

🕒 Создано: 30.10.2025 в 16:24

Обновлено: 08.12.2025 в 19:36

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Бейвеля, 112**

**4 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Бейвеля, 112

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Бейвеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

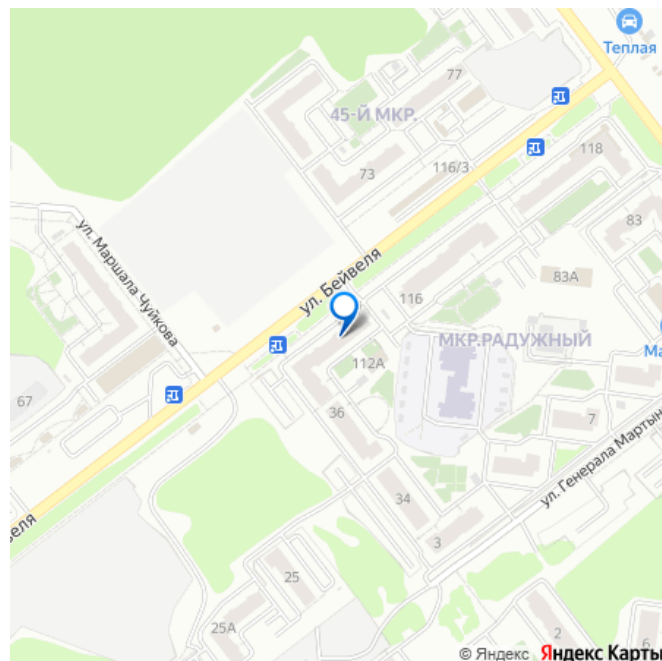
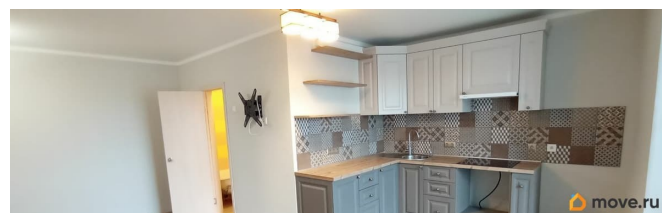
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286183491>

**Собственник**

**79193107971**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира студия+спальня в Парковом. Квартира без долгов и обременений, никто не прописан, один взрослый собственник. Свежий дом 2018 года постройки. Под окнами березовый лес - свежий воздух. Квартира светлая - окна на солнечную сторону. В студии и спальне сделан ремонт: - качественные моющиеся обои, - потолочный плинтус, - перенесены и добавлены розетки туда, куда нужно, - все провода/кабеля спрятаны, остается удобный кронштейн под телевизор. Балкон затонирован зеркальной пленкой, на окнах москитные сетки. В квартире остается дорогая кухня, с качественной фурнитурой, сделанная под заказ конкретно под эту квартиру. Фартук из кафеля Kerama Marazzi. Также остается новая варочная панель и тихая вытяжка на кухне. Просторный коридор, в котором есть место под

дополнительные шкафы. Установлена качественная входная дверь Аргус. В санузле полноразмерная ванна, раковина, унитаз, также достаточно места под стиральную машину (краны для подключения остаются). Чистый спокойный подъезд, 4 квартиры на этаже, нет студий! Во дворе детский сад, также в пешей доступности еще несколько детских садов. Недалеко достраивается школа (сдача в 2026 году) Остановка общественного транспорта возле дома. Во дворе и рядом много магазинов (Пятерочка, Монетка, КБ и т.д.) Я собственник, в помощи с продажей НЕ нуждаюсь, риэлторов прошу звонить, только при наличии живого покупателя.

