79823010114**

для заметок

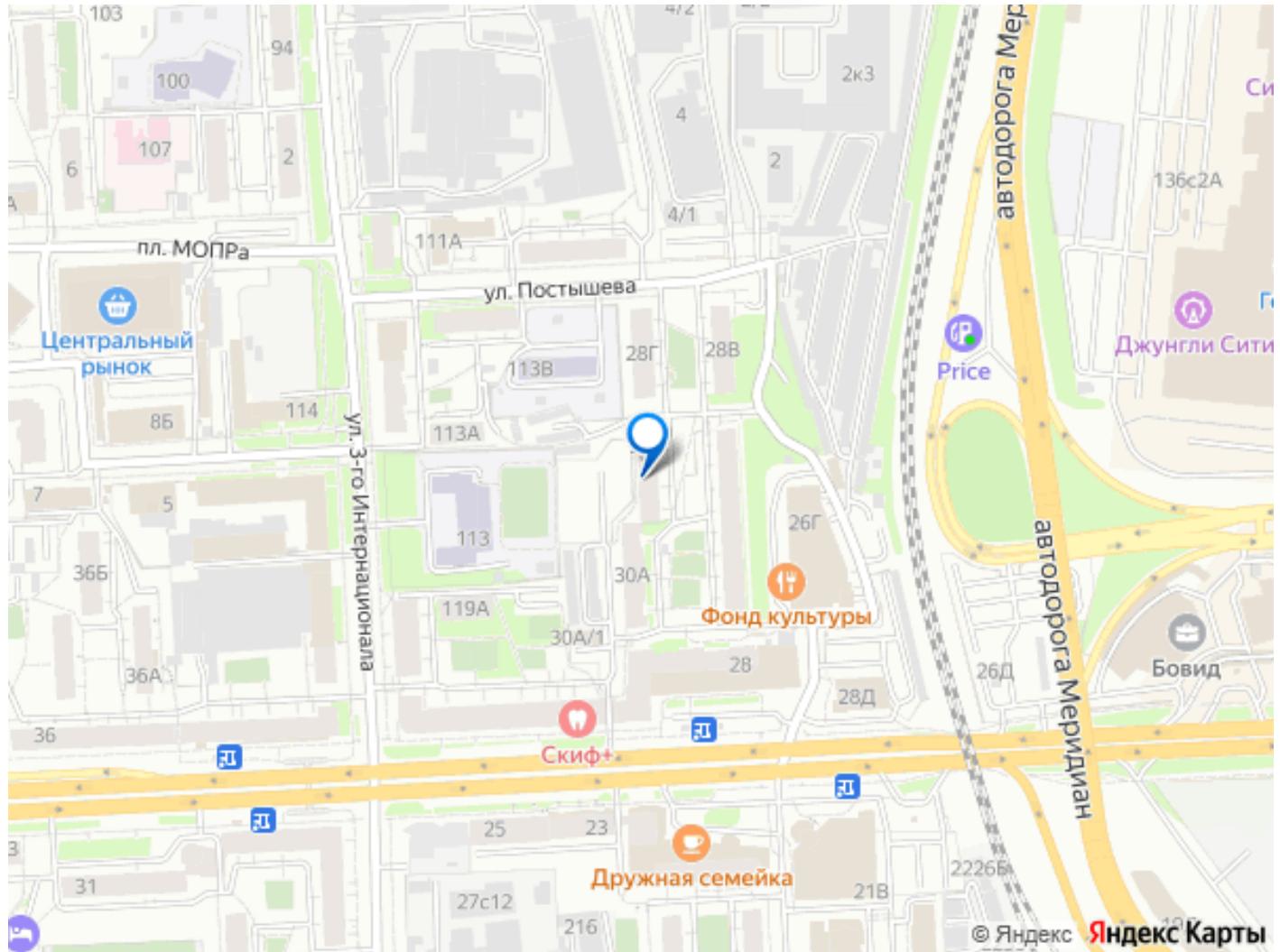
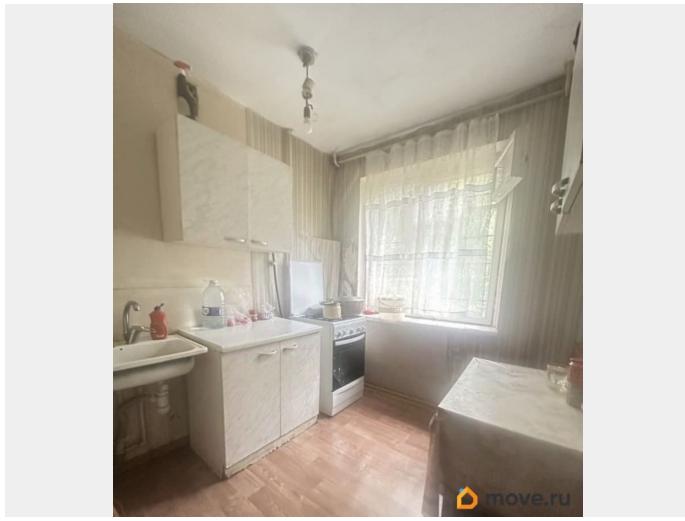


## Описание

Арт. 95498968 Продается двухкомнатная квартира на центральной улице города Челябинска - улице Ленина, дом 28б, квартира ждёт ваши дизайнерские решения по ремонту) Если вы ищете жилье с отличным местоположением, то это предложение для вас. Квартира расположена на 1-м этаже пятиэтажного дома и готова встретить новых владельцев! Общая площадь жилья (достаточно большая чтобы в ней разместилась семья) составляет 43.90 кв. м, что является оптимальным вариантом для комфортного проживания. Квартира светлая и просторная, а планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр Отличная инфраструктура порадует будущих владельцев: в пешей доступности находятся школа и детский сад (что обязательно оценят семьи с детьми), также имеются магазины, где вы сможете найти все необходимое для повседневной жизни. До главной площади города можно дойти пешком за 10-15 минут. Еще один большой плюс - квартира не выходит на проезжую часть улицы Ленина, что положительно влияет на отсутствие дополнительно шума от проезжей части и пыли с дороги. Транспортная доступность также на высоте — недалеко от дома находится остановка общественного транспорта, что позволяет легко и быстро добраться до любой точки города. А вечером вы сможете насладиться вкусным ужином в одном из близлежащих ресторанов или баров с друзьями и семьей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Готовы оказать помощь в оформлении ипотеки на данный объект, в

том числе субсидированную ипотеку от 12,25%!!! Сервис квартирных решений Самолет Плюс окажет Вам юридическое сопровождение сделки. С уважением, Самолет Плюс.





Move.ru - вся недвижимость России