

Создано: 17.09.2025 в 08:14

Обновлено: 02.12.2025 в 17:00

Челябинская область, Челябинск, улица  
Барбюса, 146

**3 350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 146

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

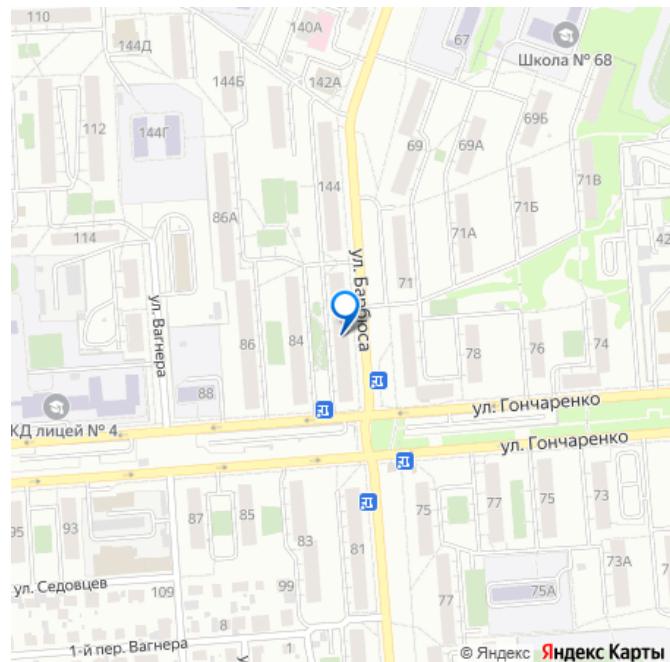
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284981302>

Николай Дюкарев, Сменикварти.ру

**79822903850, 7982330  
6106**



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

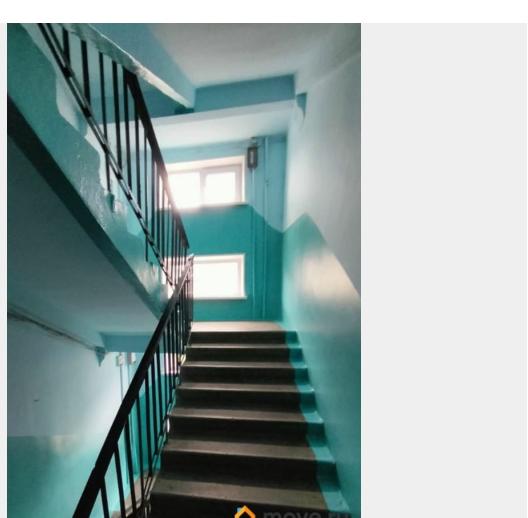
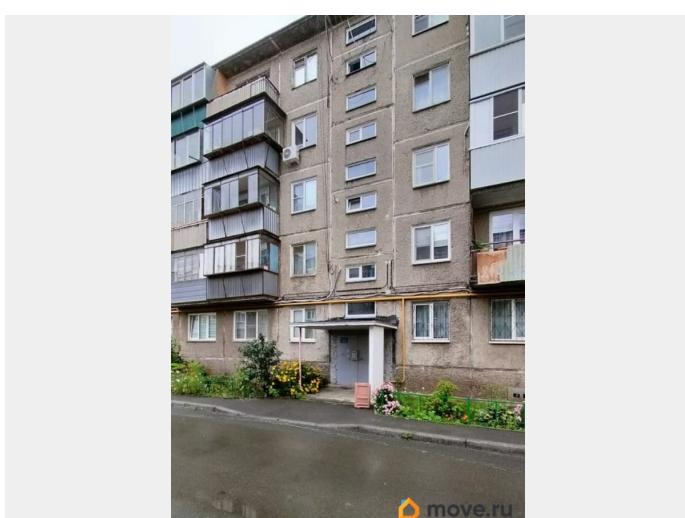
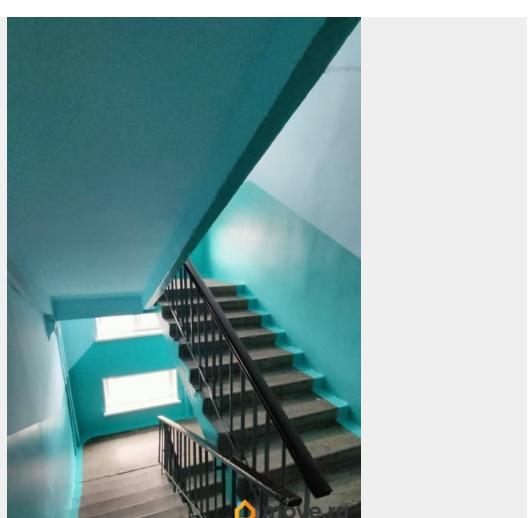
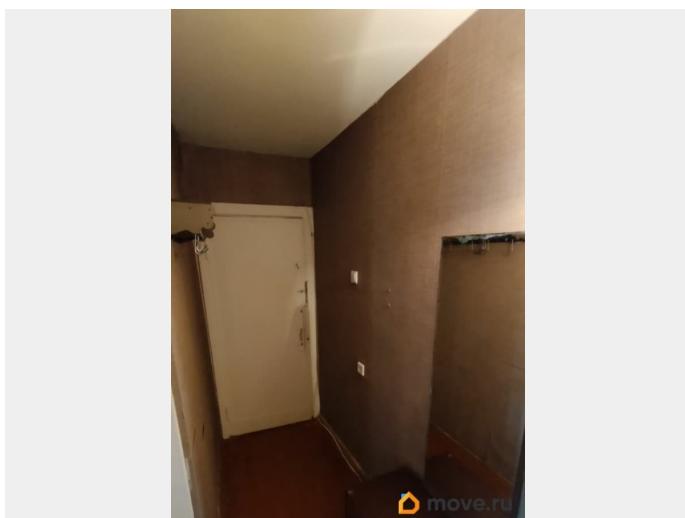
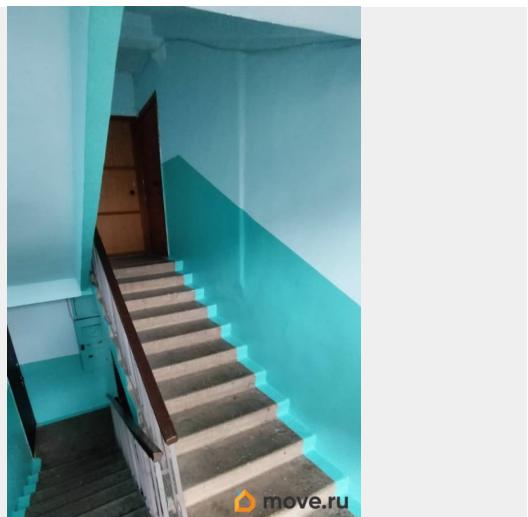
да

