

Создано: 29.12.2025 в 05:45

Обновлено: 29.12.2025 в 11:24

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287712597>

**Собственник**

**79823573032**

**Челябинская область, Челябинск,**

**Кыштымская улица, 17**

**5 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Кыштымская улица, 17

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Кыштымская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

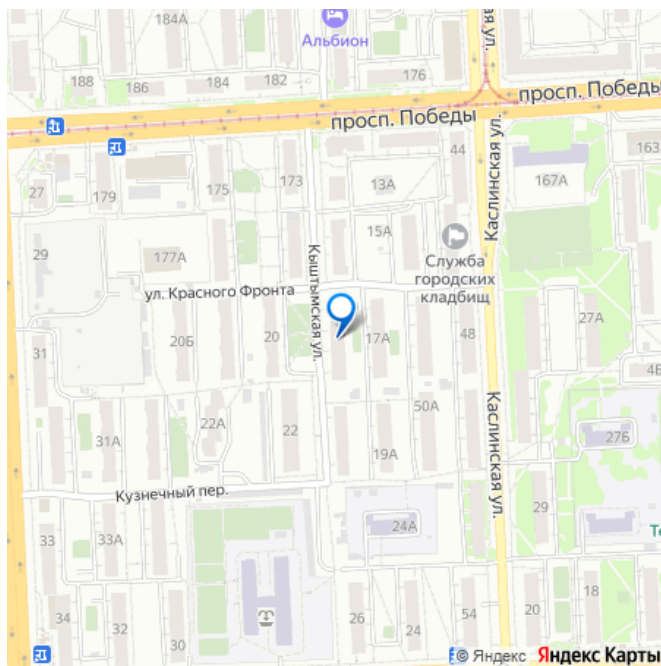
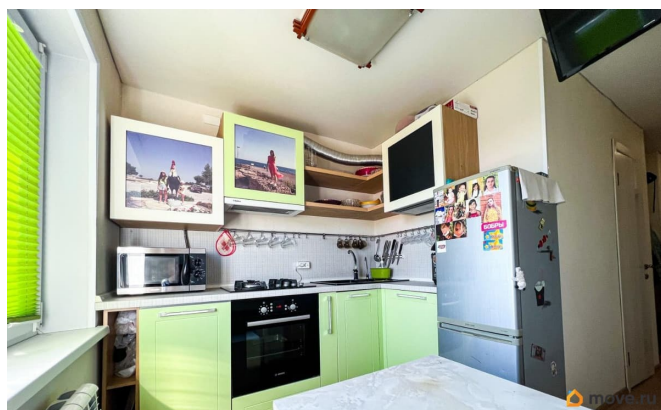
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся стильная уютная 2-комнатная квартира 43.2 м² с полным капитальным ремонтом под ключ в тихом дворе от СОБСТВЕННИКА. Всё новое, чистовую отделку и технику можно не менять — сразу жить!

Площадь: 43,2 м², комнаты изолированные (17 м² + 11 м²). Ремонт: Капитальный, с заменой всех инженерных коммуникаций.

Состояние: Идеальное, полностью готово к заселению. Что сделано (все работы новые): Полная замена электропроводки, сантехники, радиаторов отопления. Натяжные потолки со светодиодными светильниками по всей квартире. Новые межкомнатные двери, ламинат во всех комнатах. Совмещённый санузел с новой плиткой и оборудованием.

Окна на восток Установлено видеонаблюдение вокруг дома с записью архива, Доступ оплачен. Кухня: Современный гарнитур с полноценной техникой: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, двухсекционная мойка. Системы хранения: Практичная гардеробная и встроенный шкаф. Балкон: Полностью застеклён тёплыми стеклопакетами, утеплён — дополнительная полезная площадь в любое время года.

Тишина и вид: Квартира находится внутри жилого массива. Шум общественного транспорта не беспокоит. Большая детская площадка во дворе Выгодное расположение (район для жизни): Инфраструктура рядом: детский сад, школа, магазины в соседнем доме. Отличная транспортная доступность: До любой точки города — в среднем 15 минут

на машине. Ощущение центра без его суеты.  
Для отдыха: Новая набережная и ТРЦ  
Мегаполис — всего 15 минут пешком.  
Идеальный вариант для семьи с детьми или  
для тех, кто ценит современный ремонт,  
тишину и удобное расположение. Цена: 5 500  
000 руб. Возможен торг для серьёзных  
покупателей. Звоните, чтобы договориться о  
просмотре! Квартира действительно того  
стоит. Звонки с 9:00 до 21:00 P.S. Риэлторов  
просим не беспокоиться. Помощь в продаже  
не нужна.

