

Создано: 27.11.2025 в 13:50

Обновлено: 18.12.2025 в 17:06

Челябинская область, Челябинск, улица  
Овчинникова, 7

**5 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Овчинникова, 7

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Овчинникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

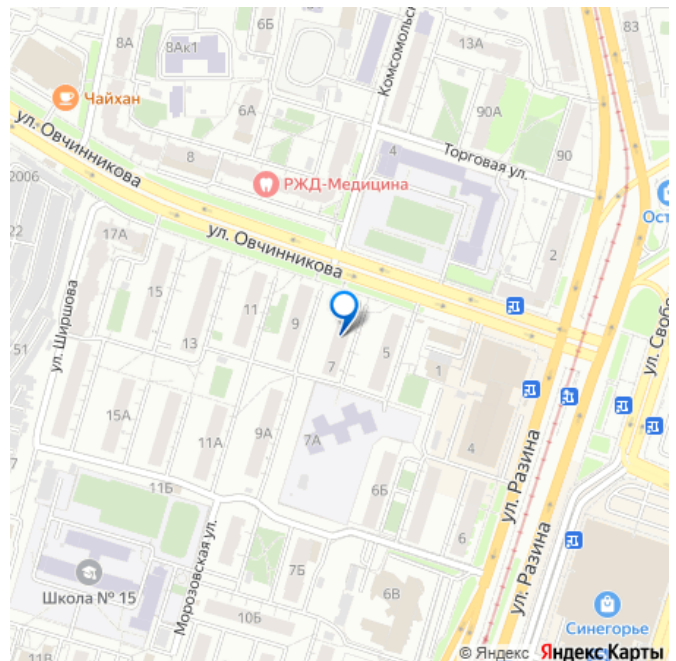
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313532>

**Сергей Никифоров, Самолет Плюс**  
**79823010114**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

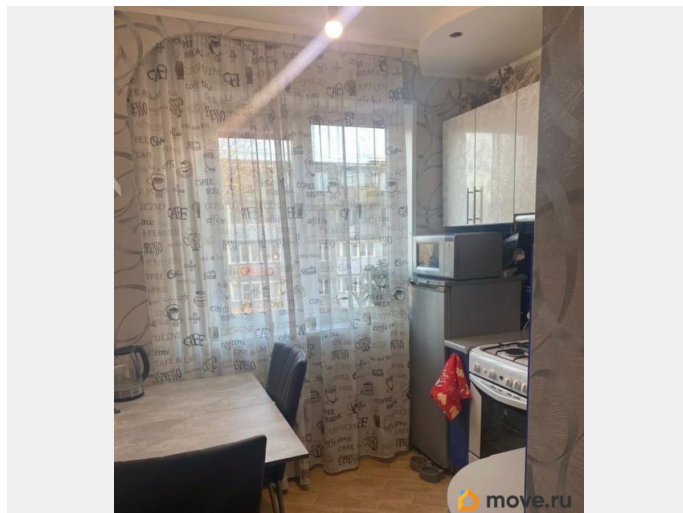
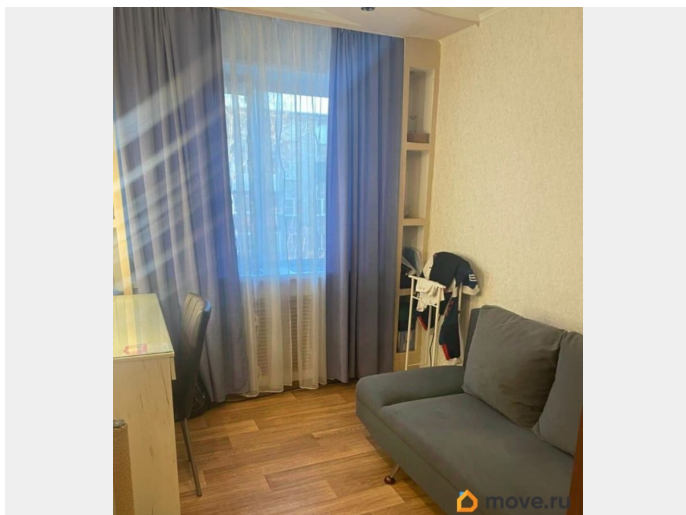
да

