

Создано: 21.10.2025 в 13:23

Обновлено: 08.12.2025 в 20:04

Челябинская область, Озерск, проезд Калинина, 7

**3 000 000 ₽**

Челябинская область, Озерск, проезд Калинина, 7

Улица

[проезд Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

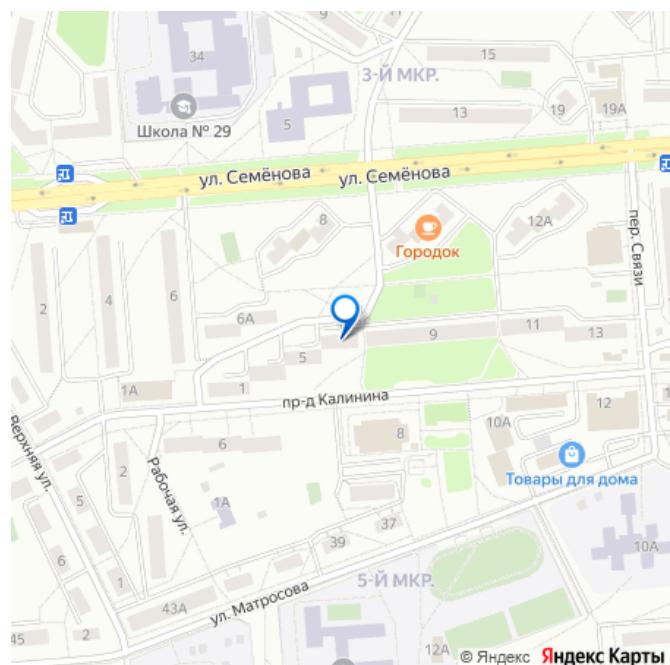
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285913>  
387

Агент

**79194008863**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 122813664 Предлагаем вашему вниманию уютную и теплую 2-комнатную квартиру по адресу: Калинина, 7 (центр города). Основные характеристики:

- Площадь: 43.3/30/6.3 кв.м.
- Тёплый первый этаж! Отличное решение для семей с детьми или пожилых людей.
- Изолированная планировка: у каждого будет свое личное пространство.
- Установлены европакеты: тишина и тепло в вашей квартире.
- Светлая, теплая и уютная квартира: готова к комфорльному проживанию!
- Окна во двор и на улицу: прекрасный вид и достаточное освещение.
- Косметический ремонт: можно сразу заселяться и жить. Преимущества, которые делают эту квартиру особенной:

Вся мебель и техника остается при продаже! Вам не придется тратить время и деньги на обустройство.

- Новая входная дверь: ваша безопасность и спокойствие.
- Новые межкомнатные двери во всей квартире: современный стиль и комфорт.

Керамогранит в коридоре и на кухне: практичность и элегантность.

- Ламинат в комнатах: уют и тепло в каждой комнате.

Санузел в кафеле: чистота и аккуратность.

Заменена сантехника: никаких неожиданностей в будущем. Прекрасное местоположение:

- Во дворе детская площадка: радость для ваших детей.
- Отличная локация дома: все необходимое в шаговой доступности! Школы, детские сады, магазины, банки, аптеки, театр «Золотой

Петушок», ДТДиМ, Бродвей. • Приличные соседи: залог спокойной жизни. • Нет проблем с парковкой: всегда найдется место для вашего автомобиля. Дополнительная информация: • Один взрослый собственник: быстрый и безопасный выход на сделку. • Подходит под все виды расчета! (наличные, ипотека, материнский капитал и т.д.) • Вся остальная мебель - по договоренности. Не упустите свой шанс жить в центре города в уютной и комфортной квартире! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

