

Создано: 08.12.2025 в 15:43

Обновлено: 29.01.2026 в 16:39

**Челябинская область, Чебаркуль, улица
Каширина, 31**

2 250 000 ₽

Челябинская область, Чебаркуль, улица Каширина, 31

Улица

[улица Каширина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

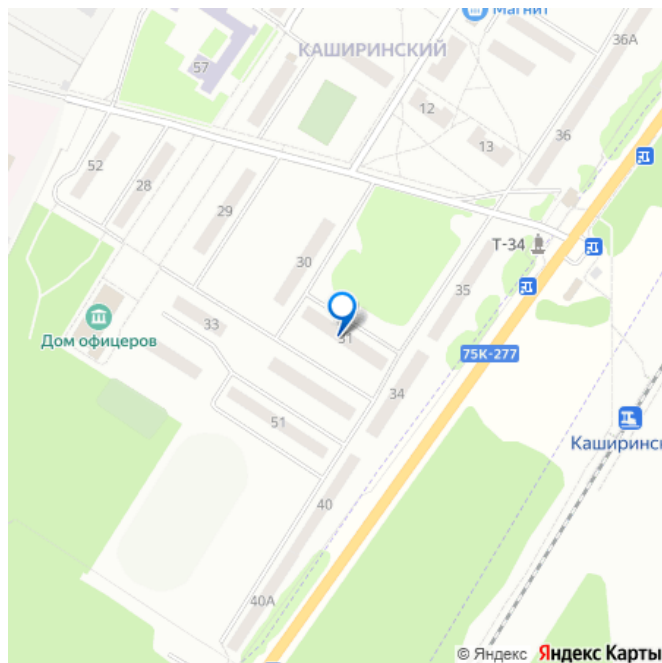
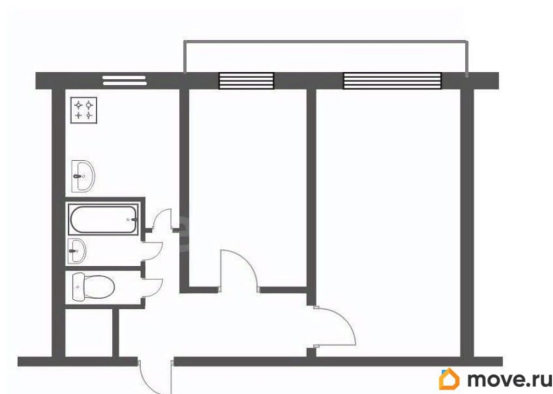
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287249950>

**Алена Петровна Колесникова, Этажи
Урал**

79123082430

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного панельного дома предлагает оптимальное сочетание комфорта и удобного расположения. Общая площадь 43,8 кв.м включает изолированные комнаты 14 и 12 кв.м, что позволяет рационально организовать пространство для семьи или пары. Квартира полностью готова к заселению: выполнен свежий косметический ремонт с заменой линолеума, межкомнатных дверей и установкой металлопластиковых окон. В данный момент идет подготовка стен к последующим работам (поклейка обоев, либо покраска). Раздельный санузел повышает уровень удобства, установлен водонагревательный прибор, во время отключения горячей воды, в вашей квартире будет всегда горячая вода. А просторный балкон 6,5 кв.м может служить местом для отдыха или хранения вещей. Кухня 7,8 кв.м оборудована всеми необходимыми коммуникациями для комфортного приготовления пищи. Особенность планировки — все помещения выходят на одну сторону, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Мебель и техника остается при продаже по договорённости. Приятный бонус: останется

новая ,керамическая плитка ,для укладки пола в туалете и ванной. В этом году ведутся работы по капитальному ремонту дома. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся школа, детский сад, супермаркет и аптека. Остановка общественного транспорта в 300 метрах обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Дом расположен в тихом дворе. Безопасность обеспечивает новая металлическая входная дверь и наличие домофона. Для покупателей доступны различные варианты Код пользователя: 119033 Номер в базе: 7824435