возможна ипотека

## Описание

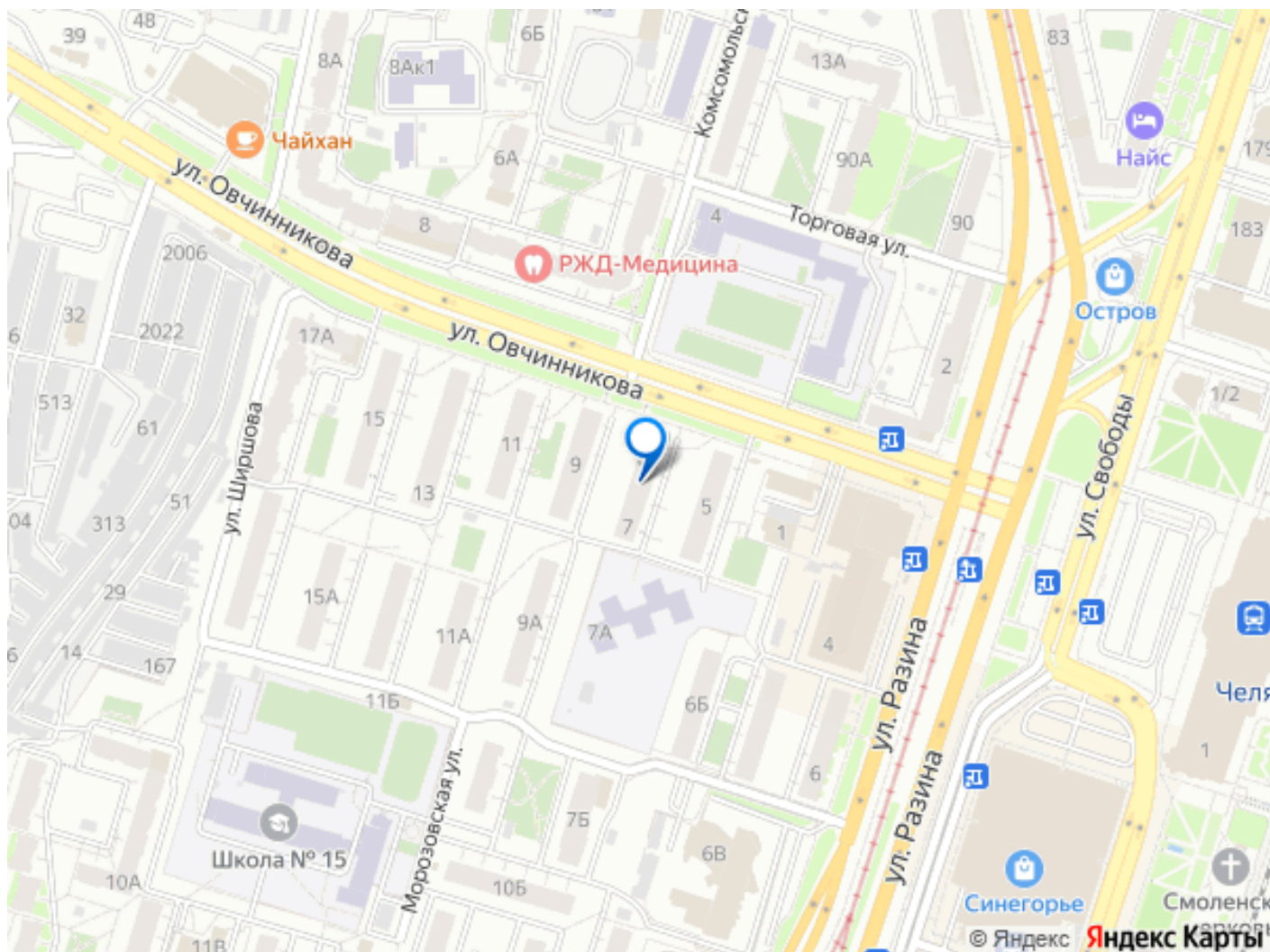
Арт. 126765928 Покупка квартиры возможна по субсидированной ипотеке по ставке 12,25%. Предоставляются услуги ипотечного брокера. Продается уютная, светлая, теплая квартира в Советском районе г. Челябинска в районе железнодорожного вокзала Челябинск - Главный. Дом расположен в границах улиц Овчинникова, Разина, Доватора. Удобная транспортная инфраструктура и доступность позволяет Вам быстро добраться до центральной части города Челябинска или железнодорожного вокзала Челябинск-Главный. В течении 5- 10 минут вы окажитесь: у Театра драмы им.Н.Орлова и Театральной Площади; Площади Революции и ТК «Никитинский», Пешеходного Арбата; Городской клинической больницы 1; Дорожной клинической больницы 1 (РЖД-Медицина). В шаговой доступности детские дошкольные учреждения (детский сад ясли 152) и школы (15 и 53). Достаточно удобно можно добраться на транспорте до высших учебных заведений г.Челябинска таких как: Медицинская Академия, Педагогический университет и ЮрГУ. О доме: Дом 1966 года постройки. Тип дома - панельный. В самом доме и на придомовой территории всегда

чисто. О квартире. В квартире проведен косметический ремонт с использованием качественных материалов. Никаких дополнительных вложений не требуется (заезжай и живи). Ванна в кафеле. В коридоре и на кухне пол выложен керамической плиткой. Балкон остеклен качественными стеклопакетами (теплый). В квартире остается встроенная техника и мебель за исключением: стиральной машины и холодильника. Другая мебель и техника обсуждается отдельно. Показ квартиры по договоренности. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений. Для новосёлов предусмотрен приятный бонус (подарок в виде сертификата получить скидку на покупку товаров для благоустройства дома). Сертификатом можно оплатить не более 15% от суммы покупки (но не более 50 тыс.рублей). Готовы оказать помощь в оформлении ипотеки на данный объект. С уважением, Сервис квартирных решений Самолет Плюс.









Move.ru - вся недвижимость России