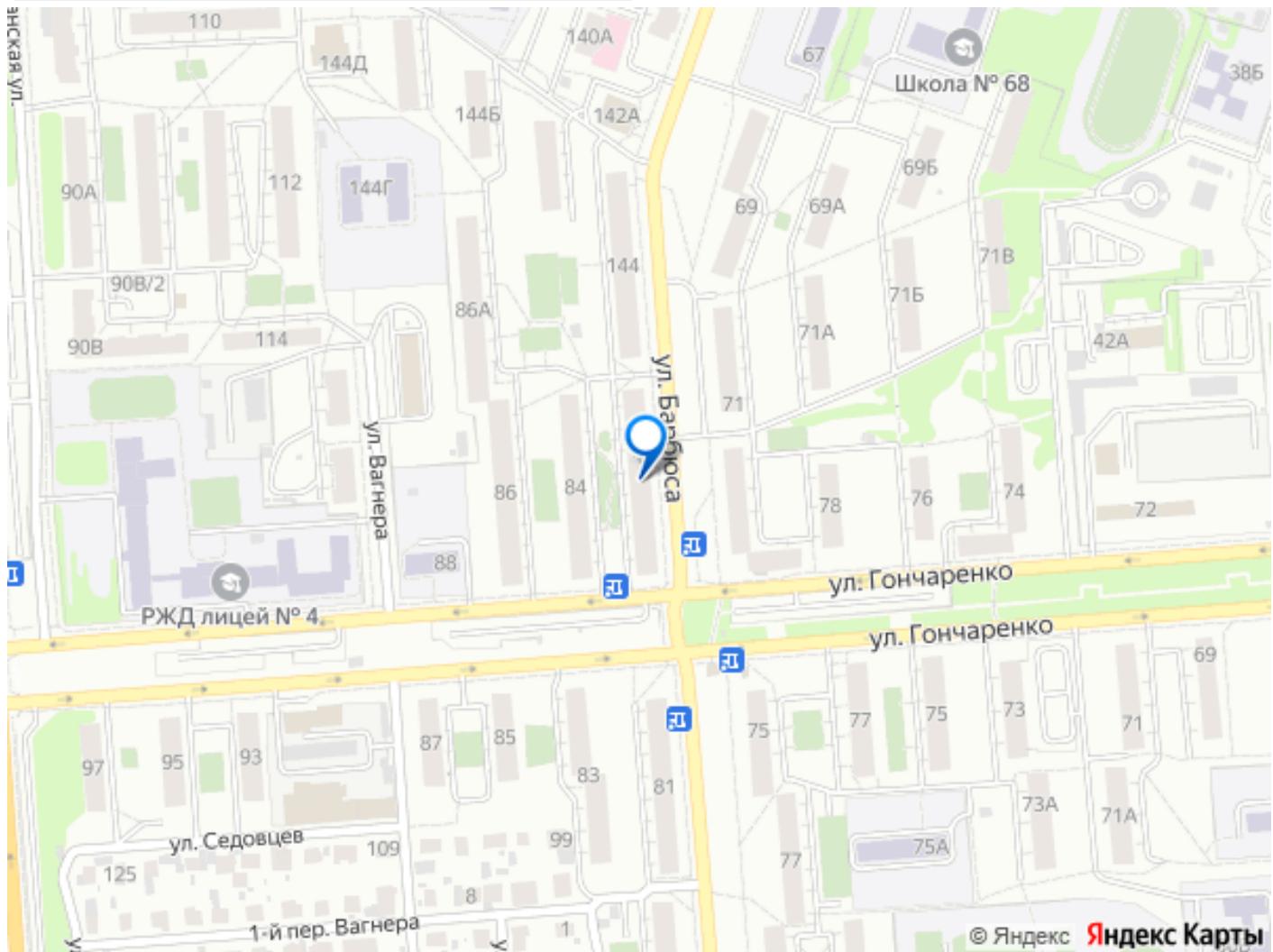
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме на улице Барбюса, 146, в Челябинске. Площадь квартиры — 43.6 кв. м, жилая — 31 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 1966 году. Удачная планировка: окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает возможность сделать интерьер по вашему вкусу и предпочтениям. Имеется один балкон, который можно обустроить под зону отдыха или использовать для хранения. Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В районе есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины в шаговой доступности. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, мы готовы помочь в оформлении всех необходимых документов. Не упустите возможность приобрести квартиру в удобной локации и обустроить её по своему вкусу. Звоните и записывайтесь на просмотр уже

сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России